

GEMEINDE ELSDORF

BEBAUUNGSPLAN NR.42

GIESENDORF - GERANIENSTRASSE -

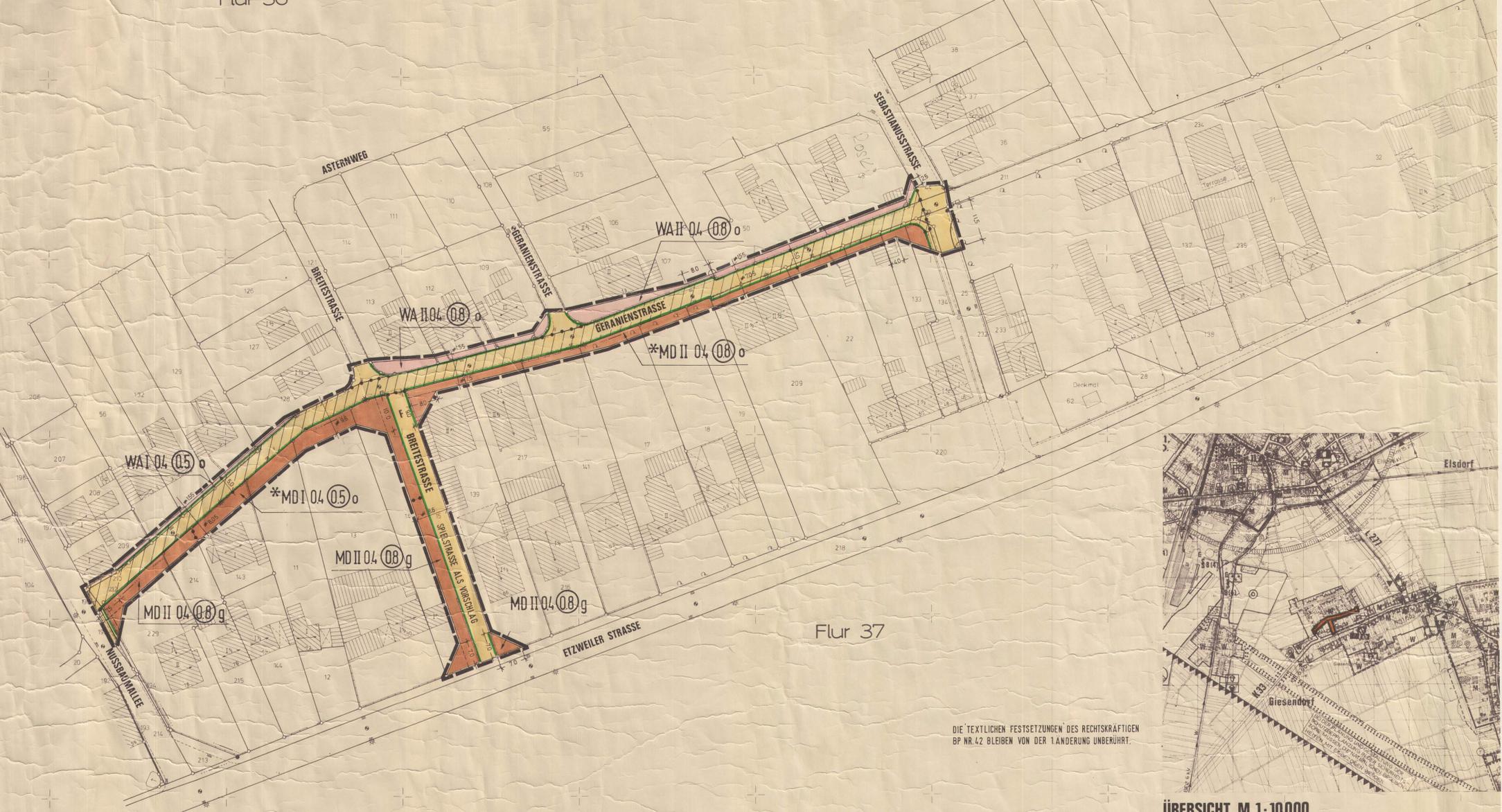
ÄNDERUNG



M.1:500

1. AUSFERTIGUNG

Gemarkung Heppendorf
Flur 36



DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES RECHTSKRÄFTIGEN
BP NR.42 BLEIBEN VON DER ÄNDERUNG UNBERÜHRT.

ÜBERSICHT M.1:10000

Bebauungsplan Nr.42
Giesendorf - Geranienstr.
1. Ausführung

PLANUNTERLAGE	VERFAHREN	ERLÄUTERUNGEN DER PLANUNGSINHALTE		
<p>Die vorliegende Planunterlage ist ...</p> <p>IM MASSTAB 1:500</p> <p>DURCH ...</p> <p>URAUFNÄHME ...</p> <p>Die vorliegende Planunterlage wurde ...</p> <p>NACH EINWANDFREIER ...</p> <p>NACH EINER NEUERMESUNG ...</p> <p>Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasterabweis überein</p> <p>ES WIRD BESCHWENDET, DASS DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEDLICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST</p>	<p>ENTWURF UND BEARBEITUNG KÖLN, DEN 3.5.1982</p> <p>STADTPLANUNG ZIMMERMANN KÖLN Lutzer Str. 31, Telefon: 0221/411011 + 411012</p> <p>DIESER PLAN STIMMT MIT DEM URKUNDSPLAN UND DEN DARAUF VERZEICHNETEN VERMERKEN ÜBEREIN. DIESER PLAN IST URKUNDSPLAN.</p> <p>DEN 198</p> <p>DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2(1) DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BOBl. I S. 2256, BER. BOBl. I S. 3617) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.7.1979 (BOBl. I S. 949) DURCH BESCHLUSS DES RATES VOM 6.12.1982 AUFGEHOBEN WORDEN.</p> <p>DEN 1982</p> <p>Bürgermeister / Ratsmitglied</p> <p>DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2(1) DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BOBl. I S. 2256, BER. BOBl. I S. 3617) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.7.1979 (BOBl. I S. 949) DURCH BESCHLUSS DES RATES VOM 6.12.1982 AUFGEHOBEN WORDEN.</p> <p>DEN 198</p> <p>Bürgermeister / Ratsmitglied</p> <p>DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2(1) DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BOBl. I S. 2256, BER. BOBl. I S. 3617) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.7.1979 (BOBl. I S. 949) DURCH BESCHLUSS DES RATES VOM 6.12.1982 AUFGEHOBEN WORDEN.</p> <p>DEN 198</p> <p>Bürgermeister / Ratsmitglied</p>	<p>DIESER PLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BOBl. I S. 2256, BER. BOBl. I S. 3617) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.7.1979 (BOBl. I S. 949) DURCH BESCHLUSS DES RATES VOM 6.12.1982 AUFGEHOBEN WORDEN.</p> <p>DEN 20.4.1983</p> <p>Bürgermeister / Ratsmitglied</p> <p>DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BOBl. I S. 2256, BER. BOBl. I S. 3617) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.7.1979 (BOBl. I S. 949) DURCH BESCHLUSS DES RATES VOM 6.12.1982 AUFGEHOBEN WORDEN.</p> <p>DEN 3.4.1984</p> <p>Bürgermeister / Ratsmitglied</p> <p>DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE</p> <p>DIESER PLAN IST, SOWEIT ER GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 103 BAUNW, IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.1.1970 (GVW S. 99) BER. ZVWV 1922 S. 331, ZULETZT GEÄNDERT AM 27.3.1979 (GVW S. 122), BEIHALTEN MIT VERFÜGUNG VOM 3.4.1984 GENEHMIGT. TLW. AUFGEHOBEN WORDEN.</p> <p>DEN 198</p> <p>Bürgermeister / Ratsmitglied</p> <p>DER BEKREISDIREKTOR IM AUFTRAGE</p> <p>EINE EINGESCHRÄNKTE BETEILIGUNG GEMÄSS § 2(2) DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BOBl. I S. 2256, BER. BOBl. I S. 3617) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.7.1979 (BOBl. I S. 949) DURCH BESCHLUSS DES RATES VOM 6.12.1982 AUFGEHOBEN WORDEN.</p> <p>DEN 198</p> <p>Bürgermeister / Ratsmitglied</p> <p>DER BEKREISDIREKTOR - BÜRGERMEISTER</p>	<p>INHALT § 1(1) NR. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.</p>	<p>BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN</p> <p>BAUWEISE: EINZELHAUSER, DOPPELHAUSER, HAUSGRUPPEN, ENZEL- UND DOPPELHAUSER, OFFENE BAUWEISE, GESCHLOSSENE BAUWEISE</p> <p>BAULINIEN: BAHLINIE, BAUGRENZE</p> <p>BAUGRENZEN: OFFENE BAUWEISE, GESCHLOSSENE BAUWEISE</p> <p>FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF</p> <p>1. ÜBERBAUBARE FLÄCHE (GEM. § 9(1) BAUNW) 2. NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE (BAUNW)</p> <p>OFFENTL. VERWALTUNGEN: KIRCHE, KINDERGARTEN, ALTZENTRUM, SCHULE</p> <p>VERSORGENS-, VERWERTUNGS- UND BESEITIGUNGSFLÄCHEN: TRAFOSTATION, PUMPKANAL, BRUNNEN, KLARANLAGE</p> <p>HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN</p> <p>BEREICH OHNE EIN- UND ABFAHRT: ÜBERIRDISCH, UNTERIRDISCH</p> <p>VERKEHRSLÄCHEN: STRASSENVERKEHRSLÄCHEN, VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG, VERKEHRSBEREICHTE, FUSSGÄNGERBEREICH / FUSSWEG, OFFENTLICHE PARKFLÄCHE, VERKEHRSDRUM</p> <p>GRÜNFLÄCHEN</p> <p>BOLZPLATZ, SPIELPLATZ, PARKANLAGE, DAUERKLEINGÄRTEN</p> <p>PFLANZUNGEN</p> <p>FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN BÄUME ZU PFLANZEN FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN BÄUME ZU ERHALTEN</p> <p>FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND DIE FORSTWIRTSCHAFT</p> <p>FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT FLÄCHEN FÜR ERWERBSGARTNEREIN</p> <p>FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN</p> <p>FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN</p> <p>VERKEHRZEICHEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN</p> <p>SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSERGEMWINNUNG ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET LANDSCHAFTS- SCHUTZGEBIET FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN UMGEBUNG VON GESAMTANLAGEN (ENSEMBLES), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN EINZELANLAGEN (UNBEWEGLICHE KULTURDENKMALE), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN</p> <p>SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN</p> <p>STELLPLATZ, GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ, GARAGEN, GEMEINSCHAFTSGARAGEN, FLÄCHEN MIT BESONDEREM NUTZUNGSZWECK, MIT DEN (IG), FAHR(F) UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN, VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE, ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES, BÜRENHANG, DURCHFART, UNTERFÜHRUNG, LICHTWE-NIGHE-MINDESTENH 0,50M, SAUGRENZE- ERDGESCHWISS-SICHTREICHKEIT, HOCHWASSERRÜCKHALTEBECKEN</p> <p>* SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN BP NR.42</p> <p>FESTSETZUNGEN GEM. § 103 BAUNW 55/45 Pflanzung, FIRSTRICHTUNG, ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FIRSTRICHTUNGEN, ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER DAHNEIGENÜBEN</p> <p>ÄNDERUNG NACH OFFENLEGUNG STREICHUNG, ERGÄNZUNG</p>