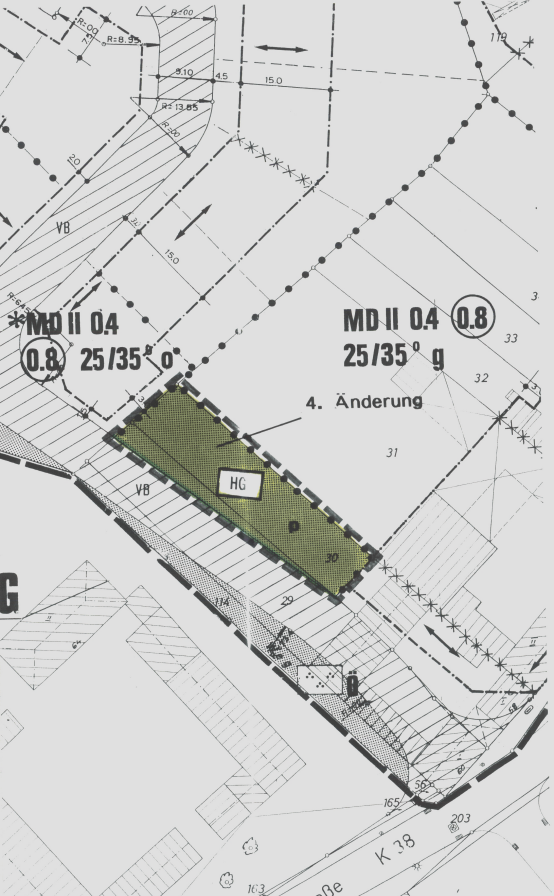


RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141) zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2001 (BGBl. I. S. 3762)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 07.03.1995 (GV. NRW.S.218, ber. S. 982/SGV. Nr. 232)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666),zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.11.2001 (GV. NRW. S. 811)

A) ZEICHENERKLÄRUNG

6. VERKEHRSFLÄCHE

Straßenbegrenzungslinie
auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

9. GRÜNFLÄCHEN

Grünflächen

HG — Hausgärten

p — privat

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Aufstellungsbeschluß
Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluß des Bau- und Planungsausschusses vom _____ aufgestellt worden.

Elsdorf, den_____20

(Ratsmitglied) (Ratsmitglied)

Der Aufstellungsbeschluß ist am_____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

(Bürgermeister)

Vorgezogene Bürgerbeteiligung
Die öffentliche Unterrichtung der Bürger hat gemäß § 3 (1) BauGB vom _____bis_____ durch öffentliche Auslegung stattgefunden.

Elsdorf, den _____20

(Bürgermeister)

Trägerbeteiligung
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB ist vom _____bis_____ durchgeführt worden.

Elsdorf, den _____ 20

(Ratsmitglied) (Ratsmitglied)

Offenlagebeschluß
Dieser Plan wurde gemäß § 3 (2) BauGB am _____ vom Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Elsdorf zur Offenlage beschlossen.

Elsdorf, den _____20

(Ratsmitglied) (Ratsmitglied)

Offenlage
Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom _____ bis_____öffentlich ausgelegen.

Die Offenlegung wurde am _____ortsüblich bekanntgemacht. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____von der Auslegung benachrichtigt.

Elsdorf, den_____20

(Bürgermeister)

Satzungsbeschluß
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Gemeinde Elsdorf am _____ als Satzung beschlossen worden.

Elsdorf, den _____20

(Ratsmitglied) (Ratsmitglied)

Bekanntmachung
Der Satzungsbeschluß sowie Ort und Zeit zur zur Einsichtnahme wurden gemäß § 10 BauGB am _____öffentlich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan als Satzung in Kraft.

Elsdorf, den _____ 20

(Bürgermeister)

Planunterlage
Es wird bescheinigt, daß die Darstellung mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

_____, den _____ 20

GEMEINDE ELSDORF

BEBAUUNGSPLAN NR. 40

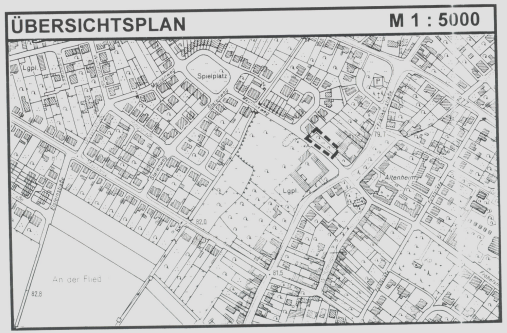
„Esch, An der Wiesenstraße“

M 1 : 500

4 .ÄNDERUNG

1. AUSFERTIGUNG

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 5000



Aufgestellt: Gemeinde Elsdorf – Fachbereich IV -

Stand: Mai 2003