

Derzeitige Fassung

Kreisstraße (K 16)

Auf der Bleichmar

Auf der neuen Heide

40/00

110 kV-Hochspannungsfreileitung

Stadtgrenze

Schafwiese

Wiesenfeld

Autohof
(Regionalplanung)

B 422

K 16

Gewerbegebiet
Sindorf

Kartengrundlage: Geobasisdaten der Bezirksregierung Köln, Geobasis NRW - ABK 2020

Verfahren	
Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) durch Beschluss des Ausschusses für Umwelt, Bau und Planung der Stadt Elsdorf vom 16.03.2021 aufgestellt worden. Elsdorf, den Technische*r Beigeordnete*r Bürgermeister*in	Diese Flächennutzungsplanänderung hat auf Beschluss des Ausschusses für Umwelt, Bau und Planung der Stadt Elsdorf vom in der Zeit vom bis gemäß § 4a (3) Satz 2 BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB erneut öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Elsdorf, den Technische*r Beigeordnete*r Bürgermeister*in
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Elsdorf, den Technische*r Beigeordnete*r Bürgermeister*in	Der Rat der Stadt Elsdorf hat am diese Flächennutzungsplanänderung mit Begründung beschlossen. Elsdorf, den Technische*r Beigeordnete*r Bürgermeister*in
Die Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Erörterung gemäß § 3 (1) BauGB haben in der Zeit vom bis stattgefunden. Elsdorf, den Technische*r Beigeordnete*r Bürgermeister*in	Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB am genehmigt worden. Elsdorf, den Technische*r Beigeordnete*r Bürgermeister*in
Diese Flächennutzungsplanänderung hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB auf Beschluss des der Stadt Elsdorf vom in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen. Die ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage erfolgte am Elsdorf, den Technische*r Beigeordnete*r Bürgermeister*in	Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Köln gemäß § 6 (5) BauGB ist am erfolgt. Elsdorf, den Technische*r Beigeordnete*r Bürgermeister*in
Dieser Plan stimmt mit dem Original-Flächennutzungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein. Dieser Plan ist Urkundsplan. Elsdorf, den	
Rechtsgrundlagen Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung (PlanVO 1990) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein- Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW. S. 270), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916)	

Stadt Elsdorf

14. Flächennutzungsplanänderung

"Interkommunales Gewerbegebiet Elsdorf/Kerpen Sindorf-West"

M 1:5.000





Gewerbliche Bauflächen (G)
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



Flächen für den überörtlichen Verkehr
und die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen
für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

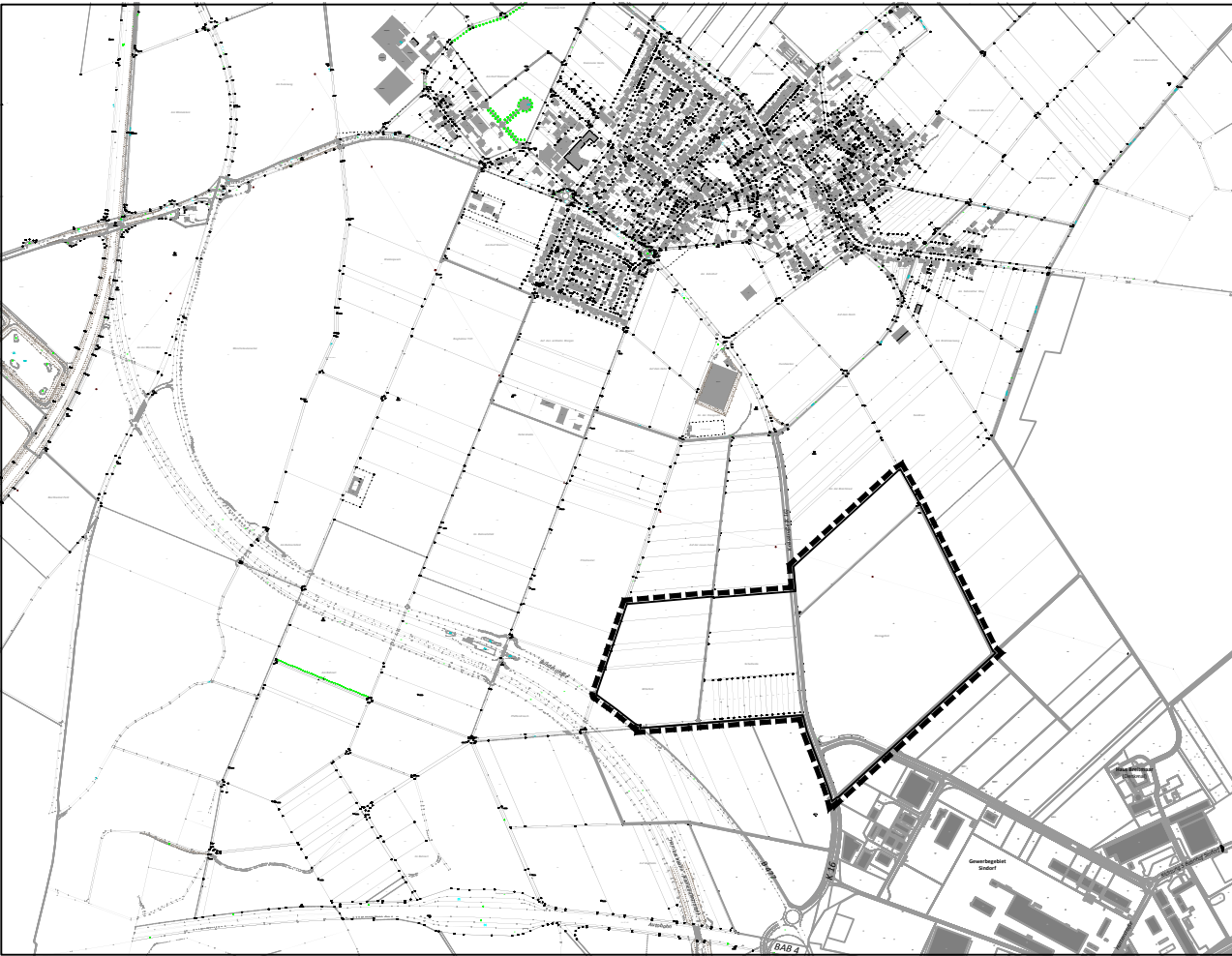


Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs der
Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
oberirdisch (hier: 110 kV-Fernleitungstrasse mit beidseitigen
Schutzzonen)

—◇—◇—◇—◇— unterirdisch



M 1:5.000

erstellt: 06.04.2021

Stadt Elsdorf

FB 4, Abt. 20 Bauaufsicht und Stadtplanung

