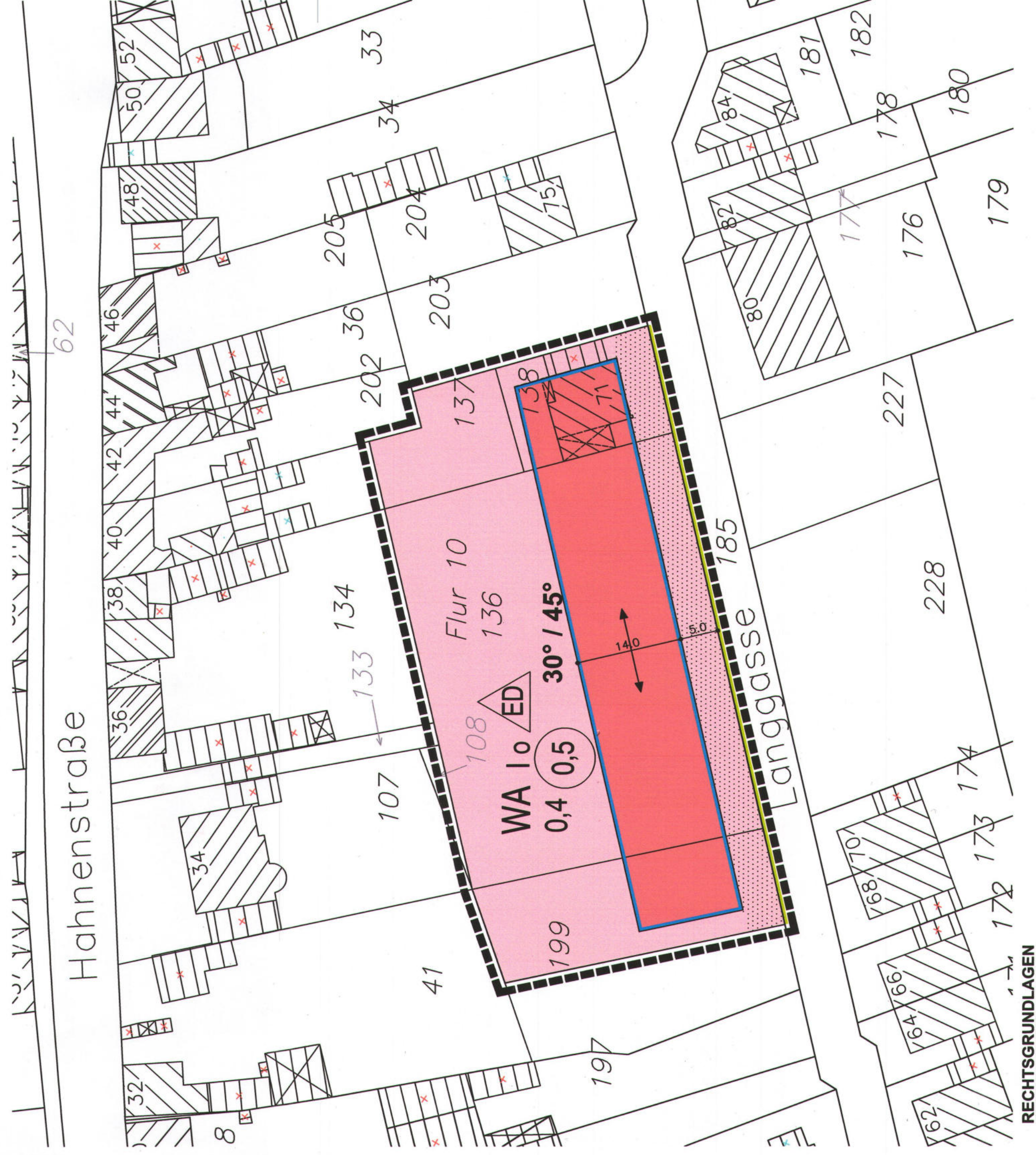




RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.Sept. 2004 (BGBl. . S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. . S. 132), geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. . S. 466)
3. Planzonenverordnung 1990 (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. . 1991 S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256) Zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 12.Dezember 2006 (GV. NRW. S. 615)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.10. 2007 (GV. NRW. S. 380)

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

0,5 Geschossmflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0 Offene Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

örtliche Bauvorschriften

30° / 45°

vorgeschriebene Dachneigung

vorgeschriebene Firstrichtung

Vorgärten (s. bauordnungsrechtl. Festsetzungen)

Verkehrsflächen

Strassenbegrenzungslinie

Aufstellungsbeschluss

Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Bau und Planung vom 27.11.07 aufgestellt worden.

Elsdorf, den 20/12 2010

Chokeus Jw (Bürgermeister)

Der Aufstellungsbeschluss ist am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Chokeus Jw (Bürgermeister)

Vereinfachtes Verfahren

Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 13 Abs.2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.02.08 bis 11.03.08 stattgefunden.

Elsdorf, den 20/12 2010

Chokeus Jw (Bürgermeister)

Behördenbeteiligung

Den berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gem. § 13 Abs. 2 Nr.3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 16.01.08 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 11.03.08 gegeben.

Elsdorf, den 20/12 2010

Chokeus Jw (Bürgermeister)

Satzungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Gemeinde Elsdorf am 22.04.2008 als Satzung beschlossen worden.

Elsdorf, den 20/12 2010

Chokeus Jw (Bürgermeister)

Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit zur zur Einsichtnahme wurden gemäß § 10 BauGB am 02.05.2008 öffentlich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan als Satzung in Kraft.

Elsdorf, den 20/12 2010

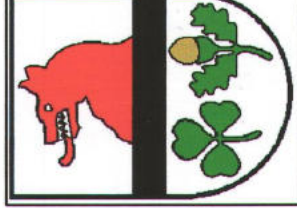
Chokeus Jw (Bürgermeister)

GEMEINDE ELSDORF

BEBAUUNGSPLAN NR. 2

„Niederrembt, östliche Teilortslage“

- Vereinfachte Änderung -



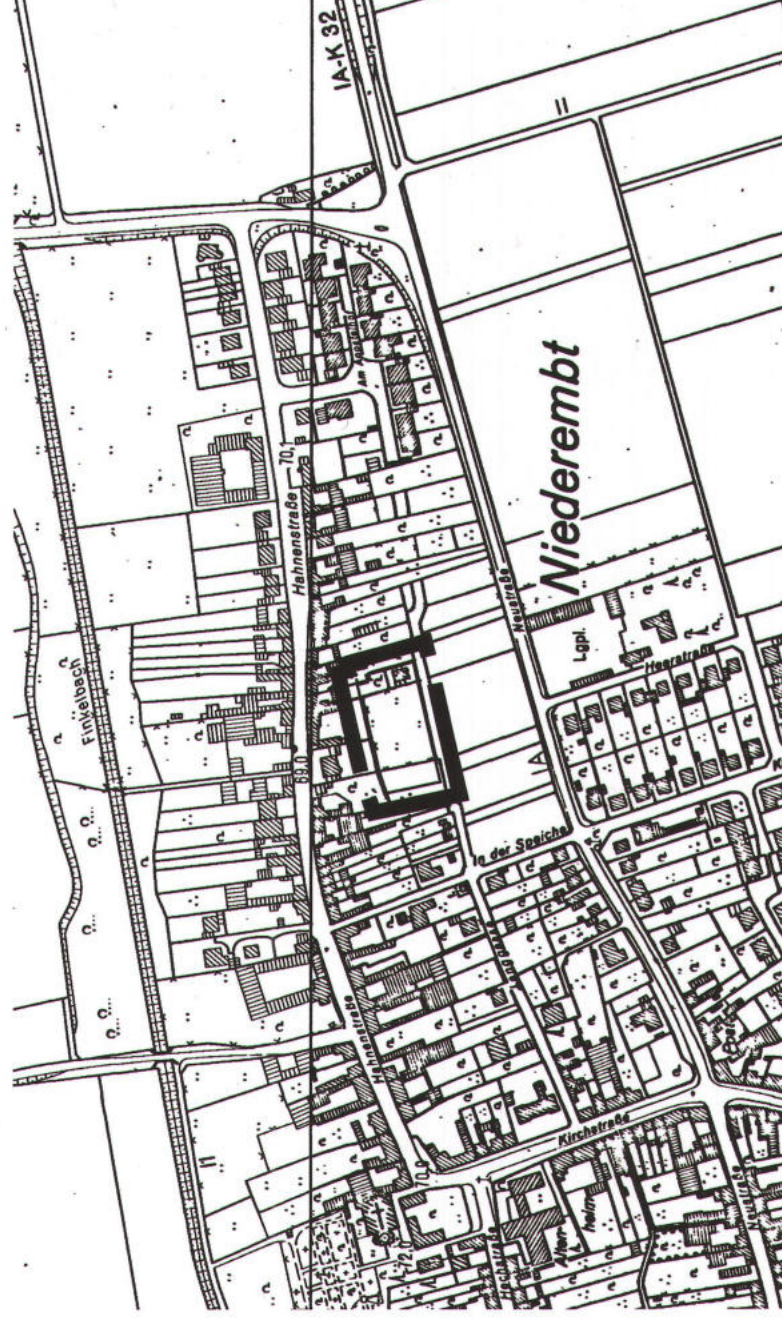
M 1 : 500

6.ÄNDERUNG

AUSFERTIGUNG

ÜBERSICHTSPLAN

M 1 : 5000



Aufgestellt: Gemeinde Elsdorf - Fachbereich 3
Stand: Januar 2008