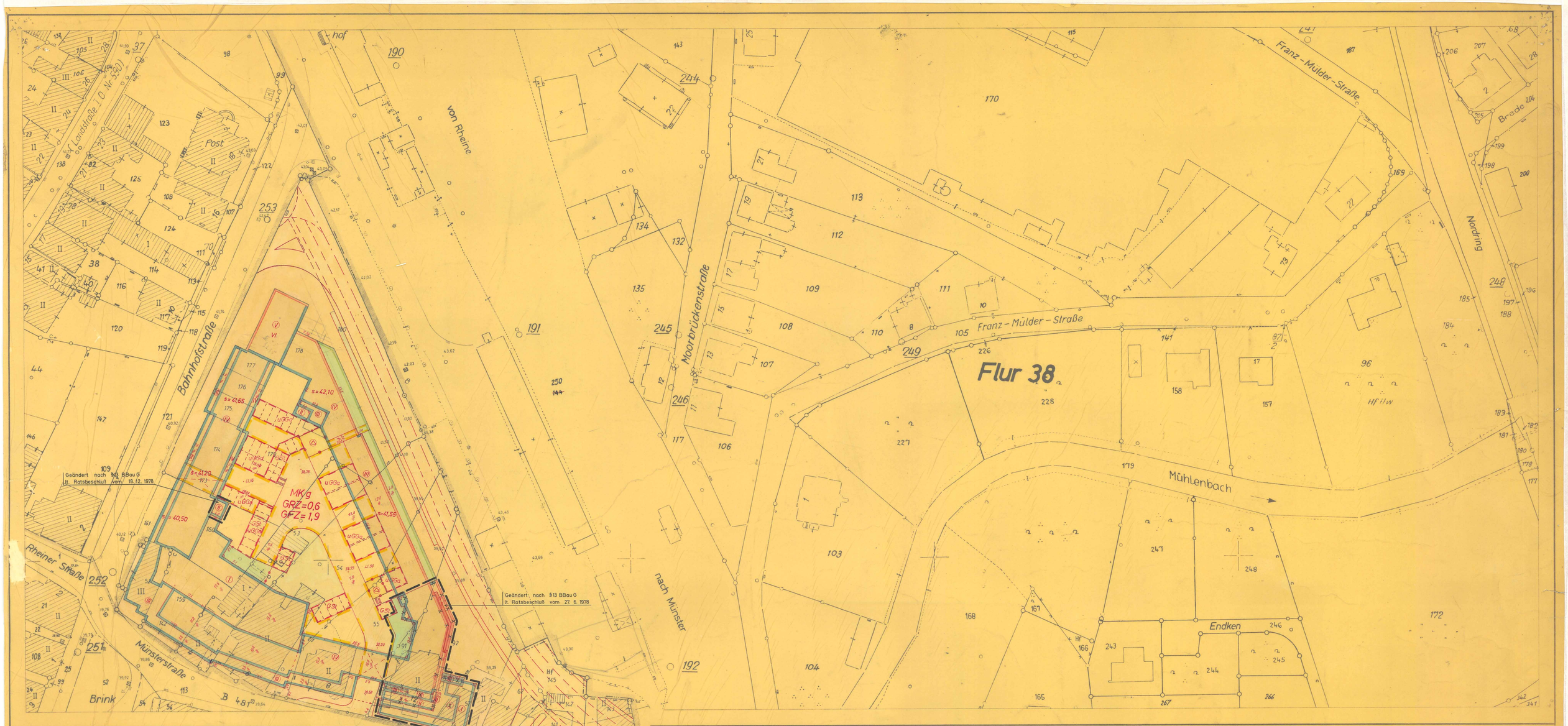

Bebauungsplan Nr. 8A

1. Ausfertigung

Stadt Emsdetten

Gemarkung Emsdetten

Flur 39 u 42

Maßstab 1:5.000

Topographische Erläuterungen:

Gebäudebestand

- Wohngebäude mit Haus-Nr.
- Wirtschafts- und Industriegebäude
- Arkaden
- Auskragen
- Kirche
- I I Geschoßzahl

Grenzen u. Grenzscheiden

- Flurgrenze
- Mit Grenzzeichen vermarkter Grenzpunkt
- Eigentumsgrenze mit Zaun
- Flurstücksgrenze mit Zugehörigkeitshäkchen
- Grenze des Plangebietes
- Eigentumsgr. mit Mauer
- Eigentumsgrenze mit Hecke
- Flurstücksgrenze mit Wall und Böschung

Nutzarten

- Laubwald
- Nadelwald
- Mischwald
- Obstbaumanlagen
- Gartenland
- Grünland
- Unbebauter Hofraum
- Wasserflächen

Versorgung, Entwässerung, Verkehr usw.

- Hydrant
- Gaskandelaber
- Gaslaterne
- Elektrische Laterne
- Elektr. Straßenbeleuchtung an 2 Masten
- Holz- u. Stahlmasten
- Telegraphenstange
- Kabelschacht
- U Umspannstation
- Bordstein mit Regenwassereinlauf
- Kanalrevisionsschacht
- Schmutzwasserkanal
- Mischwasserkanal
- Regenwasserkanal
- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen

Höhenlinien, geometr. Zeichen usw.

- Schornstein
- Tankstelle
- Kilometerstein
- Feldkreuz
- Warntafel
- Hinweistafel
- Denkmal
- 53 Flurstücksnummer
- 46,23 Höhenangabe über NN
- Höhenschichtlinien
- Parallel-Zeichen
- Verlängerung
- rechtwinkelig
- Gradhelbszeichen

Zeichenerklärung:

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

- Industriegebiet
- Gewerbegebiet
- Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- allgemeines Wohngebiet
- reines Wohngebiet
- Fläche oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschoßflächenzahl
- Baumassenzahl
- (I) Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig

- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung der Gemeinbedarfsfläche
- Abgrenzung der Bau- oder Teilbaufläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Alter Zustand
- Neuplanung
- Grenze der Änderungsbereiche

Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- 40,50 Höhenangabe über NN
- S Sockelhöhe
- Umformstation

Grünflächen, Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft und weitere Nutzungsarten

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft
- Grünflächen
- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen
- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen
- Fläche für Stellplätze oder Garagen
- St Stellplätze
- Ga Garagen
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- uGGa Gemeinschaftsgaragen unterirdisch
- Flachdach
- Satteldach
- Arkaden
- Auskragung

Zu diesem Plan gehören:
1 Textliche Festsetzung (Anlage a)
1 Begründung (Anlage b)
1 Eigentümerverzeichnis (Anlage c)

Aufstellung und Entwurfsbearbeitung
Emsdetten, den 23. Jan. 1969
Der Stadtdirektor
In Vertretung:

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Emsdetten, den 24. Jan. 1969
Der Stadtdirektor
Im Auftrage:
Stadtamtmann

Dieser Plan ist gemäß § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. Seite 341) durch Beschluß der Stadtvertretung 17. Sept. 1964 aufgestellt worden.
Emsdetten, den 19. Febr. 1969
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat nach erfolgtem Beschluß der Stadtvertretung vom 21. April 1969 gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 60 (BGBl. S. 341) im Entwurf in der Zeit vom 16. Juni bis 16. Juli 1969 öffentlich ausgelegen
Emsdetten, den 2. Dez. 1969
Der Stadtdirektor
In Vertretung:
Stadtbaurat

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 u. 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. S. 341), §§ 4 u. 28 der Gemeindeordnung vom 28. Oktober 1952 (GV. NW. S. 269) und § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 25. 6. 1962 (GV. NW. S. 373) in Verbindung mit § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum BBauG und § 9 Abs. 2 BBauG am 26. Sept. 1969 durch die Stadtvertretung als Satzung beschlossen worden.
Emsdetten, den 2. Dez. 1969
Bürgermeister

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. S. 341) ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom 17. 4. 1970 Az. 34.3.1-5208 - genehmigt worden.
Münster, den 17. April 1970
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Dieser genehmigte Bebauungsplan hat gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. Seite 341) mit zugehöriger Begründung laut ortsüblicher Bekanntmachung vom 29. April 1970 in der Zeit vom 7. Mai 1970 bis 11. Juni 1970
Emsdetten, den 30. Oktober 1970
öffentlich ausgelegen
Bürgermeister