

**RECHTSGRUNDLAGEN**

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141) zuletzt geändert durch Artikel 5 Abs. 34 des Gesetzes vom 26.11.2001 (BGBl. I. S. 3138)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. II. S. 132), geändert durch Einigungsvertragsgesetz vom 23.09.1990 (BGBl. II. S. 885)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 01.03.2000 (GV. NRW. 2000, S. 256)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.11.2001 (GV. NRW. S. 812)

**A) ZEICHENERKLÄRUNG**

- 1. Grünflächen**
- öffentliche Grünfläche
  - privat
  - Hausgarten
- 2. Schutz, Pflege und Entwicklung der Landschaft**
- Fläche für Maßnahme zur Pflege von Natur und Landschaft -Ausgleichsfläche-
- 3. SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung

**B. Textliche Festsetzungen**

**Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

Die gem. § 9(1) Nr. 20 BauGB für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur- und Landschaft festgesetzte Fläche ist mit Gehölzen der nachstehenden Gehölzliste zu bepflanzen:

**Standortgerechte, heimische Bäume:**

- |                |                      |
|----------------|----------------------|
| Stiel-Eiche    | (Quercus robur)      |
| Esche          | (Traxinus excelsior) |
| Hainbuche      | (Carpinus betulus)   |
| Vogelkirsche   | (Prunus avium)       |
| Feldulme       | (Ulmus campestris)   |
| Winterlinde    | (Tilia cordata)      |
| Sommerlinde    | (Tilia platyphyllos) |
| Eberesche      | (Sorbus aucuparia)   |
| Traubenkirsche | (Prunus padus)       |

**Standortgerechte, heimische Sträucher:**

- |                |                     |
|----------------|---------------------|
| Haselnuß       | (Cornus avellana)   |
| Hartriegel     | (Cornus mas)        |
| Pfaffenhütchen | (Euonymus europaea) |
| Hundsrose      | (Rosa canina)       |
| Liguster       | (Ligustrum vulgare) |
| Salweide       | (Salix caprea)      |
| Brombeere      | (Rubus fruticosus)  |
| Faulbaum       | (Rhamnus frangula)  |

In Abständen von min. 15 m ist jeweils ein großkröniger Baum und je 100 m<sup>2</sup> Pflanzfläche sind min. 75 Sträucher aus der Gehölzliste anzupflanzen. Keine Art darf mehr als 10% von der Gesamtzahl verwendet werden. Die Bepflanzung dient dem Ausgleich des durch den Ausbau der öffentlichen Verkehrsfläche bedingten Eingriffs.

**Aufstellungsbeschluss**

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Bau- und Planungsausschusses vom 27.08.2003 aufgestellt worden.  
Elsdorf, den 3.03.2003

(Ratsmitglied) (Ratsmitglied)

~~Der Aufstellungsbeschluss ist am ersichtlich bekanntgemacht worden.~~

(Bürgermeister)

**Bürgerbeteiligung**  
Dien. berufenen Bürger wurde gem. § 13 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 27.08.2003 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.  
Elsdorf, den 07.07.2003

H. Wusch (Bürgermeister)

**Trägerbeteiligung**

Den berührten Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 13 Abs. 3 BauGB mit Schreiben vom 27.08.2003 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.  
Elsdorf, den 07.07.2003

(Ratsmitglied) (Ratsmitglied)

**Satzungsbeschluss**

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Gemeinde Elsdorf am 27.08.2003 als Satzung beschlossen worden.  
Elsdorf, den 11.03.2003

(Ratsmitglied) (Ratsmitglied)

**Bekanntmachung**  
Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit zur zur Einsichtnahme wurden gemäß § 10 BauGB am 27.08.2003 öffentlich bekannt gemacht.  
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan als Satzung in Kraft.  
Elsdorf, den 11.03.2003

H. Wusch (Bürgermeister)

**Planunterlage**

Es wird beschließt, daß die Darstellung mit dem amtlichen Klasiernachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

den 20

# GEMEINDE ELSDORF

## BEBAUUNGSPLAN NR. 10a

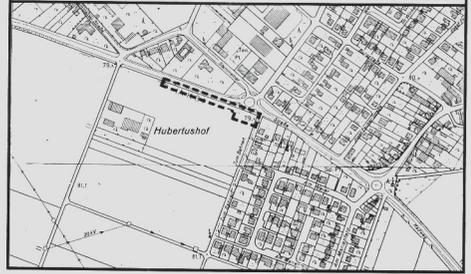
„Heppendorf, Zum Bahnh., 1. Änderung gem. § 13 BauGB“

M 1 : 500

1. Änderung

\_\_ AUSFERTIGUNG

**ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 5000**



Aufgestellt: Gemeinde Elsdorf – Fachbereich IV –

Stand: Januar 2003