

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.Sept. 2004 (BGBl. . S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.12.2008 (BGI. I S. 2988).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. . S. 132), geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. . S. 486)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. . 1991 S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256) Zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 12.Dezember 2006 (GV. NRW. S. 615)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1984 (GV. NRW. S. 686), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.10. 2007 (GV. NRW. S. 330)

Art der beulichen Nutzung



Dorfgebiete

Bauweise, Baugrenzen

g

Geschlossene Bauweise

Baugrenze

Flurrichtung

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Örtliche Bauvorschriften

I - 35° - 45°
II - 25° - 35° vorgeschriebene Dachneigung

Maß der beulichen Nutzung

0,8

Geschoßflächenzahl

0,4

Grundflächenzahl

Aufstellungsbeschluss

Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des des Ausschusses für Bau und Planung vom _____ aufgestellt worden.

Elsdorf, den _____ 20

(Bürgermeister)

Der Aufstellungsbeschluss ist am _____ ortüblich bekanntgemacht worden.

(Bürgermeister)

Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 13 a BauGB i. V. m. § 13 Abs.2 Nr. 2 BauGB sowie i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

Elsdorf, den _____ 20

(Bürgermeister)

Behördenbeteiligung

Den gehörten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 13 a BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr.3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____ Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum _____ gegeben.

Elsdorf, den _____ 20

(Bürgermeister)

(Ratsmitglied)

Satzungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Gemeinde Elsdorf am _____ als Satzung beschlossen worden.

Elsdorf, den _____ 20

(Bürgermeister)

(Ratsmitglied)

Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit zur zur Einsichtnahme wurden gemäß § 10 BauGB am _____ öffentlich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan als Satzung in Kraft.

Elsdorf, den _____ 20

Planunterlage

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung mit dem amtlichen Katastralschreibe übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

_____, den _____ 20

GEMEINDE ELSDORF

BEBAUUNGSPLAN NR. 40 „Esch, An der Wiesenstraße“ gem. § 13a BauGB

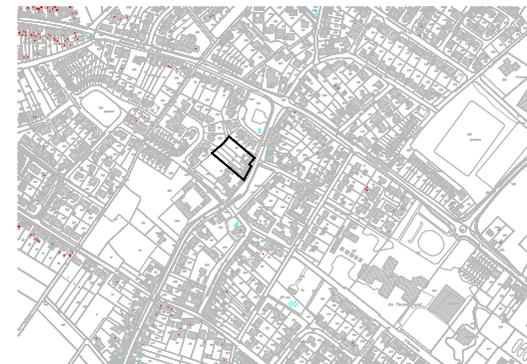


M 1 : 500

6. ÄNDERUNG _____ AUSFERTIGUNG

ÜBERSICHTSPLAN

M 1 : 5000



**Aufgestellt: Gemeinde Elsdorf - Fachbereich 3
Stand: August 2009**