



- A. Planungsrechtliche Festsetzungen**
- Zoneneinteilung SO**
  - Zweckbestimmung**
  - Zweckbestimmung: Fachmarkt**
  - Zweckbestimmung: Lebensmittelgeschäft**
- RECHTSGRUNDLAGEN**
- Bauplanrecht (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Sept. 2004 (BGBl. I S. 2414); zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
  - Baunutzungsplanung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 152); geändert durch Gesetz vom 22.04.1990 (BGBl. I S. 459)
  - Parzellerverordnung 1990 (ParzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 89)
  - Baurecht für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbaurecht - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 863)
  - Gemeinderordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 859)

**STADT ELSDORF**  
BEBAUUNGSPLAN NR. 71.1  
"Eisdorf, Hinter den Eisdorfer Gärten"

M 1 : 5000

**ÜBERSICHTSPLAN** M 1 : 5.000

**Aufgestellt: La Citta Stadtplanung**  
Stand: November 2013

**AUSFERTIGUNG**

**PLANERISCHES**  
Der Bebauungsplan ist ein öffentlich-rechtliches Verwaltungsakt, der die städtebauliche Entwicklung eines Gebietes festlegt. Er ist ein verbindliches Instrument der Raumplanung, das die städtebauliche Entwicklung eines Gebietes steuert und lenkt. Der Bebauungsplan ist ein öffentlich-rechtliches Verwaltungsakt, der die städtebauliche Entwicklung eines Gebietes festlegt. Er ist ein verbindliches Instrument der Raumplanung, das die städtebauliche Entwicklung eines Gebietes steuert und lenkt.

**RECHTSGRUNDLAGEN**  
1. Bauplanrecht (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Sept. 2004 (BGBl. I S. 2414); zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)  
2. Baunutzungsplanung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 152); geändert durch Gesetz vom 22.04.1990 (BGBl. I S. 459)  
3. Parzellerverordnung 1990 (ParzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 89)  
4. Baurecht für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbaurecht - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 863)  
5. Gemeinderordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 859)