



Quelle: eigene Darstellung ohne Maßstab nach Deutsche Grundkarte (1: 5000), Kachelname: 32330_5644, 32330_5642, Katasterbehörde: Rhein-Erft-Kreis, Fortführungsstand der Rasterdaten: 2007-12-31; Bereitgestellt von Land NRW (2018); Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0), zugegriffen am 08.06.2020 über <https://www.tim-online.nrw.de>

Legende

- Verfahrensgrenze
- geplante Gebäude
- Gebäude vorhanden
- Verkehrsfläche
- geplante Stellplätze
- Zuwegung Wohnbebauung
- öffentliche Grünflächen
- private Grundstücke
- Grundstücke Umgebung
- Bäume Bestand
- Bäume Planung
- Bäume entfallen (7 Stück)
- Bäume Ersatz (7 Stück)
- Gabionen Lärmschutz
- Umzäunung
- Abbruch

| | | |
|--------------------------|---------------|------------------------|
| Verfahrensgrenze: | ca. 19.909 qm | 100 % |
| private Grundstücke: | ca. 11.810qm | 59 % (ca. 26 Stück) |
| öffentliche Grünflächen: | ca. 3.966 qm | 20 % |
| Verkehrsflächen: | ca. 4.133 qm | 21 % |

Die Summe der einzelnen Grundstücksangaben kann, durch Rundungen auf ganze Quadratmeter, von der Gesamtgrundstücksfläche abweichen.

| | | | |
|------------|--|--------------------|---|
| Index: 02 | Änderungen: Verfahrensgrenze, Wendehammer, Stellplätze | Gez.: DSI / TM | Datum: 31.07.2020 |
| Index: 01 | Änderungen: Wendehammer, Grundstücke | Gez.: DSI / TM | Datum: 30.07.2020 |
| Gemarkung: | Heppendorf | Flur: | 28 |
| Flurstück: | versch. | geprüft: | |
| Grundlage: | Kataster | Koordinatensystem: | <input type="checkbox"/> Gauß-Krüger <input checked="" type="checkbox"/> UTM / ETRS89 |
| Stand: | Mai 2020 | Höhenangaben: | <input type="checkbox"/> m ü. NN <input type="checkbox"/> m ü. NHN |

VDH

VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH
Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz
Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdh.com

| | |
|----------|---|
| Bauherr: | Prüfung / Freigabe: (Projektleiter / Bauherr) |
| Datum: | |

| | | | |
|--------------|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Projekt: | Heinrich-Doll-Straße 50189 Eisdorf | | |
| Zeichnung: | Gestaltungsplan Variante A2 | | |
| Fachbereich: | <input checked="" type="checkbox"/> Bauleitplanung | <input type="checkbox"/> Tiefbau | <input type="checkbox"/> Hochbau |
| Planstatus: | <input checked="" type="checkbox"/> unverbindlicher Vorentwurf | Variante: | A2 |
| | <input type="checkbox"/> Entwurf | gezeichnet: | Nelis |
| | <input type="checkbox"/> Genehmigungsplanung / verbindliche Planung | bearbeitet: | Mahmout |
| | <input type="checkbox"/> Ausführung / Detailplanung | Maßstab: | 1:500 |
| Plan-Nr.: | PM-E-20-023- | GP-A2-02 | Datum: 28.07.2020 |