

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmach vom 08.12.1986 (BGBL I. S. 2253) sowie vom 27.08.1997 (BGBL I. S. 2141)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekannt-machung vom 23.01.1990 (BGBI. II. S. 132), geändert durch Einigungsvertragsgesetz vom 23.09.1990 (BGBI. II. S. 885)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGB), I, S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 07.03.1995 (GV. NW. S. 218, SGV. NW. 232.)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 656) SGV. NW. 202;

A) ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß

3. BAUWEISE, BAUGRENZE

4. VERKEHRSFLÄCHEN

٧

5. Flächen für die Landwirtschaft

6. Schutz, Pflege und Entwicklung der Landschaft

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

8. GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN

Als Dachform ist ausschließlich das geneigte Dach mit Dachneigung von 25° - 45° zulässig.

Bei Doppelhäusern und Hausgruppen ist eine Anpassun an die Nachbarbebauung vorzusehen,

B) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung Dorfgebiet (MD)

Innerhalb des festgesetzten MD - Gebietes sind die gem. §5 Abs. 2 Nr. 4 und 9 BauNVC zulässigen Vorhaben

Nr. 9 Tankstellen

sowie die gem. § 5 Abs. 3 BauNVO ausnahr weise zulässigen Vergnügungssektten nicht zulässig.

2. Elächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Auf den gemäß §9 (1) Nr. 25a BauGB festgesetzten Flächen zum Anpflanzen von Baumen und Sträuchern sind in einem Pflanzabstand von 1,50 m Gehölze der nachfolgenden Liste

C. HINWEIS

GEMEINDE ELSDORF

BEBAUUNGSPLAN NR. 50b "Heppendorf, Mansfelder Weg /

Huppertstaller Weg / Sindorfer Straße"

M 1:500

AUSFERTIGUNG

SALLER AND ALLER STATE OF STAT



Aufgestellt: Gemeinde Elsdorf - Bauamt -Stand: März 1998

aut.

Vargetagene Ggraethetelligeng De überiche (hierogin no 30 birget hat gewal § 3 () Ew/C) om M. M. 7 bir M. 24.9 c Sich Berfore August (sagelinae.

Alwale

FIRESPECIALIDADE

To the impact or free plant or for a factor of the property Office in gother actions

General Transport general \$2.00 (Best Office)

CS. M. SY. vot Blanch of Parameters account.

The Mark Arbn On SALES P. S. — On the surprise of the Conference of the Conferen

klusak: