

Bebauungsplan Nr. 96 Heppendorf Stammeln
für die Raumfassung



RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141) zuletzt geändert durch Artikel 5 Abs. 34 des Gesetzes vom 26.11.2001 (BGBl. I. S. 3138)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. II. S. 132), geändert durch Eingangsvertragsgesetz vom 23.09.1990 (BGBl. II. S. 885)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 01.03.2000 (GV. NRW. 2000, S. 256)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.11.2001 (GV. NRW. S. 812)

A) ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Dorfgebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,6 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse
- als Höchstgrenze

3. BAUWEISE, BAUGRENZE

Baugrenze

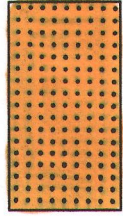
o offene Bauweise

g geschlossene Bauweise

4. FESTSETZUNGEN NACH § 9(4) BAUG IN VERBINDUNG MIT DER BAUONRW

I - 45°
II - 35° max. Dachneigung

5. VERKEHRSFLÄCHE



Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

AUSLEGUNGSBEZUG
Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Bau- und Planungsausschusses vom 14.08.02 aufgestellt worden.

Elisdorf, den 14.08.2002
P. K. Schmidt
(Ratsmitglied)

Der Aufstellungsbeschluss ist am 22.08.02 öffentlich bekanntgemacht worden.

W. K. Schmidt
(Bürgermeister)

VORSTANDS BESCHLUSSE
Die öffentliche Unterrichtung des Bürgermeisters gemäß § 2 (1) BauGB ist am 22.08.02 durch öffentliche Auslegung stattgefunden.

Elisdorf, den 05.08.2002
W. K. Schmidt
(Bürgermeister)

TRÄGERBESTÄTTIGUNG
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB ist vom 14.08.02 bis 14.08.02 durchgeführt worden.

Elisdorf, den 14.08.2002
P. K. Schmidt
(Ratsmitglied)

OFFENLEGUNGSBEZUG
Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BauGB am 14.08.02 öffentlich ausliegen.

Elisdorf, den 14.08.2002
P. K. Schmidt
(Ratsmitglied)

OFFENLEGUNGSBEZUG
Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BauGB vom 14.08.02 bis 14.08.02 öffentlich ausliegen.

Die Offenlegung wurde am 14.08.02 öffentlich bekanntgemacht. Die Träger öffentlicher Belange wurden am 14.08.02 von der Öffentlichkeit vor der Auslegung bewahrt.

Elisdorf, den 14.08.2002
W. K. Schmidt
(Bürgermeister)

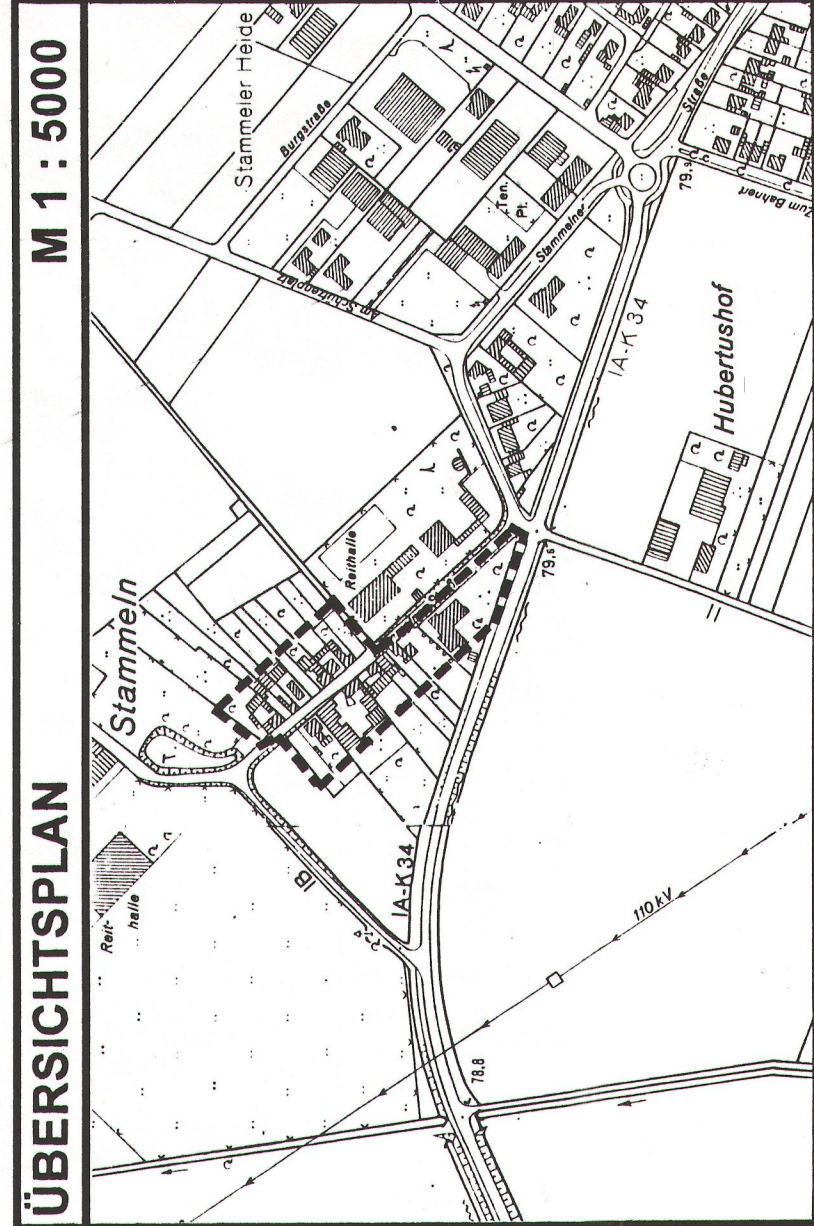
GEMEINDE ELSDORF

BEBAUUNGSPLAN NR. 96 „Heppendorf, Stammeln“

M 1 : 500

ÄNDERUNG

1. AUSFERTIGUNG



Aufgestellt: Gemeinde Elsdorf – Fachbereich IV -

Stand: August 2002