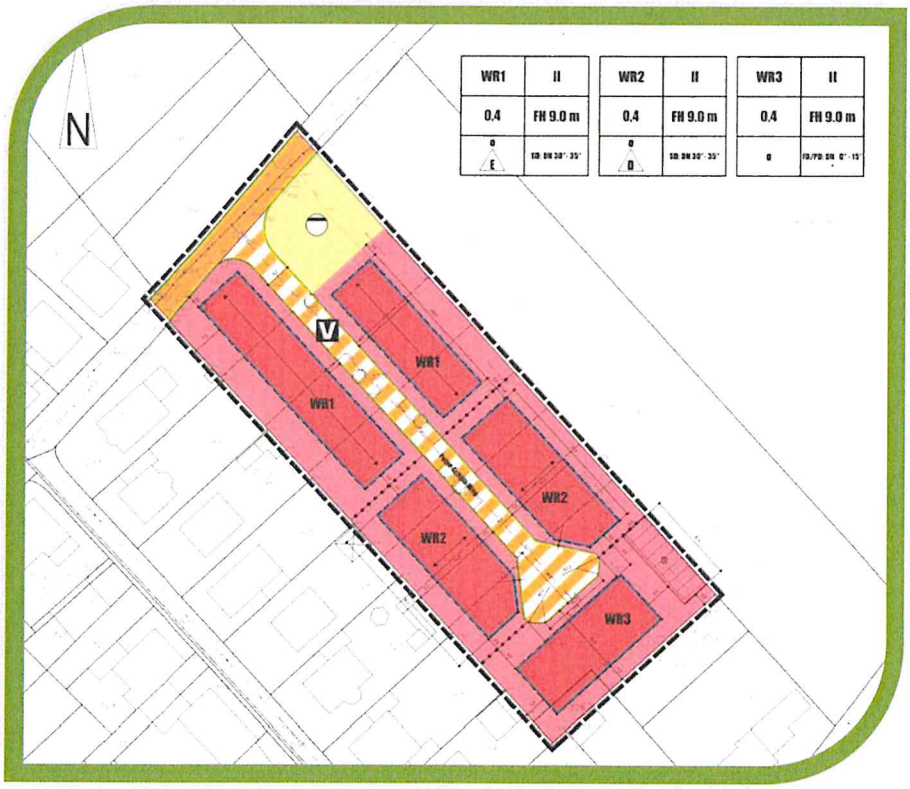
STADT
ELSDORF
Wir wachsen zusammen

1. Vereinfachte Änderung



Bebauungsplan Nr. 50 B 1. Änderung

Elsdorf - Heppendorf
Huppertstallerweg

Rechtskraft: 13. Januar 2023

Stadt Elsdorf

Stand: 20.12.2022

1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplan Nr. 50 B 1. Änderung Heppendorf, Huppertstallerweg

Mit der 1. Vereinfachten Änderung werden die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 50 B 1. Änderung - Heppendorf, Huppertstallerweg wie folgt geändert:

Unter Punkt Nr. 9.3 („Vorgezogene Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen zum Artenschutz") werden folgende Sätze abgeändert:

Ausgleichsfläche (Maßnahme M1):
„Der Suchraum für die Maßnahme befindet sich in der Stadt Kerpen, Gemarkung Sindorf, Flur 3, Flurstück 2 und 3. Auf diesem Flurstück ist insgesamt eine 1ha große Ausgleichsfläche vorzusehen. Die Flächen stehen in der Verfügungsgewalt der Stadt Elsdorf."

Anlage und Pflege der Ausgleichsfläche (Maßnahme M2):
„Die Einsaatfläche soll mindestens bis August 2027 bestehen bleiben."

Mit Ausnahme der oben genannten Änderungen bleiben die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes unverändert.

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. 587)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.November 2017 (BGBl. I S. 3786) in der zurzeit geltenden Fassung.
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 – BauO NRW 2018) in der Fassung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Artikel des Gesetzes vom 26. März 2019 (GV. NRW. S. 193)

Verfahren:
Die öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 BauGB ist am 13. Jan. 2023 erfolgt.

Elsdorf, den 02. Jan. 2023

Der Bürgermeister

(A. Heller)