Bebauungsplan Nr. 65
Berrendorf, Friedhofser-
weiterung

GEMEINDE ELSDORF

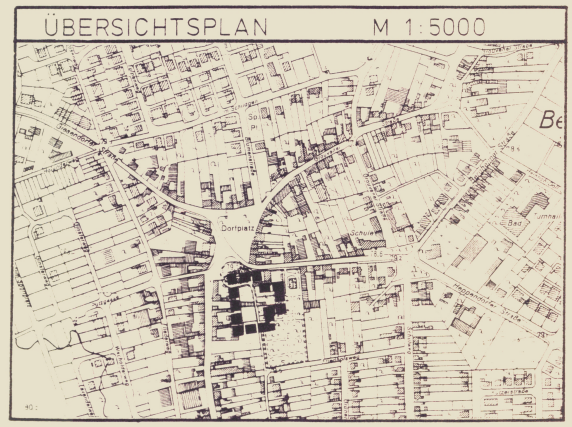
BEBAUUNGSPLAN NR. 65
Berrendorf „Friedhofserweiterung"

M 1:500

N

1. Ausfertigung

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000



Aufgestellt: Gemeinde Elsdorf - Bauamt
Stand: 17.5.90

Die Rechtsgrundlagen dieses Planes und seines Verfahrens sind:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I.S. 2191)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I.S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 27.01.1990 (BGBl.
3. Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen ~~vom 26.06.1984~~ (GV. NW. S.419, 532), ~~zuletzt geändert~~ durch Gesetz vom ~~20.06.1989~~ (GV.NW. S. 432)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV.NW. S.475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV.NW.S.362)

Planungsinhalte

Gemäß Baugesetzbuch § 9 (1) Nr. ~~1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,~~ 11, ~~12, 13, 14,~~ 15, ~~16, 17, 18 a, 18 b, 19,~~ 20, ~~21, 22, 23, 24,~~ 25 a, ~~25 b, 26~~ und § 9 ~~(2), (3), (4), (5), (6),~~ (7) und (8)

Verkehrsflächen:

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

F — Fußweg

Grünflächen

ö — öffentlich

Zweckbestimmung:

Friedhof

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Anpflanzen von Bäumen; hier: Linden

XXX — Anpflanzen einer Hecke (Artenliste s.textl. Festsetzungen)

Erhaltung von Bäumen

Grenze des Geltungsbereiches und Nutzungsgrenze

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Textliche Festsetzungen:

Planungsrechtliche Festsetzungen

Das Anpflanzen von Hecken ist nur unter der Verwendung folgender Arten zulässig:

Sträucher:

Cornus sanguinea	(Hartriegel)
Corylus avellana	(Haselnuß)
Crataegus monogyna	(Weißdorn)
Euonymus europaeus	(Pfaffenhütchen)
Ligustrum vulgare	(Liguster)
Lonicera xylosteum	(Heckenkirsche)
Prunus spinosa	(Schlehe)
Rhamnus frangula	(Faulbaum)
Rosa canina	(Hundsrose)
Carpinus betulus	(Hainbuche)
Salix triandra	(Mandelweide)
Salix caprea	(Salweide)
Salix viminalis	(Korbweide)
Salix purpurea	(Purpurweide)
Viburnum lantana	(Wolliger Schneeball)
Viburnum opulus	(Gewöhnlicher Schneeball)

Aufstellungsbeschluß

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluß des Rates vom 12.06.90 aufgestellt worden.

5013 Elsdorf, den 12.6. 1990

Bürgermeister (Ratsmitglied)

Der Aufstellungsbeschluß ist am 7.08.90 ortsüblich bekanntgemacht worden.

(Gemeindedirektor)

Vorgezogene Bürgerbeteiligung

Die öffentliche Unterrichtung der Bürger hat gemäß § 3 (1) BauGB vom 15.03.90 bis 28.03.90 durch öffentliche Auslegung stattgefunden.

5013 Elsdorf, den 29.03. 1990

(Gemeindedirektor)

Trägerbeteiligung

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB ist vom 14.03.90 bis 12.04.90 durchgeführt worden.

5013 Elsdorf, den 12.04. 1990

(Gemeindedirektor)

Offenlagebeschluß

Dieser Plan wurde gemäß § 3 (2) BauGB am 12.06.90 vom Rat der Gemeinde Elsdorf zur Offenlage beschlossen.

5013 Elsdorf, den 12.06. 1990

(Bürgermeister) (Ratsmitglied)

Offenlage

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom 6.08.90 bis 6.09.90 öffentlich ausgelegen.

Die Offenlegung wurde am 7.08.90 ortsüblich bekanntgemacht. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 24.07.90 von der Auslegung benachrichtigt.

5013 Elsdorf, den 7.09. 1990

(Gemeindedirektor)

Satzungsbeschluß

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Gemeinde Elsdorf am 6.11.90 als Satzung beschlossen worden.

5013 Elsdorf, den 6.11. 1990

(Bürgermeister) (Ratsmitglied)

Anzeigeverfahren

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am 22.3.91 angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 22.4.91.

Az.: 35.2 12-3201-17/91
Köln, den 22.4.91
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrag:

~~5013 Elsdorf, den ~~ ~~, 19~~

Bekanntmachung

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gemäß § 12 BauGB am 22.05.91 öffentlich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan als Satzung in Kraft.

5013 Elsdorf, den 22.05. 1991

(Gemeindedirektor)

Planunterlage

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

, den 19