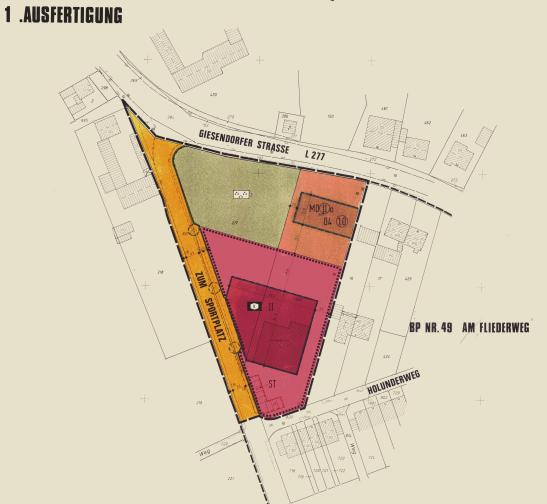
GEMEINDE ELSDORF

BEBAUUNGSPLAN NR. 49 A -ORTSTEIL BERRENDORF-BEREICH GIESENDORFER STR./ZUM SPORTPLATZ



M. 1:500



Es wird festpesetzt, daß die gemäß \$ 5 (2) BauNVO zulässigen Nutzungen
Nr. 2 Kleinsiedlungen einschließlich Wehnpelbade
mit entsprechenden Nutzigferten und landwirtschaftlichen Nebenerverbestellen
Nr. 8 Betrebes ar Be- und Verarbeilung und Sammlung
Nr. 8 Cartenbaubetriebe und
Nr. 9 Tankstellen
nicht zulüssig sind.

2. Höhenlage baulicher Anlagen
Es wird festpesetzt, daß der Endysschaßfußboden im Mittel höchsten
9,50 no über Oberfante der angrenzenden Verkehrsfliche (Gehstalg)
liegen darf.

B. BAUORDNUKSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1. Dechformen/Dachnelgungen
Die Dicher der Hapstgebäudes sind als geneigte Dächer in einem Nelgungswindet von 30° – 95° zu errichten.

C. HINWEIS
Es wird darauf hingewiesen, daß der Oberkreisdirektor des Erftbralses
als Untere Bauaufsichtschehörde ein Merkhätt für Bauheren erstellt
hat, das Auskunft über die Lage der Erdbehenzone gibt.

WEERSICHTSPLAN
M.1:5000

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Dorfgebiet - MD

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

PLANUNTERLAGE	VERFAHREN			I V	VE	RVIELFALTIGUNG MIT GENEHMIGUNG DES KATASTERAMTES I	DES ERFIKREISES VOM 14. 8. 1989 NR 533 1
FLAMUNIENLAGE	VENTARINEN			ERLÄUTERUNGEN DER PLANUNGSINHALTE			
IN MONIFORMS FLANIFICATES 31 -11 CHE ABSSITEMAND VERHOUSSERNS DER KATASTRETURKERTE VERHUMANTE INT HATTSANDER IN MAGSTAD DURCH	DIESEP PLAN STIMMT HIT DEM URKINDSPLAN UMD DEN DARAUF VERZEICHNETEN VERMERKEN BEREIN. DIESER PLAN IST URKUNDSPLAN.	DIE DEFENTLICHE UNTERRICHTUNG GEMÄSS 52(1) DES BAUGESTEBLICHES HAT VOM BIS STATTGEFUNDEN.	EINE ERREUTE OFFENLAGE GEMÄSS 93[2] IN VERBINDING MIT 93[3] DES BANGESETZBUZNES ZU DEN ANTERINGEN BZW. ERGÄNZINGEN MACH DER DEFENTLICHEN AUSLEGING ERFELDTE VOM BIS	RECHTSGRUNDLAGEN BAGESETZBUCH (Be468) VOM 8.12 1985 (BERL IS. 2253)	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN ENZELHADSEN DADPELHAUSEN ALGGENZE A. HAUSENPFEN D. DEFEN FAULUSIES	GRUNFLÄCHEN	SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN
- UNDER THAT HE PERINTARNIE - TELL RESURPHISSING OF THAT HE PROPERTY OF THE PR	DEM .199	DEN .199	DEN .159	BAUNUTZBURGVERBONUMG (Bounto) VOM 153-1977 (BGBL) S.1783), GEARFERT BURCH ANDERUNGSVERBRINDING VEM 27.a1.1980 (BGBL) (S.133)	FLÄCHEN FÜR DEM GEMEINBEDARF 1 BEGGRADERE FLACH 2 NICH UMPRABERE FLACH 1 BEGGRADERE FLACH 2 NICH UMPRABERE FLACH BEGGR		RSTELL FLACHER MIT-RESHABLEM AUTZUNGSTWELE WIT-GEH-TG), FANN-TF) UND LETTUNGSTECHTENILL- ZO-BELASTENDE-FLACHEN
NACH EHWANDFEELER TONTE VERMESSINGER INF SSKA 111- NACH CHEER TELEVERMESSINGE - DED UNTER VERWERDUNG UNG COATH VERMESSINGE IV VERMENGESTE EUVERMESSINGE) - NACH EINER NEUVERMESSUNG ZEMASS ERGENZUNGSBESTIMMUNG UNG VERMESSUNGSPUNKTAMWEISUNG UNG DASTELLUNG ENTSPIECHT DEM GEGENWARTIGEN ZUSTAND	ENTWURF UND BEARBEITUNG KÖLN, BEN 13 3 1991	DIESER PLAN IST GEMASS S3121 DES RAIGESTIZBUCHES AMFRINO DES RAISESEXPLUSSES VON LA 2707 IN DER ZEIT VEM 94.04 BIS AMFAITAFENELDA MASCREGI VONDOCH DIE BFERNELDING WURDE AM 25.027 DRISSELLEN BEKANNT	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMASS 810 DES BLUDESETZ- BLORES VON RAT IN SEINER SITZUNG AM 30.4.92 ALS SATZUNG BESCHLESSEN WORDEN.	BAUDSONING NW VOM 26.6.1984 [GV. NW. S. 419.; BER. AUGUST 1984.] PLANZEICBENVERORONNING [PLANZEICBENVERORONNING (PLANZEICBENVERORONNING (PLANZEICBENV	O SESSITE VERMALIUMGEN STATEGRE D SUNGERZENTEUM STATEGRENE VERSORGUNGS VERWERTUNGS UND	AMPFLANZEN VOM BAUMEN FLACHEN HILL BINDUNGEN FUR BEPFLANZUNGEN ERHALTUNG VON BAUMEN	ABGRESTING DEL
Bergheim 184 21, February 1983	STADTPLANUNG ZIMMERMANN KÜLN LANE BE 21 Jahra 1227/41 81 4-41 122 1.4.— 3.b	SEMENT OR THATE PETENTINE SELANCE WHERE MIT SCHIEFEN THE VAZ NOTAVEN OUR MISSISSIEMS BENACHSTEINST GSUNGER GSUNGER BLACKSTEINST BLACKST B	Elidof 11430.4 32 Mm / States & Russmitalial		DESETTIOUNGS FLACEN TRAFFITATION BERUNDAS REPUBLICAN REPUBLICA	FLACHEN FUR DIE LANDWIRTSCHAFT UND DEN WALD FLACHEN FUR DIE LANDWIRTSCHAFT FLACHEN FUR DEN WALD	OURCHIANO, DERCHEART, UNTERFURAUNO LINE 3,500 LICATE MAIN MINOSTERS 3-55- CONTROLLED BAUMMIANZIMEEN SCHIZBEREELE LICATARIOMERICA
DE DARSTELLUNG STIMMT MIT DEM AMILICIEN KALASTERMACKHEIS UBEREIN BERCHGEIGU DER 21. FESTERMACK MITTELLER	DUESE PLANIST GEMÄSS 9 2/11 DES BAUGESETBUCKES DUNCH BESCHLUSS DES RATES VIM 26 2,9% AUFGESTELLT WONDEN. CACACACA DEN 26 2, 195 A	ANDERUNGEN BYM. EEGÄALUNGEN ERFOLGTEN AUFGRUND STATTOGGGENER ANDEGUNGEN UND BEDERKEN GEMASS \$1212 IN VERBONDEN MIT \$1310 DES BAUGESETZBUCHES EURCH BESCHLUSSFASSUNG DES BATES VEM	DIESER PLAN WERDE GEMÄSS 811 DES BAUERSETTBUCHES AM 9. 40 MANGEREIGT 210 DIESEM PLAN GEHÖRT DIE VERFÜGUNG WIM 3.14.92 A2. 35 2.02 - 3201 - 72/92	ART DER BAULICHEN NUTZUNG 1 USERAMMANE FLECKE 1 SO SO SEMBERGEBIET WHI WITH SEMES-WEIMERSEBIET MI MI MISCHGEBIET	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTS – ANLAGEN – ZEGNENNEG FÜR GSLUNG GS. STELLPLÄTZE GST. UMB GGS. STELLPLÄTZE GST. UMB GGS.	KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN WASSERFLÄCHE	- U.STR. V.FL. UDERBANDARE STRASSENVERMEHRSFLACHE- GRENZE DES RAUMLICHEN LEZTUNGSBERRICHES DES BERAUDNSSPLANS
ES WIRD BESCHEINIST, DASS DIE FESTLEDUN DER STADTERAULICHEN PLANING GEOMETRISCH EINDERNAUM	New Proces - 7-4 Mm. 7 Seer garment has Babmet glik DER AUSTELLUMESBESTERUSS IST GEMASS \$2 (1) DES	DEN 199	DER REGIERUNGSPRASIDENT IM QUITRAG	WA WA ALCEMENES WOHNGEBIET MK MK TERNOEBIET MB MD DORFGEBIET GE GE GEWERBEGEBIET ** STEKEL FESSS-THI- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	GA CARAGEN GGA GEMENSCHAFTSGARAGEN VERKEHRSFLÄCHEN STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	R HOCH WAS SERRUCK HALTE BECKEN	FESTSETZUNGEN GEM. § 81 Bau O NW'8C Z.B. 35/45° DAMMEDUNS - FIRST FICHTUNG **** A BORNELING UNTERSCHIEDLICKER - FIRST FICHTUNGEN
Bergherm 18 3. September 1992	BAIGESTRICHES ORISONICH BEKANN GEMACH WEREN. SUNGSTRICHES ORISONICH BEKANN GEMACH WEREN.	EINE EINGESCHÄNKTE BETEILIGUNG GEMÄSS §10 IN VEREIMDUNG MIT §1]1) DES BAUGESTERDERES ZU DEN ÄNDERWINER BYW. ERGÄRZUMEN MACH DER ÖFFENTLICHEN AUSLEDUNG ERFOLGTE VOM BIS	DIE DUERMÜHEUNG DES ANZEIGEVERZENEERS SOWIE URT UND ZEIT ZUB EINSICHTAMINE WEIZEN GEMASS 812 DES BAUGESTEIDEURS AM OFFENTLER BEKANNT DEMACHT. BAHIT IST BIESER BEBAUNGSPLAN AM ALS SATZUNG BEENTSVERBINDLICH GEWERSEN.	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖTHSTORENZE	**************************************	UMOR DER FLACHEN SENUTZE BIET FLACHEN FUR BANANLAGEN	40-40-ABGREATING UNTERSCHIEDLICHER DACHMEIGUNGEN ÄNDERUNG NACH OFFENLEGUNG
	Semended for	OCK N99	DEH 199	OSSCHOOSSELÄCHENZAHL (GFZ) OSSCHOOSSELÄCHENZAHL (GFZ) UDESHINNE GER GRZ UND GFZ	FUSCAMERRICATION PROSENTO WRITECHALTEM PARKYLACHE VERKENSCHUM PARKYLACHE	ANGRERZUME VIM GESAMTANLAGEN (EKSEMBLES), DIE DEM DERMALSCHIETZ UNTERLIEGEN EINZELAMMALES (LIDEWEGLICHE KULTUNDERKMALE), DIE DEM DERMALSCHIETZ UNTERLIEGEN	XXXX STREICHUNG ERGANZUNG