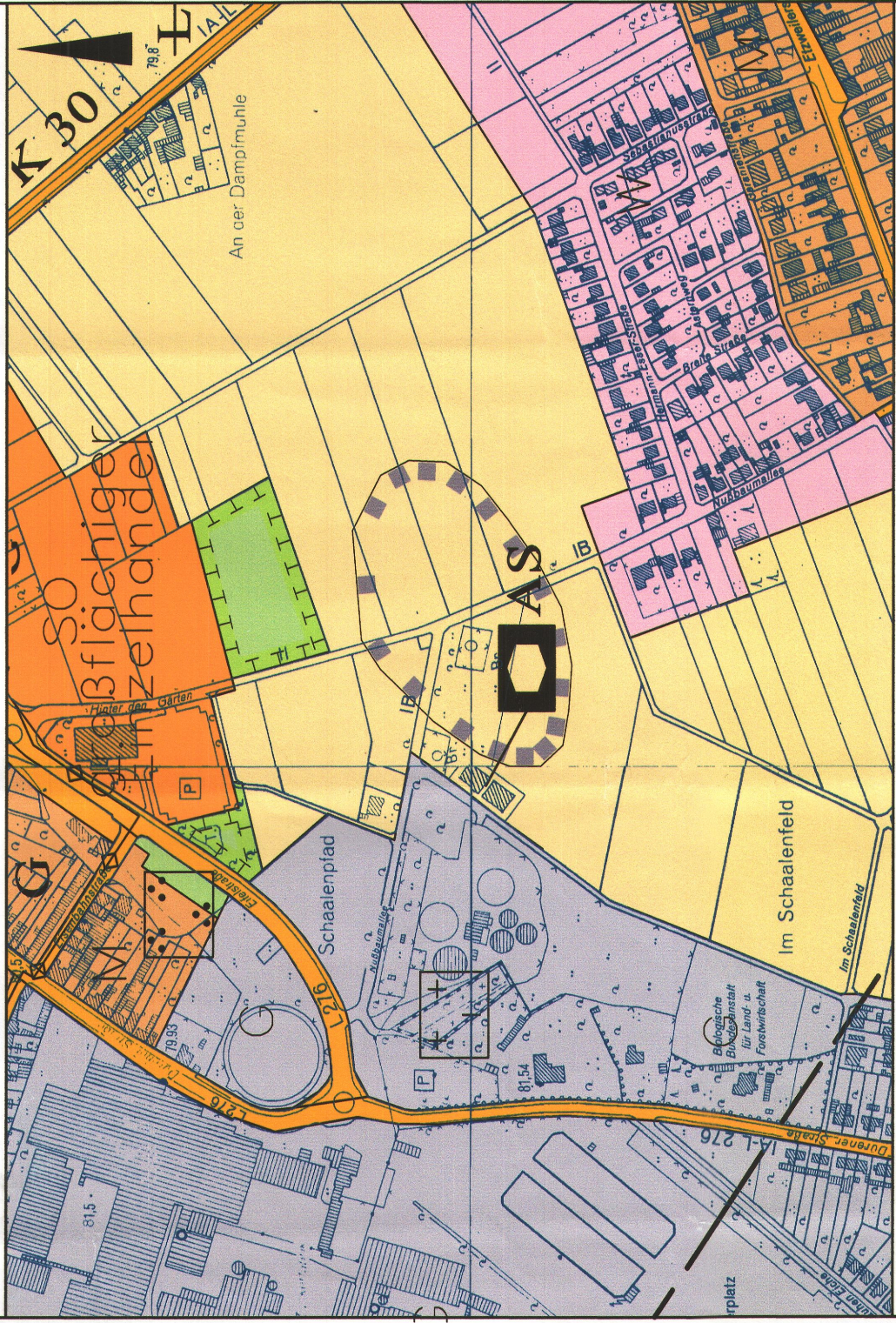


6. Änderung FNP
"Elsdorf, Flüchtlingsunterkunft Nußbaumallee"

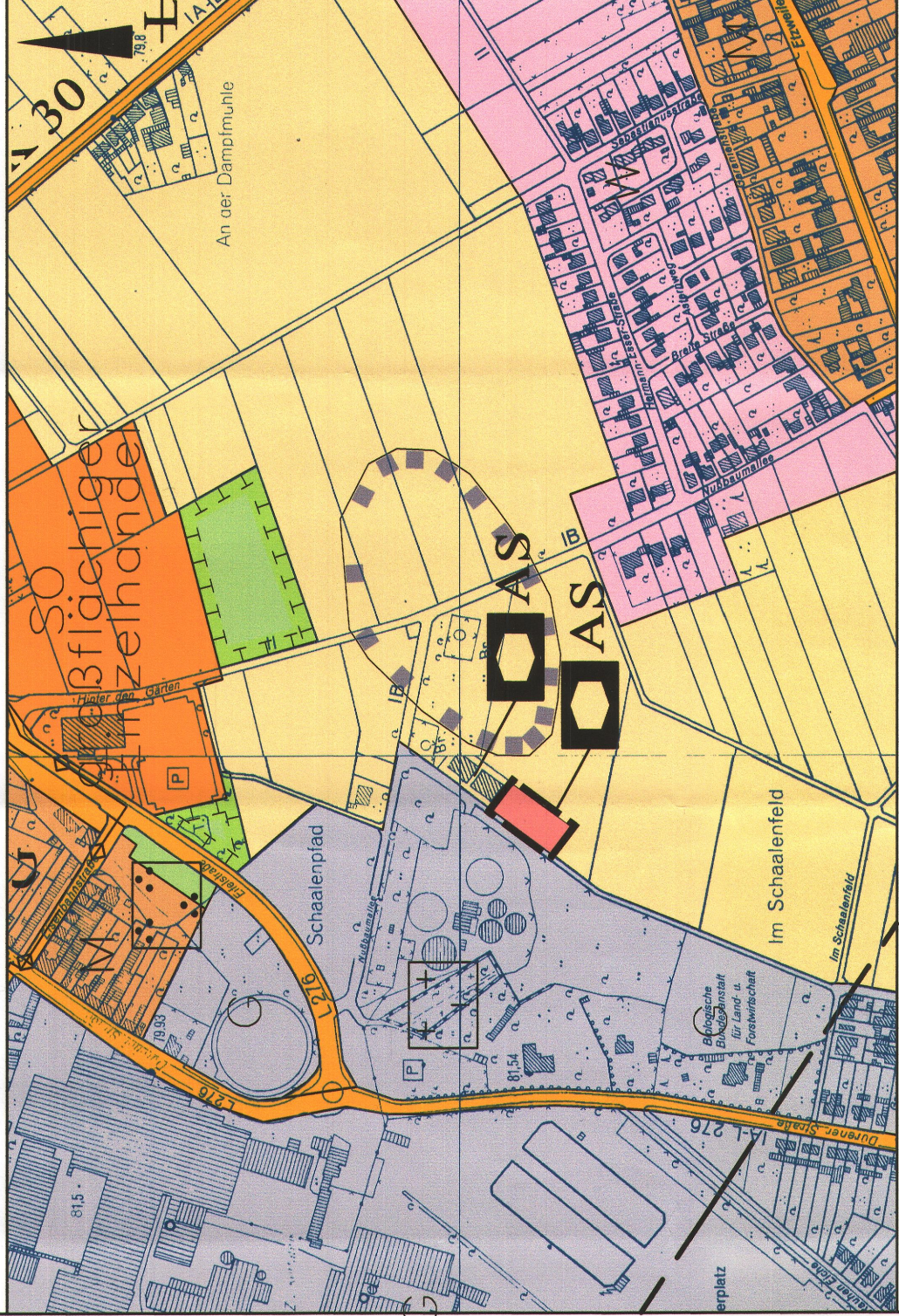
6. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich "Elsdorf, Flüchtlingsunterkunft Nußbaumallee"

Darstellung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans
der Stadt Elsdorf Stand 2010



M 1 : 5.000

6. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich
"Elsdorf, Flüchtlingsunterkunft Nußbaumallee" der Stadt Elsdorf



M 1 : 5.000

Aufstellungsbeschluss

Der Bau und Planungsausschuss des Rates der Stadt Elsdorf hat in seiner Sitzung am 09.06.2015, gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen, diesen Plan aufzustellen.

Elsdorf, den 19.05.2017
(Bürgermeister) (Ratsmitglied)

Beschlussfassung

Dieser Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB vom Rat der Stadt Elsdorf am 07.03.2017 beschlossen worden.

Elsdorf, den 13.03.2017
(Bürgermeister) (Ratsmitglied)

Genehmigungsvermerk

Dieser Flächennutzungsplan ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 13.03.2017 genehmigt worden.

Köln, den 13.03.2017
Die Bezirksregierung

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit hat gemäß § 3 (1) BauGB

vom 23.05.2016 bis 24.06.2016 stattgefunden.

Elsdorf, den 19.05.2017

(Bürgermeister)

Frühzeitige Behördenbeteiligung

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB ist vom 23.05.2016 bis 24.06.2016 durchgeführt worden.

Elsdorf, den 19.05.2017

(Bürgermeister)

Offenlegungsbefehl

Der Bau und Planungsausschuss des Rates der Stadt Elsdorf hat in seiner Sitzung am 06.09.2016 gemäß § 3 (2) und § 4 (2) beschlossen, diesen Plan öffentlich auszulegen.

Elsdorf, den 19.05.2017

(Bürgermeister)

Offenlegung

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom 03.10.2016 bis 04.11.2016 öffentlich ausgelegt.

Die Offenlegung wurde am 23.09.2016 ersichtlich und wurde mit Schreiben vom 26.09.2016 über die öffentliche Auslegung benachrichtigt.

Elsdorf, den 19.05.2017

(Bürgermeister)

Bekanntmachung

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden am 06.09.2017 öffentlich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplanänderung rechtskräftig.

Elsdorf, den 13.03.2017

(Bürgermeister)

Art der baulichen Nutzung

§ 5 (2) 1 BauGB

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G gewerbliche Bauflächen
- SO Sondergebiet

Flächen für den überörtlichen Verkehr

und für die örtlichen Hauptverkehrswege

§ 5 (2) 3 BauGB

- Autobahnen oder autobahnähnliche Straßen
- A = Autobahn
- B = Bundesstraße
- k = Landstraße
- K = Kreisstraße

Grünflächen

§ 5 (2) 5 BauGB

- Grünflächen
- Parkanlagen

Sonstige Planzeichen

- Sicherheitslinie Tagebau Hambach
- Geltungsbereich der 6. Änderung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), in der zurzeit gültigen Fassung

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts

(Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 56), in der zurzeit gültigen Fassung

Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), in der zurzeit gültigen Fassung

Baunutzungsverordnung (Bau NVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), in der zurzeit gültigen Fassung

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeindebedarf

§ 5 (2) 6 BauGB

- Fläche für den Gemeindebedarf
- AS = Asylantenunterkunft

Flächen für die Landwirtschaft

§ 5 (2) 7 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 5 (2) 8 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen -insbesondere im Gründungsbereich- erforderlich sind

§ 5 (2) 9 BauGB

- Fläche, bei deren Bebauung Vorkehrungen -insbesondere im Gründungsbereich- erforderlich sind

Stand: Dezember 2017

Stadt Elsdorf

Fachbereich 4

Abteilung Stadtplanung / Bauaufsicht

6. Flächennutzungsplanänderung

für den Bereich

"Elsdorf, Flüchtlingsunterkunft

Nußbaumallee"