



M. Bauung B-Bau 6a
frühere Baufassung

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141) zuletzt geändert durch Artikel 5 Abs. 34 des Gesetzes vom 26.11.2001 (BGBl. I. S. 3138)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. II, S. 132), geändert durch Einigungsvertragsgesetz vom 23.05.1999 (BGBl. II, S. 885)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 01.03.2000 (GV. NRW. 2000, S. 256)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.11.2001 (GV. NRW. S. 812)

A) ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschossflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse
- zwingend

3. BAUWEISE, BAUGRENZE

Baugrenze

o offene Bauweise

4. FESTSETZUNGEN NACH § 9(4) BauGB IN VERBINDUNG MIT DER BauONRW

SD Satteldach

35° Dachneigung

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

C) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Allgemeines Wohngebiet

Gem. § 1 (5) BauNVO wird festgesetzt, dass die Nutzungen nach § 6 (3) Nr. 1 bis 5 nicht zulässig sind.

Örtliche Bauvorschriften

Gem. § 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 86 BauONRW

AUFHEBUNGSVERFAHREN

Nach § 1 (1) BauGB durch Beschluss des Bau- und Planungsausschusses vom 22.08.02 aufgehoben.

Erstellt von: B. B. 02

(Ratsmitglied) (Ratsmitglied)

Der Aufhebungsbeschluss ist am 22.08.02 im öffentlichen Sitzungssaal

Erstellt von: B. B. 02

(Bürgermeister)

W. B. 02

(Bürgermeister)

W. B. 02

(Bürgermeister)

W. B. 02

(Bürgermeister)

W. B. 02

(Bürgermeister)

W. B. 02

(Bürgermeister)

W. B. 02

(Bürgermeister)

W. B. 02

(Bürgermeister)

W. B. 02

(Bürgermeister)

W. B. 02

(Bürgermeister)

W. B. 02

(Bürgermeister)

W. B. 02

(Bürgermeister)

W. B. 02

(Bürgermeister)

W. B. 02

(Bürgermeister)

W. B. 02

(Bürgermeister)

W. B. 02

(Bürgermeister)

W. B. 02

(Bürgermeister)

W. B. 02

(Bürgermeister)

W. B. 02

(Bürgermeister)

W. B. 02

(Bürgermeister)

W. B. 02

(Bürgermeister)

W. B. 02

(Bürgermeister)

W. B. 02

(Bürgermeister)

W. B. 02

(Bürgermeister)

W. B. 02

(Bürgermeister)

W. B. 02

(Bürgermeister)

W. B. 02

(Bürgermeister)

W. B. 02

(Bürgermeister)

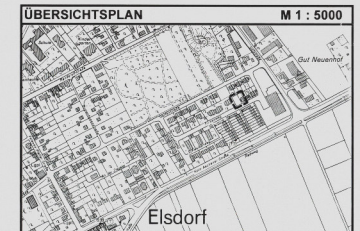
GEMEINDE ELSDORF

BEBAUUNGSPLAN NR. 6a „Elsdorf, Gewerbegebiet Oststraße, Gartenstraße, Josefstraße“

M 1 : 500

11.ÄNDERUNG

AUSFERTIGUNG



Aufgestellt: Gemeinde Elsdorf – Fachbereich IV.

Stand: August 2002