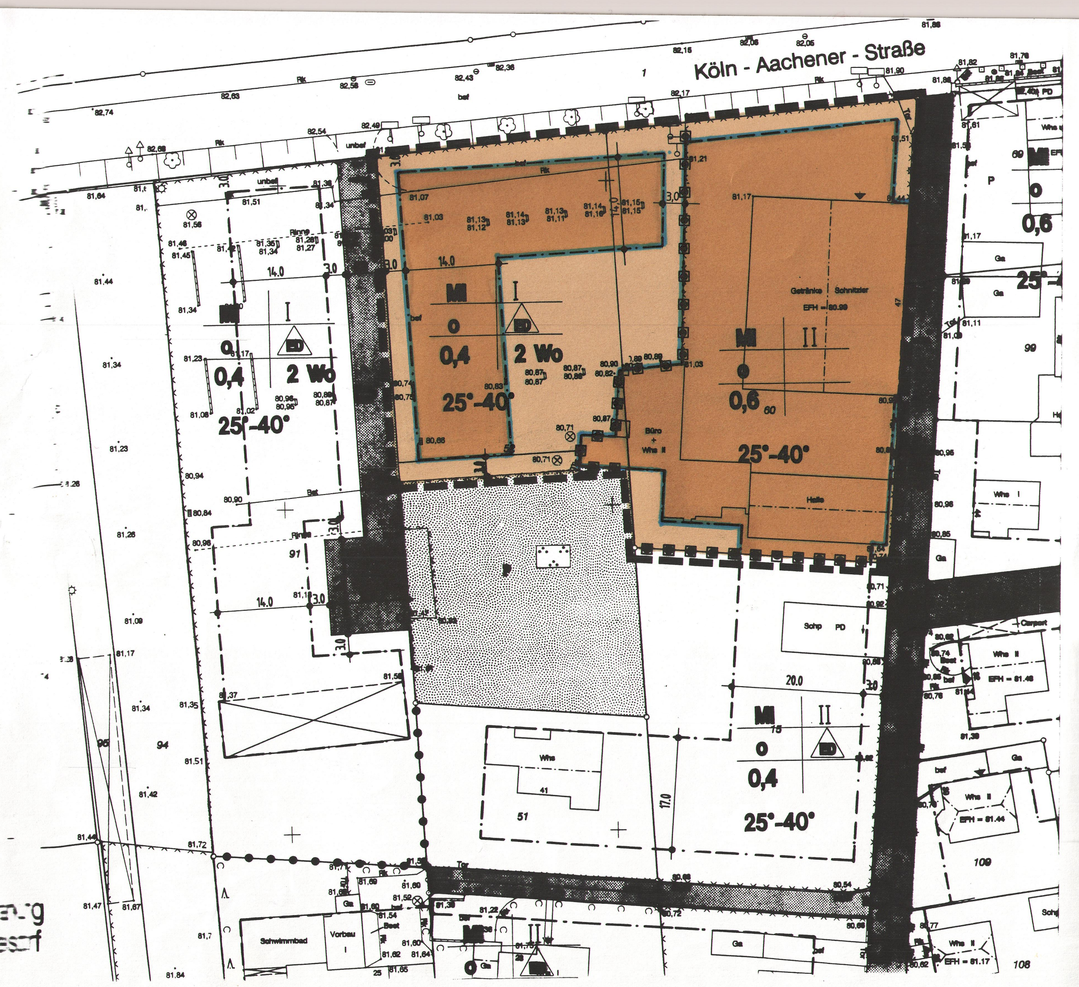


RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. II. S. 132), geändert durch Einigungsvertragsgesetz vom 23.09.1990 (BGBl. II. S. 885)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 01.03.2000 (GV. NRW. 2000, S. 256)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666),zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV. NRW. S. 245)

A) ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MI — Mischgebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I, II — Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

0,4 , 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ)

3. BAUWEISE, BAUGRENZE

Baugrenze

o — offene Bauweise

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

2 Wo — pro Wohnhaus max. 2 Wohnungen zulässig

4. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Geschossigkeit und Grundflächenzahl

5. GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN GEM § 86 BauONRW (NACHRICHTLICH)

25° - 40° — vorgeschriebene Dachneigung

Aufstellungsbeschluß
Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluß des Ausschusses für Umwelt, Bau, Planung, Verkehr und Umsiedlung vom 28.08.01 aufgestellt worden.

Elsdorf, den 28.01 2001

(Ratsmitglied) (Ratsmitglied)

Der Aufstellungsbeschluß ist am 28.09.01 ortsüblich bekanntgemacht worden.

(Bürgermeister)

Vorgezogene Bürgerbeteiligung
Die öffentliche Unterrichtung der Bürger hat gemäß § 3 (1) BauGB vom 18.06.01 bis 29.06.01 durch öffentliche Auslegung stattgefunden.

Elsdorf, den 02.07. 2001

(Bürgermeister)

Trägerbeteiligung
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB ist vom 11.06.01 bis 16.07.01 durchgeführt worden.

Elsdorf, den 17.07. 2001

(Ratsmitglied) (Ratsmitglied)

Offenlagebeschluß
Dieser Plan wurde gemäß § 3 (2) BauGB am 28.08.01 vom Ausschuß für Umwelt, Bau, Planung, Verkehr und Umsiedlung der Gemeinde Elsdorf zur Offenlage beschlossen.

Elsdorf, den 28.08. 2001

(Ratsmitglied) (Ratsmitglied)

Offenlage
Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom 08.10.01 bis 08.11.01 öffentlich ausgelegen.

Die Offenlegung wurde am 28.09.01 ortsüblich bekanntgemacht. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 17.09.01 von der Auslegung benachrichtigt.

Elsdorf, den 09.11. 2001

(Bürgermeister)

Satzungsbeschluß
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Gemeinde Elsdorf am 05.03.02 als Satzung beschlossen worden.

Elsdorf, den 05.03. 20 02

(Ratsmitglied) (Ratsmitglied)

Anzeige verfahren
Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am _____ angezeigt.

Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom _____ Az.: _____.

Köln, den _____20

Die Bezirksregierung
Im Auftrag:

Bekanntmachung
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gemäß § 12 BauGB am _____ öffentlich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan als Satzung in Kraft.

Elsdorf, den _____ 20

(Bürgermeister)

Planunterlage
Es wird bescheinigt, daß die Darstellung mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

_____ , den _____ 20

GEMEINDE ELSDORF

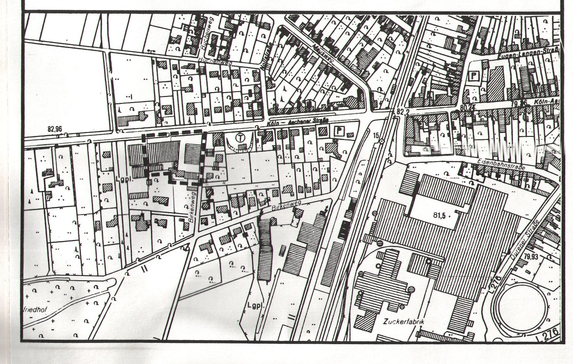
BEBAUUNGSPLAN NR. 84

„Elsdorf, Birkenweg“

M 1 : 500

1 .ÄNDERUNG **__ AUSFERTIGUNG**

ÜBERSICHTSPLAN **M 1 : 5000**



Aufgestellt: Gemeinde Elsdorf - Bauamt -

Stand: Juni 2001