

Bebauungsplan Nr. 1
 Engelsdorf
 C Textplan

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Änderung der Rechtsgrundlage

Auf die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 - Engelsdorf-Nord - sind die Vorschriften der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) - BauNVO 1977 -, zuletzt geändert durch Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665) anzuwenden.

INHALT
 GEMÄSS § 9 (1) NR. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 UND § 9 (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) BAUGESETZBUCH (BauGB) VOM 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) IN DER JEWEILS GÜLTIGEN FASSUNG.

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) VOM 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) IN DER JEWEILS GÜLTIGEN FASSUNG.

BAUORDNUNG NW VOM 26.6.1984 (GV. NW S. 419, BER. AUGUST 1984) IN DER JEWEILS GÜLTIGEN FASSUNG.

PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV) VOM 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES SIND "TEXTLICHE FESTSETZUNGEN"

DIESEM BEBAUUNGSPLAN IST EINE BEGRÜNDUNG BEIGEFÜGT

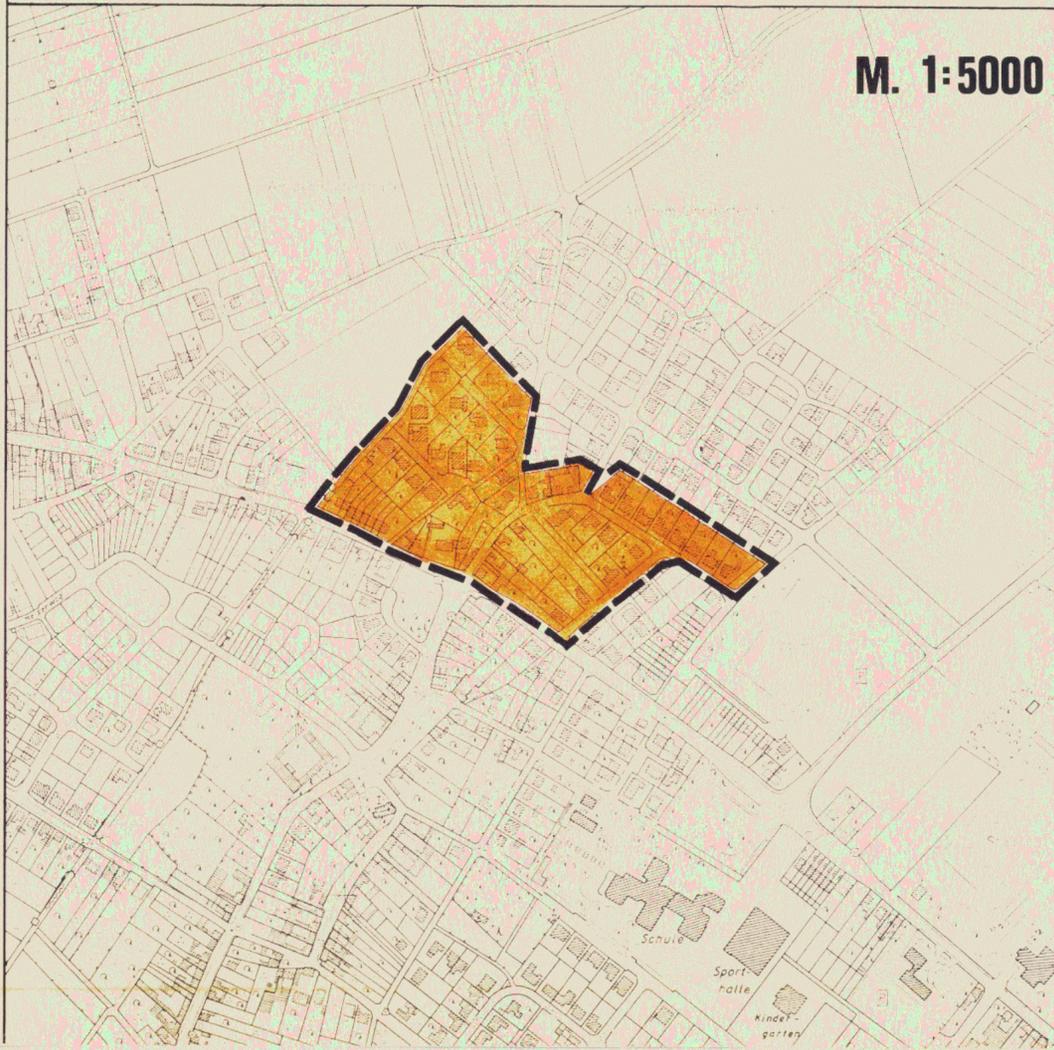
GEMEINDE ELSDORF

BEBAUUNGSPLAN NR. 1

ANGELSDORF NORD

1. ÄNDERUNG

1. AUSFERTIGUNG



M. 1:5000

VERFAHREN

<p>DIESER PLAN STIMMT MIT DEM URKUNDPLAN UND DEM DARAUF VERZEICHNETEN VERMERKEN ÜBEREIN. DIESER PLAN IST URKUNDPLAN.</p> <p>DEN 1988</p>	<p>DIE ÖFFENTLICHE UNTERRICHTUNG GEMÄSS § 3 (1) DES BAUGESETZBUCHES HAT VOM BIS STATTFUNDEN</p> <p>DEN 1988</p>	<p>EINE ERNEUTE ÖFFENLAGUNG GEMÄSS § 3 (2) IN VERBINDUNG MIT § 3 (3) DES BAUGESETZBUCHES ZU DEN ÄNDERUNGEN BZW. ERGÄNZUNGEN NACH DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG ERFOLGTE VOM BIS</p> <p>DEN 1988</p>
<p>ENTWURF UND BEARBEITUNG KÖLN, DEN 19.5.1988 STADTPLANUNG ZIMMERMANN KÖLN Linzer Str. 31 Telefon: 0221/411011 + 411012</p>	<p>DIESER PLAN IST GEMÄSS § 3 (2) DES BAUGESETZBUCHES AUFGRUND DES RATS BESCHLUSSES VOM 28.09.88 IN DER ZEIT VOM 23.11.88 BIS 23.12.88 ÖFFENTLICH AUSGELEGT WORDEN. DIE OFFENLEGUNG WURDE AM 15.11.88 ÖRTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DIE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE WURDEN MIT SCHREIBEN VOM 19.01.1988 VON DER AUSLEGUNG BENACHRICHTIGT.</p> <p>Engelsdorf DEN 9.01.1989 <i>[Signature]</i> Gemeindevorstand</p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 DES BAUGESETZBUCHES VOM RAT IN SEINER SITZUNG AM 22.02.89 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>Engelsdorf DEN 22.02.1989 <i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>
<p>DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BAUGESETZBUCHES DURCH BESCHLUSS DES RATES VOM 13.04.88 AUFGESTELLT WORDEN.</p> <p>Engelsdorf DEN 13.04.1988 <i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p>ÄNDERUNGEN BZW. ERGÄNZUNGEN ERFOLGTEN AUFGRUND STATTGEBENER ANREGUNGEN UND BEDENKEN GEMÄSS § 3 (2) IN VERBINDUNG MIT § 3 (3) DES BAUGESETZBUCHES DURCH BESCHLUSSFASSUNG DES RATES VOM</p> <p>DEN 1988</p>	<p>DIESER PLAN WURDE GEMÄSS § 11 DES BAUGESETZBUCHES AM 27.4.89 ANGEZEIGT. ZU DIESEM PLAN GEHÖRT DIE VERFÜGUNG VOM 19.6.89 AZ. 35.2.12-3211-34/89</p> <p>Köln DEN 19.6.1989 <i>[Signature]</i> DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAG</p>
<p>DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS IST GEMÄSS § 2 (1) DES BAUGESETZBUCHES ÖRTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.</p> <p>Engelsdorf DEN 19.05.1988 <i>[Signature]</i> Gemeindevorstand</p>	<p>EINE EINGESCHRÄNKTE BETEILIGUNG GEMÄSS § 13 IN VERBINDUNG MIT § 3 (3) DES BAUGESETZBUCHES ZU DEN ÄNDERUNGEN BZW. ERGÄNZUNGEN NACH DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG ERFOLGTE VOM BIS</p> <p>DEN 1988</p>	<p>DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS SOWIE ORT UND ZEIT ZUR EINSICHTNAHME WURDEN GEMÄSS § 12 DES BAUGESETZBUCHES AM 15.8.89 ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT. DAMIT IST DIESER BEBAUUNGSPLAN AM 15.8.89 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.</p> <p>Engelsdorf DEN 15.8.1989 <i>[Signature]</i> Gemeindevorstand</p>