

08.02.05



**RECHTSGRUNDLAGEN**

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 04.05.2004 (GV. NRW. S. 259)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.11.2004 (GV. NRW. S. 646)

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
  - MD Dorfgebiete
2. Maß der baulichen Nutzung
  - 0,6 Grundflächenzahl
  - II Zahl der Vollgeschosse
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - o Offene Bauweise
  - g geschlossene Bauweise
  - Baulinie
  - Baugrenze
6. Verkehrsflächen
  - Strassenverkehrsflächen
  - Strassenbegrenzungslinie
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
  - Flächen für die Landwirtschaft
15. Sonstige Planzeichen
  - Umgrenzung einer Flächen, deren Boden mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sein kann
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
  - 16. örtliche Bauvorschriften
    - 0°-45° vorgeschriebene Dachneigungen s. textl. Festsetzung

**Aufstellungsbeschluss**  
 Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Bau- und Planungsausschusses vom 27.04.2004 aufgestellt worden.

Elsdorf, den 27.04. 2004

(Ratsmitglied) (Ratsmitglied)

Der Aufstellungsbeschluss ist am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht worden.

(Bürgermeister)

**Vorgezogene Bürgerbeteiligung**  
 Die öffentliche Unterrichtung der Bürger hat gemäß § 3 (1) BauGB vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ durch öffentliche Auslegung stattgefunden.

Elsdorf, den \_\_\_\_\_ 20

(Bürgermeister)

**Trägerbeteiligung**  
 Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB ist vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ durchgeführt worden.

Elsdorf, den \_\_\_\_\_ 20

(Ratsmitglied) (Ratsmitglied)

**Offenlagebeschluss**  
 Dieser Plan wurde gemäß § 3 (2) BauGB am \_\_\_\_\_ vom Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Elsdorf zur Offenlage beschlossen.

Elsdorf, den \_\_\_\_\_ 20

(Ratsmitglied) (Ratsmitglied)

**Offenlage**  
 Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.

Die Offenlegung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ von der Auslegung benachrichtigt.

Elsdorf, den \_\_\_\_\_ 20

(Bürgermeister)

**Satzungsbeschluss**  
 Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Gemeinde Elsdorf am 21.06.05 als Satzung beschlossen worden.

Elsdorf, den 21.06. 2005

(Ratsmitglied) (Ratsmitglied)

**Bekanntmachung**  
 Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit zur zur Einsichtnahme wurden gemäß § 10 BauGB am 08.02.2005 öffentlich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan als Satzung in Kraft.

Elsdorf, den 08.02. 2005

(Bürgermeister)

**Planunterlage**  
 Es wird bescheinigt, daß die Darstellung mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_ 20

**Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB**  
 Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.2 BauGB ist in der Zeit vom 21.02.2005 bis 21.03.2005

Elsdorf, den 22.03. 2005

(Bürgermeister)

Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB ist in der Zeit vom 28.01.2005 bis 28.02.2005

Elsdorf, den 01.03. 2005

(Bürgermeister)

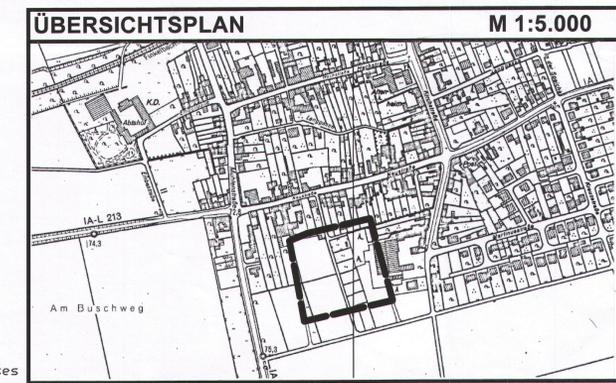
**GEMEINDE ELSDORF**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 106**  
 „Niederembt, Teilbereich der Neustraße und Mühlenstraße“



M 1 : 500

ÄNDERUNG

AUSFERTIGUNG



Aufgestellt: Gemeinde Elsdorf – Fachbereich IV -

Stand: Januar 2005  
 Ergänzt: April 2005