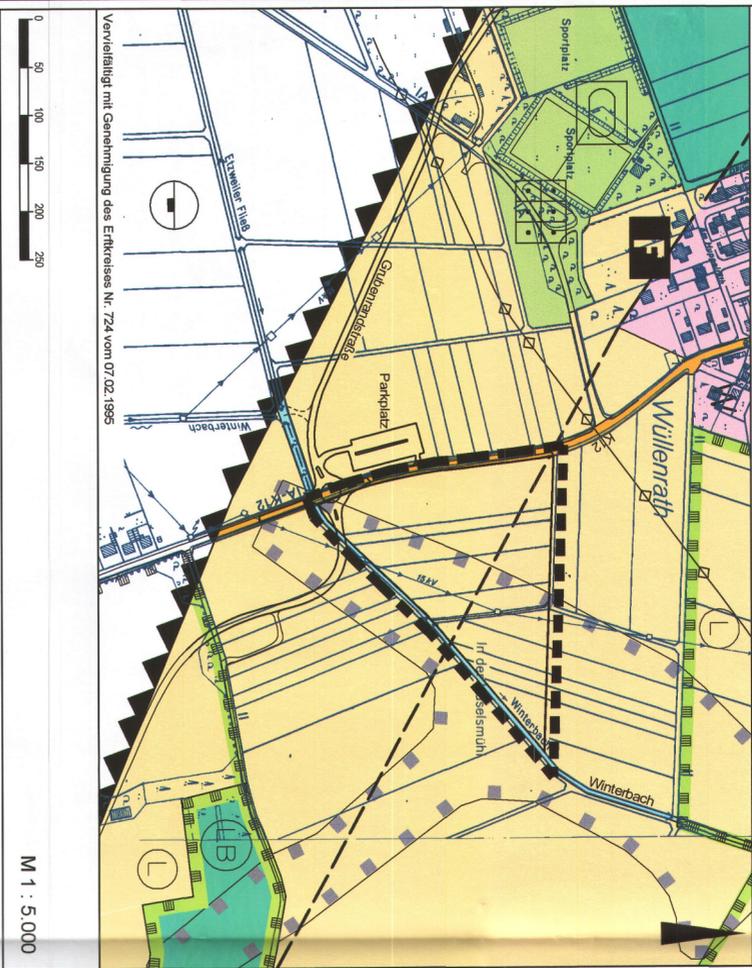
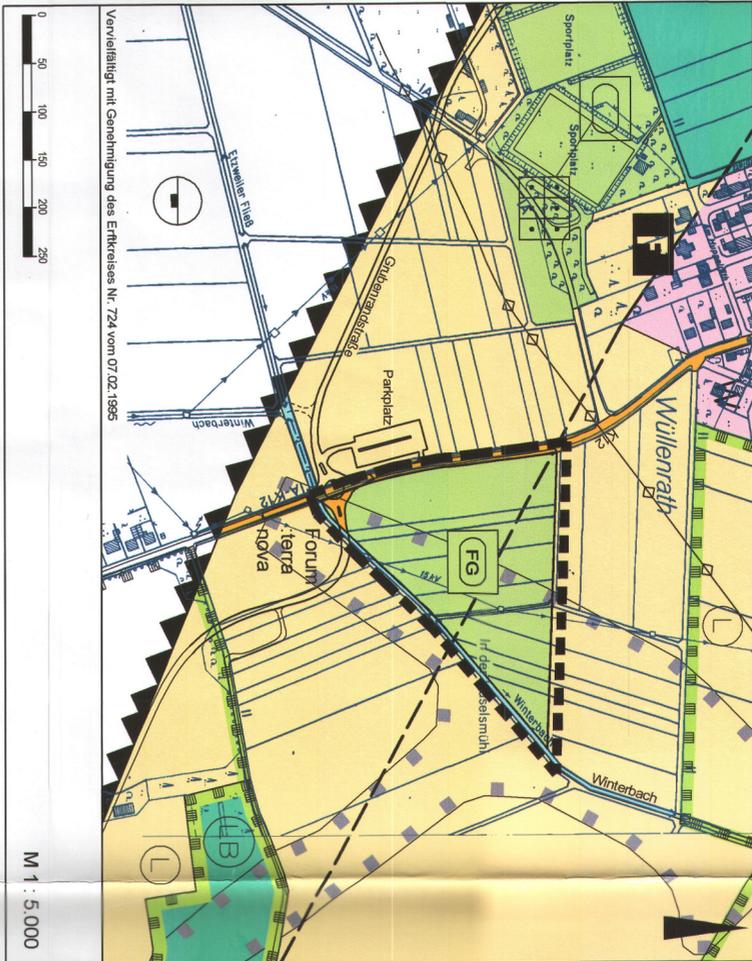


4. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich "Fußballgolfanlage"

Darstellung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans der Gemeinde Elsdorf



4. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich "Fußballgolfanlage"



<p>W Wohnbauflächen</p> <p>F Feuerwehr</p> <p>Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen insbesondere im Gründungsbereich erforderlich sind</p> <p>Fläche, bei deren Bebauung gegebenenfalls besondere bauliche Vorkehrungen insbesondere im Gründungsbereich erforderlich sind</p>	<p>W Wohnbauflächen</p> <p>F Feuerwehr</p> <p>Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen insbesondere im Gründungsbereich erforderlich sind</p> <p>Fläche, bei deren Bebauung gegebenenfalls besondere bauliche Vorkehrungen insbesondere im Gründungsbereich erforderlich sind</p>	<p>W Wohnbauflächen</p> <p>F Feuerwehr</p> <p>Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen insbesondere im Gründungsbereich erforderlich sind</p> <p>Fläche, bei deren Bebauung gegebenenfalls besondere bauliche Vorkehrungen insbesondere im Gründungsbereich erforderlich sind</p>	<p>W Wohnbauflächen</p> <p>F Feuerwehr</p> <p>Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen insbesondere im Gründungsbereich erforderlich sind</p> <p>Fläche, bei deren Bebauung gegebenenfalls besondere bauliche Vorkehrungen insbesondere im Gründungsbereich erforderlich sind</p>
<p>Art der baulichen Nutzung § 5 (2) 1 BauGB</p>	<p>Art der baulichen Nutzung § 5 (2) 1 BauGB</p>	<p>Art der baulichen Nutzung § 5 (2) 1 BauGB</p>	<p>Art der baulichen Nutzung § 5 (2) 1 BauGB</p>
<p>Flächen für den überörtlichen Verkehr § 5 (2) 3 BauGB</p> <p>Autobahnen oder autobahnähnliche Straßen A = Autobahn B = Bundesstraße L = Landstraße K = Kreisstraße</p>	<p>Flächen für den überörtlichen Verkehr § 5 (2) 3 BauGB</p> <p>Autobahnen oder autobahnähnliche Straßen A = Autobahn B = Bundesstraße L = Landstraße K = Kreisstraße</p>	<p>Flächen für den überörtlichen Verkehr § 5 (2) 3 BauGB</p> <p>Autobahnen oder autobahnähnliche Straßen A = Autobahn B = Bundesstraße L = Landstraße K = Kreisstraße</p>	<p>Flächen für den überörtlichen Verkehr § 5 (2) 3 BauGB</p> <p>Autobahnen oder autobahnähnliche Straßen A = Autobahn B = Bundesstraße L = Landstraße K = Kreisstraße</p>
<p>Grünflächen § 5 (2) 5 BauGB</p> <p>Grünflächen Sportplatz Fußballgolf Dauerkleingärten</p>			
<p>Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</p> <p>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes Landschaftsschutzgebiet Geschützter Landschaftsbestandteil</p>	<p>Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</p> <p>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes Landschaftsschutzgebiet Geschützter Landschaftsbestandteil</p>	<p>Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</p> <p>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes Landschaftsschutzgebiet Geschützter Landschaftsbestandteil</p>	<p>Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</p> <p>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes Landschaftsschutzgebiet Geschützter Landschaftsbestandteil</p>
<p>Sonstige Planzeichen</p> <p>Sicherheitslinie Tagebau Harzbach Geltungsbereich der 4. Änderung</p>	<p>Sonstige Planzeichen</p> <p>Sicherheitslinie Tagebau Harzbach Geltungsbereich der 4. Änderung</p>	<p>Sonstige Planzeichen</p> <p>Sicherheitslinie Tagebau Harzbach Geltungsbereich der 4. Änderung</p>	<p>Sonstige Planzeichen</p> <p>Sicherheitslinie Tagebau Harzbach Geltungsbereich der 4. Änderung</p>
<p>Geobasisdaten: Landesvermessungsamt NRW, Bonn (BM-Nr. 580)</p>			

<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Elsdorf vom <u>22.9.2011</u> aufgestellt worden.</p> <p>Elsdorf, den <u>22.9.2011</u> <u>Leigund Spitz</u> (Bürgermeister) <u>7. Th. Klein</u> (Ratsmitglied)</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss ist am <u>30.12.2011</u> ortsüblich bekanntgemacht worden.</p>	<p>Offenlage</p> <p>Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom <u>22.9.2011</u> bis <u>22.9.2012</u> öffentlich ausgestellt.</p> <p>Die Offenlegung wurde am <u>22.9.2011</u> ortsüblich bekanntgemacht. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom <u>22.9.2011</u> von der Auslegung benachrichtigt.</p> <p>Elsdorf, den <u>22.9.2011</u> <u>Leigund Spitz</u> (Bürgermeister)</p>
<p>Vorgezogene Bürgerbeteiligung</p> <p>Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit hat gemäß § 3 (1) BauGB vom <u>22.9.2011</u> bis <u>22.9.2011</u> stattgefunden.</p> <p>Elsdorf, den <u>22.9.2011</u> <u>Leigund Spitz</u> (Bürgermeister)</p>	<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Elsdorf am <u>20.03.2012</u> als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Elsdorf, den <u>20.03.2012</u> <u>Leigund Spitz</u> (Bürgermeister)</p>
<p>Trägerbeteiligung</p> <p>Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB ist mit Schreiben vom <u>22.9.2011</u> erfolgt.</p> <p>Elsdorf, den <u>22.9.2011</u> <u>Leigund Spitz</u> (Bürgermeister)</p>	<p>Genehmigungsvermerk</p> <p>Dieser Flächennutzungsplan ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom <u>25.04.2012</u> genehmigt worden.</p> <p>Köln, den <u>25.04.2012</u> Die Bezirksregierung</p>
<p>Offenlagebeschluss</p> <p>Dieser Plan wurde gemäß § 3 (2) BauGB am <u>22.9.2011</u> vom Rat der Stadt Elsdorf zur Offenlage beschlossen.</p> <p>Elsdorf, den <u>22.9.2011</u> <u>Leigund Spitz</u> (Bürgermeister) <u>7. Th. Klein</u> (Ratsmitglied)</p>	<p>Bekanntmachung</p> <p>Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden am <u>22.9.2011</u> öffentlich bekanntgemacht.</p> <p>Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplanänderung rechtskräftig.</p> <p>Elsdorf, den <u>20.03.2012</u> <u>Leigund Spitz</u> (Bürgermeister)</p>

4. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich "Fußballgolfanlage"

Stadt Elsdorf

Stand: Dezember 2011

4. Änderung FNP
Fußballgolf