

Herzlich Willkommen!

Bürgerinformationsveranstaltung zum
Baugebiet Berrendorf Sporthalle
und Heinrich-Doll-Straße



Begrüßung

Stadt Elsdorf

Was haben wir heute vor?



- ▶ Anlass und Ziel des Verfahrens
- ▶ Vorstellung der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie
- ▶ Städtebaulicher Entwurf
- ▶ Weiteres Vorgehen...
- ▶ Offene Fragen?



Anlass und Ziel des Verfahrens



Bestand

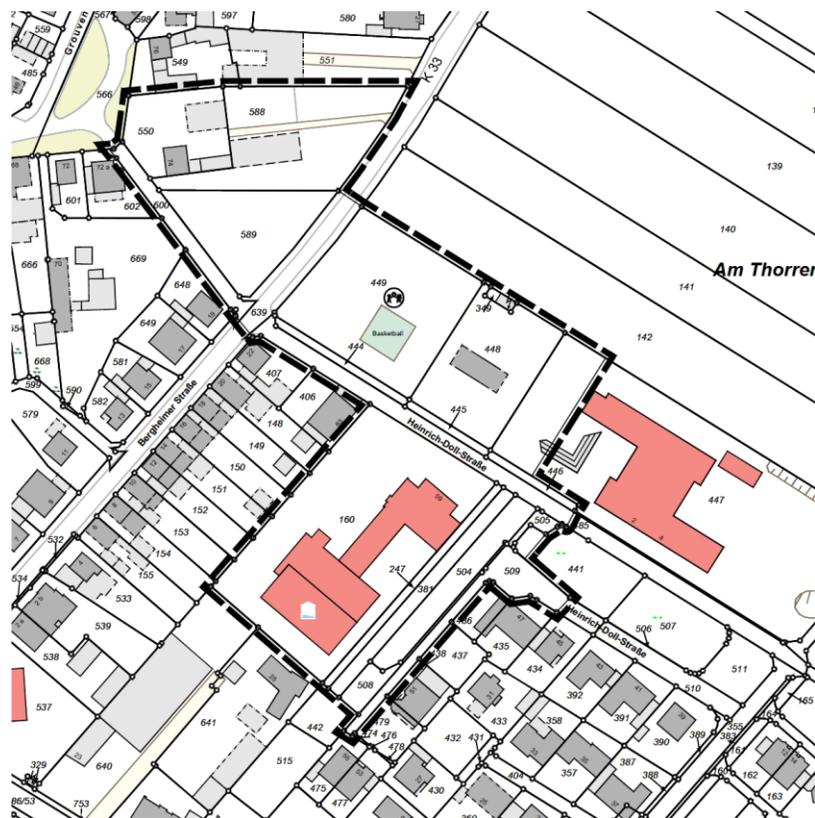


Hintergrund



- Maroder Zustand und Rückbauerfordernis des Hallenbad, damit verbunden die Turnhalle
- Neue Sporthalle errichten
- Aufstellungsbeschluss für Bebauungsplan im November 2018 gefasst
- Frühzeitige Beteiligung hat Ende 2020 stattgefunden

Zielsetzung



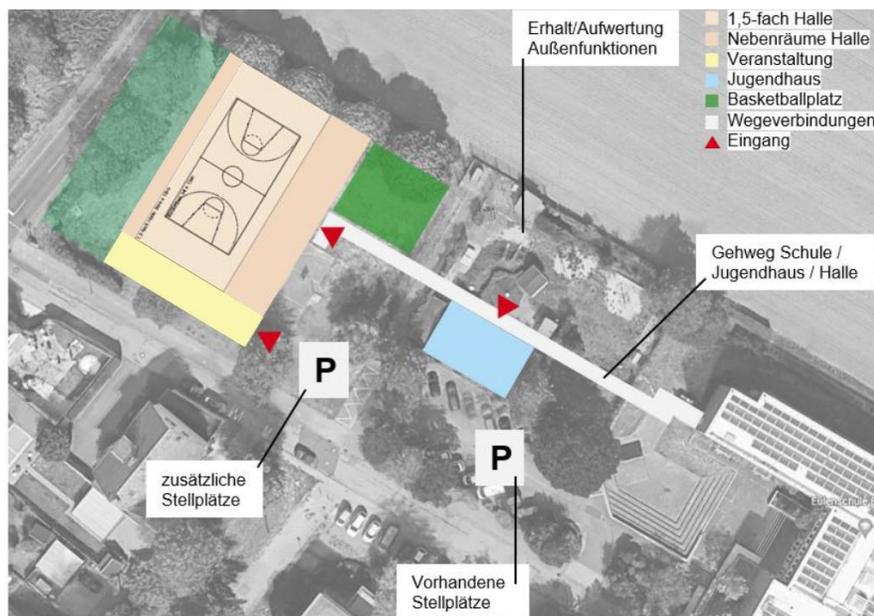
- Die Wiederverwertung vorgenutzter Flächen hat in den letzten Jahren eine neue Dynamik erhalten.
 - > Behutsame Nachverdichtung einer untergenutzten Fläche
- Ausgewogene Wohnbaulandentwicklung für alle Generationen
- Sicherung der Grünstrukturen
- Lebendiges Wohnquartier durch Begegnungsorte
- Klimaschutz etablieren

Vorstellung der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

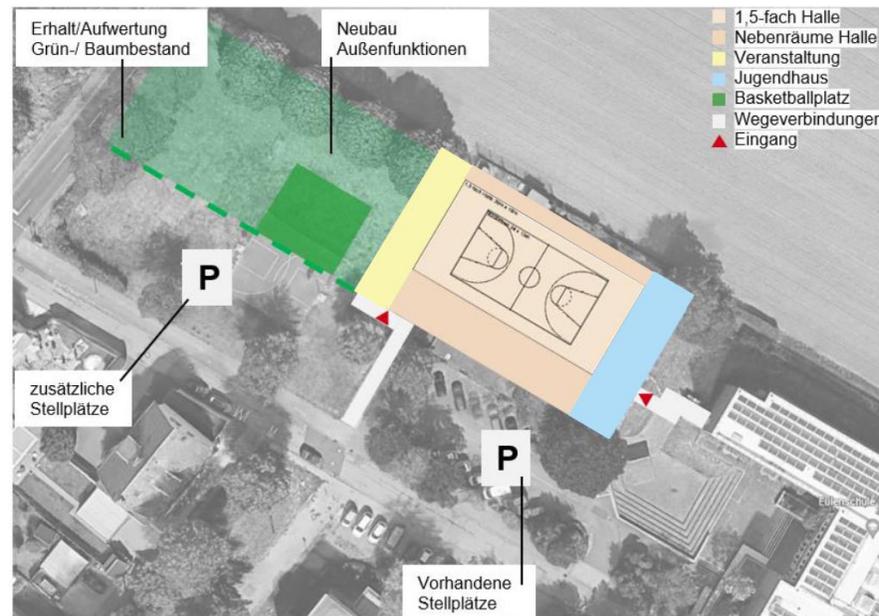
multifunktional
spannende ansätze
zielführende ansätze
gemeinsam
spannend
vorfremdig
guter input
offener austausch
toller austausch
gespannt auf ergebnis
guten einbindung aller
gut mitgenommen
offene diskussion
gute umsetzung
angenehmediskussionsrunde
positiv überrascht
gut und konstruktiv
problemorientierte lösung
harmonisch
professionell
guter austausch
positiv gestimmt
herbstlich happy
aufgeklärt

Machbarkeitsstudie Sporthallenkomplex

Standort 1:
Bergheimer Straße (Bestandserhalt)



Standort 2:
Schule (Rückbau Jugendeinrichtung)



Auf Basis der Gegenüberstellung der Standortuntersuchung zeigt sich, dass die Umsetzbarkeit der Standortvariante „Bergheimer Straße“ deutliche Einschränkungen und nur unwesentliche Vorzüge aufzeigt.

Der Standort 2 „Schule“ ist klar zu bevorzugen und wird daher auch in den weiteren Planungsschritten weiterverfolgt.

Vorentwurf / Ergebnis



Erweiterung Außenbereich

Erweiterung Außenbereich / Freifläche

Umgestaltung und Aufwertung



444

446



Städtebaulicher Entwurf

Städtebaulicher Entwurf



Südliches Baugebiet





Nördliches Baugebiet



Weiteres Vorgehen...



Offene Fragen?

Weitere Anregungen?

- ▶ Bei weiteren Anregungen kontaktieren Sie gerne:

Stadt Elsdorf

Abteilung Stadtplanung

E-Mail: stadtplanung@elsdorf.de

Oder nutzen Sie die **Feedbackkarten** auf Ihren Plätzen.

Wir freuen uns auf Rückmeldungen bis zum 29.06.2022.



Vielen Dank!
