



**RECHTSGRUNDLAGEN**

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. II. S. 132), geändert durch Einigungsvertragsgesetz vom 23.09.1990 (BGBl. II. S. 885)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 07.03.1995 (GV. NW. S. 218, SGV. NW. 232)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 668) - SGV. NW. 2023

**A) ZEICHENERKLÄRUNG**

**1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

**M** Mischgebiet

**2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

0,4 Grundflächenzahl  
 0,8 Geschosflächenzahl  
 II Zahl der Vollgeschosse -als Höchstgrenze

**3. BAUWEISE, BAUGRENZE**

— Baugrenze  
 o offene Bauweise

**4. FESTSETZUNGEN NACH § 9(4) BauGB IN VERBINDUNG MIT DER BauONV**

^ Satteldach

**5. SONSTIGE PLANZEICHEN**

┌ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**C) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

**Mischgebiet**

Gem. § 1 (5) BauNVO wird festgesetzt, dass die Nutzungen nach § 6 (2) Nr. 6 und 7 Tankstellen und Gartenbaubetriebe nicht zulässig sind. Die Ausnahmen nach § 6 (3) BauNVO sind gem. § 1 (6) Nr. 1 BauNVO nicht Bestandteil dieses Bebauungsplanes.

**Örtliche Bauvorschriften**

Gem. § 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 86 BauONW

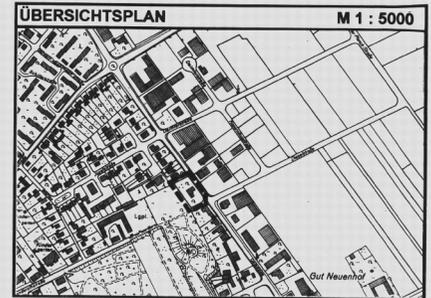
Als Dachform ist Satteldach vorgeschrieben

**GEMEINDE ELSDORF**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 6a  
 „Elsdorf, Gewerbegebiet Oststraße“**

**M 1 : 500**

**9.ÄNDERUNG**      **\_\_ AUSFERTIGUNG**



Aufgestellt: Gemeinde Elsdorf - Baumt -

Stand: April 2000

**Aufstellungsbeschluss**  
 Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Bau- und Planungsausschusses vom 25.01.2000 aufgestellt worden.

Elsdorf, den 25.01.2000  
*[Signature]*  
 (Ratsmitglied)

Der Aufstellungsbeschluss ist am 29.05.02 erteillich bekannt gemacht worden.

*[Signature]*  
 (Bürgermeister)

**Vorbereitende Beschlussfassung**  
 Die öffentliche Unterrichtung der Bürger ist gemäß § 3 (1) BauGB vom 26.01.99 bis 26.02.99 durchgeführt worden.

Elsdorf, den 26.02.99  
*[Signature]*  
 (Bürgermeister)

**Finanzbeiträge**  
 Die Befreiung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB ist vom 26.01.99 bis 26.02.99 durchgeführt worden.

Elsdorf, den 26.02.99  
*[Signature]*  
 (Ratsmitglied)

**Öffentlichkeitsbeteiligung**  
 Dieser Plan wurde gemäß § 3 (2) BauGB am 25.01.2000 mit dem Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Elsdorf zur Offenlage beschlossen.

Elsdorf, den 25.01.2000  
*[Signature]*  
 (Ratsmitglied)

**Öffentlichkeitsbeteiligung**  
 Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) BauGB vom 29.05.2000 bis 29.06.2000 öffentlich bekannt gemacht worden.

Die Offenlegung wurde am 29.05.2000 erteillich bekannt gemacht. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 25.06.2000 von der Auslegung benachrichtigt.

Elsdorf, den 29.06.2000  
*[Signature]*  
 (Bürgermeister)

**Bekanntmachung**  
 Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Gemeinde Elsdorf am 24.08.2000 als Satzung beschlossen worden.

Elsdorf, den 24.08.2000  
*[Signature]*  
 (Ratsmitglied)

**Bekanntmachung**  
 Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurde gemäß § 10 BauGB am 25.08.2000 öffentlich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan als Satzung in Kraft.

Elsdorf, den 25.08.2000  
*[Signature]*  
 (Bürgermeister)

**Finanzbeiträge**  
 Es wird beschieden, dass die Darbietung mit dem öffentlichen Bekanntmachung übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung genehmigt eindeutig ist.

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_ 20\_\_

formale Planfassung