



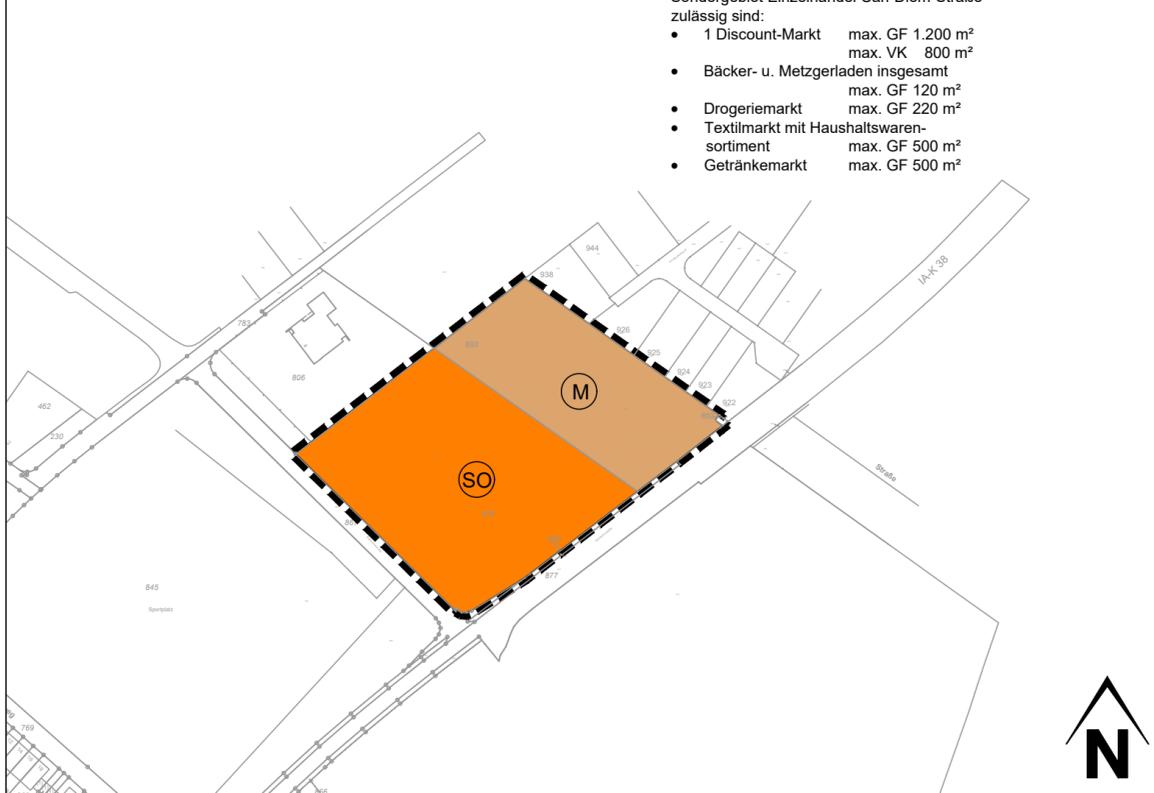
# STADT ELSDORF

## 11. Flächennutzungsplanänderung "Elsdorf, Einzelhandelserweiterung Sondergebiet Ohndorfer Straße"

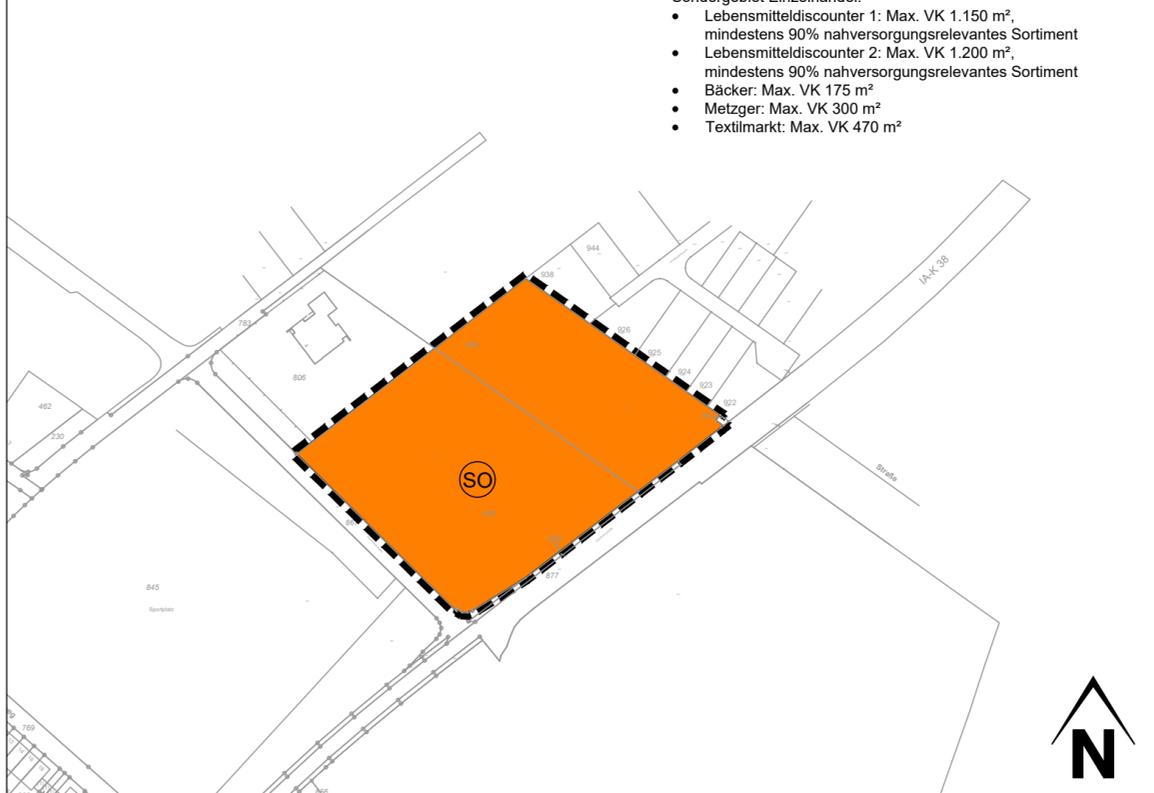
### Ortschaft Angelsdorf

### - Entwurf -

#### bisherige Darstellung



#### geplante Darstellung



#### Legende

Art der baulichen Nutzung	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
Sondergebiete	§ 10; § 11 Abs. 2, 3 BauNVO
Gemischte Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
Sonstige Planzeichen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung	

#### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),  
 Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057),  
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994, zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV.NRW.S.90).



## STADT ELSDORF

### 11. Flächennutzungsplanänderung "Elsdorf, Einzelhandelserweiterung Sondergebiet Ohndorfer Straße" - Ortschaft Angelsdorf - Entwurf -

Entwurf

**VDH**  
 VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH  
 Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz  
 Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdh.com

**1. Aufstellung**  
 Der Rat der Stadt Elsdorf hat am ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung für den Geltungsbereich dieses Planes beschlossen.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

**3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**  
 Der Vorentwurf dieses Planes hat zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis zum ..... öffentlich ausgelegen.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

**5. Auslegungsbeschluss**  
 Der Rat der Stadt Elsdorf hat am ..... beschlossen, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung samt Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

**7. Beteiligung der Behörden**  
 Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom ..... aufgefordert, bis zum ..... zu diesem Plan mit Begründung Stellung zu nehmen.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

**9. Ausfertigung**  
 Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss übereinstimmt und die für die Wirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher Art beachtet worden sind.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

**11. Bekanntmachung**  
 Die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

**Plangrundlage**  
 Dieser Plan wurde auf Grundlage des Vermessers Frenken mit Stand vom Juli 2022 erstellt.

**2. Bekanntmachung der Aufstellung**  
 Der Beschluss über die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

**4. Frühzeitige Behördenbeteiligung**  
 Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom ..... von dieser Planung unterrichtet und aufgefordert, sich bis zum ..... hierzu zu äußern.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

**6. Öffentliche Auslegung**  
 Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... vom ..... bis zum ..... öffentlich ausgelegen.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

**8. Feststellungsbeschluss**  
 Der Rat der Stadt Elsdorf hat die Flächennutzungsplanänderung am ..... beschlossen.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

**10. Genehmigung**  
 Gemäß § 6 BauGB ist dieser Plan mit Verfügung vom ..... AZ ..... genehmigt worden.

Köln, den .....

Bezirksregierung Köln  
im Auftrag

**VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH**  
 Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz  
 Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdh.com

Z-Nr.: PM-B-16-63-FNP-01-03	Maßstab: 1 : 2.500	Stand: 25.07.2023
bearbeitet: Straube	gezeichnet: Nowak	