

formale Planung
B-Plan Nr. 55a
Esch, Kindergarten
Bussardweg



RECHTSGRUNDLAGE

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. II. S. 132), geändert durch Einigungsvertragsgesetz vom 23.08.1990 (BGBl. II. S. 885)
- Planzonenverordnung 1990 (PlanZO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 07.03.1995 (GV. NW. S. 216, SGV. NW. 232)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666) - SGV. NW. 2023

A) ZEICHENERKLÄRUNG

1. BAUFÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF



Fläche für den Gemeindebedarf



Kindergarten

2. BAUWEISE, BAUGRENZE



Baugrenze



offene Bauweise

3. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



Zahl der Vollgeschosse



Grundflächenzahl (GRZ)



Geschossflächenzahl (GFZ)

4. VERKEHRSFLÄCHE



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsberuhigter Bereich

5. SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

6. SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Planänderung

7. GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN



Dachform (Satteldach, Pultdach, Walmdach)

B) TEXTL. FESTSETZUNGEN

Auf der gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB festgesetzten Fläche ist eine dichte Bepflanzung mit standortgerechten Bäumen und Sträuchern vorzusehen.

Aufstellungsbeschluss

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Bau- und Planungsausschusses vom

Elsdorf, den 20

(Ratsmitglied) (Ratsmitglied)

Der Aufstellungsbeschluss ist am ortsüblich bekanntgemacht worden.

(Bürgermeister)

Vorstandsbeschluss
Die öffentliche Unterzeichnung der Bürger hat gemäß § 2 (1) BauGB vom 20 durch öffentliche Auslegung stattgefunden.

Elsdorf, den 20

(Bürgermeister)

Trassenbeschluss
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB ist vom 20 bis durchgeführt worden.

Elsdorf, den 20

(Ratsmitglied) (Ratsmitglied)

Offenflächenbeschluss
Dieser Plan wurde gemäß § 3 (2) BauGB am 20 vom Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Elsdorf zur Offenlage beschlossen.

Elsdorf, den 20

(Ratsmitglied) (Ratsmitglied)

Offenlagen
Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom 20 bis öffentlich ausliegen.

Die Offenlegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 20 von der Auslegung benachrichtigt.

Elsdorf, den 20

(Bürgermeister)

Satzungsbeschluss

Dieser Satzungsplan ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Gemeinde Elsdorf am

als Sitzung beschlossen worden.

Elsdorf, den 20

(Ratsmitglied) (Ratsmitglied)

Bekanntmachung
Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gemäß § 10 BauGB am 20 öffentlich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan als Satzung in Kraft.

Elsdorf, den 20

(Bürgermeister)

Planzielt
Es wird bezeugt, dass die Darstellung mit dem amtlichen Katasterschuss übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung genehmigungsfähig ist.

20, den 20

GEMEINDE ELSDORF

BEBAUUNGSPLAN NR. 55a

„Esch, Kindergarten
Bussardweg“

M 1 : 500

Änderung

AUSFERTIGUNG

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 5000



Aufgestellt: Gemeinde Elsdorf - Bauamt -
Stand: März 2000