



Zeichenerklärung

- Wohnhaus mit Hausnummer
- Wohnhaus ohne Hausnummer
- Wirtschaftskörper
- Flurstücksgrenze
- Flurstücknummer
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des Bebauungsgebietes
- Baugrenze
- Dorfgebiet
- WA
- 0,4
- 0,6
- II
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
- nur Einzelhäuser zulässig
- Fluchdach
- Fuldach
- Ga
- 25% - 30%
- Dachneigung bis Maximalhöhe
- Strohwerkflächen
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Landwirtschafts- u. Standortgerecht)

HINWEIS
 Das Plangebiet liegt im Bereich der durch bergbauliche Maßnahmen bedingten Grundwasserabsenkung.

Der Rat hat in seiner Sitzung am 23.10.1985 den gemäß § 10 BBauG gefaßten Satzungsbeschluß aufgegeben.

ELSDORF, den 23.10.85
Richard F. Stalle
 (Bürgermeister / Ratsmitglied)

Dieser Plan ist gemäß § 100 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 (BBl. I, S. 2226; ber. BBl. I, S. 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BBl. I, S. 949) vom Rat am 23.10.1985 als Satzung beschlossen worden.

ELSDORF, den 23.10.85
Richard F. Stalle
 (Bürgermeister / Ratsmitglied)

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festsetzungen geometrisch eindeutig sind.
 Der Stand der Planunterlagen ist vom
 ELSDORF, den 5. Juni 1984
[Signature]
 (Bürgermeister / Ratmitglied)
 Dem Bebauungsplan ist eine schriftliche Begründung beigelegt

Der Rat der Gemeinde hat in der Sitzung vom 17.03.1982 gemäß § 20 (1) BBauG i. d. F. von 15.8.1976 (BBl. I, S. 2250) beschlossen, den Bebauungsplan 54 aufzustellen.
 ELSDORF, den 17. März 1982
[Signature] Bürgermeister
[Signature] Ratsmitglied
 Der Gemeindevizektor
Beteiligungsverfahren
 a) Bürgerbeteiligung durch öffentliche Ausstellungen und Affichage vom 29.08.84 bis 12.10.84
 b) Beteiligung der Träger öffentl. Belange durch Übersendung des Entwurfs am 14.09.84
 ELSDORF, den 14.09.84
[Signature]

Der Rat hat in der Sitzung vom 17.03.1982 gemäß § 20 (1) BBauG i. d. F. von 15.8.1976 (BBl. I, S. 2250) beschlossen, den Bebauungsplan 54 aufzustellen.
 ELSDORF, den 17. März 1982
 Bürgermeister
 Ratsmitglied
 Der Gemeindevizektor
 Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 20 (1) BBauG i. d. F. von 15.8.1976 (BBl. I, S. 2250) in der Zeit vom 19. Dec. 1983 bis 14. Jan. 1984 aufgestellt.
 ELSDORF, den 19. Jan. 1984
 Der Gemeindevizektor
[Signature]

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 100 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 (BBl. I, S. 2226; ber. BBl. I, S. 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BBl. I, S. 949) vom Rat am 23.10.1985 als Satzung beschlossen worden.
 ELSDORF, den 20. Dec. 1984
[Signature] Bürgermeister
[Signature] Ratsmitglied
 Der Gemeindevizektor
 Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG i. d. F. von 15.8.1976 (BBl. I, S. 2250) mit Verfügung vom 25.1.86 Nr. 12 genehmigt worden.
 KÖLN, den 23.1.86
 Der Regierungspräsident
[Signature]

Die bauplanungsrechtlichen Gestaltungsrichtlinien sind in diesem Bebauungsplan gemäß § 103 BauNVO mit Wirkung von heute an Tafe genehmigt worden.
 Hürth-Hermülheim, den
 Der Oberkreisdirektor
 Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG i. d. F. von 15.8.1976 (BBl. I, S. 2250) durch Bekanntmachung vom 21.2.1986 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
 ELSDORF, den 21.2.86
[Signature] Bürgermeister
[Signature] Gemeindevizektor

Gemeinde ELSDORF
Bebauungsplan Nr. 54
"Berrendorf; Am Wiebach"

Gemarkung Heppendorf
 Flur 26
 Maßstab
 1 : 500