



1 : 500

Angelerigt: Bergheim, im Dezember 2008

Orientlich bestellter Vermessungstechniker

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.Sept. 2004 (BGBl. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.12.2006 (BGBl. I. S. 3316)
2. Bauutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 132), geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. S. 466)
3. Planzelenverordnung 1990 (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung vom 1. März 2000 (GV, NRW, S. 236) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. Dezember 2006 (GV, NRW, S. 615)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV, NRW, S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.10.2007 (GV, NRW, S. 380)

Maß der baulichen Nutzung

0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

OK_{max} max Gebäudehöhe 8,0m über OK Fußboden der im Rangfolge vorhandenen Feuertürme des Feuerwehrgeländebaus

Bauweise, Bauarten, Baugrenzen

0	Offene Bauweise
---	-----------------

Baugrenze

—	Baugrenze
---	-----------

Verkehrsfächchen



Strassenverkehrsflächen



Strassenbegrenzungslinie



Verkehrsfächchen besonderer Zweckbestimmung



Öffentliche Parkfläche



Öffentliche Grünflächen



Parkanlage



Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugruben, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugrubes

Örtliche Bauvorschriften gem. § 86 BauONRW

Die nachfolgende örtliche Bauvorschrift ist gem. § 9 (4) BauGB Bestandteil der Festsetzung des Bebauungsplans

0° - 3° vorgeschriebene Dachneigung

Aufstellungsbeschluss
Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates vom ... aufgestellt worden.

Elsdorf, den ... (Bürgermeister) (Ratsmitglied)

Der Ausschuss hat sich am ... ortsbüch...

Verändertes Verzeichnis (Bürgermeister)

Öffentlichkeitsbeteiligung
Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 19 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von ... bis zum ... stattgefunden. Elsdorf, den ... (Bürgermeister)

Bekanntmachung
Dem vorliegenden Entwurf und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ... Kenntnis von dem Entwurf zur Stellungnahme gegeben. Elsdorf, den ... (Bürgermeister)

Satzungsbeschluss
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen worden. Elsdorf, den ... (Bürgermeister)

Bekanntmachung (Bürgermeister) (Ratsmitglied)

Der Satzungsausschuss hat am ... Ort und Zeit am ... öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan als Satzung in Kraft. Elsdorf, den ... (Bürgermeister)

Planunterlagen (Bürgermeister)

Planunterlagen
Es wird bescheinigt, dass die Darstellung mit dem amtlichen Katasteramt übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung gemeinsam erfolgt ist. Elsdorf, den ... (Bürgermeister)

GEMEINDE ELSDORF

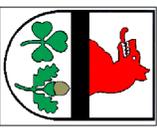
BEBAUUNGSPLAN NR. 13

„Schulzentrum“
gem. § 13 BauGB

M 1 : 500

4.ÄNDERUNG

— AUSFERTIGUNG



ÜBERSICHTSPLAN

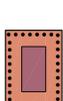
M 1 : 5000



Aufgestellt: Gemeinde Elsdorf - Fachbereich 3

Stand: Februar 2009

F Feuerwehr
B Bauhof



Flächen für den Gemeinbedarf



Verkehrsfächchen besonderer Zweckbestimmung