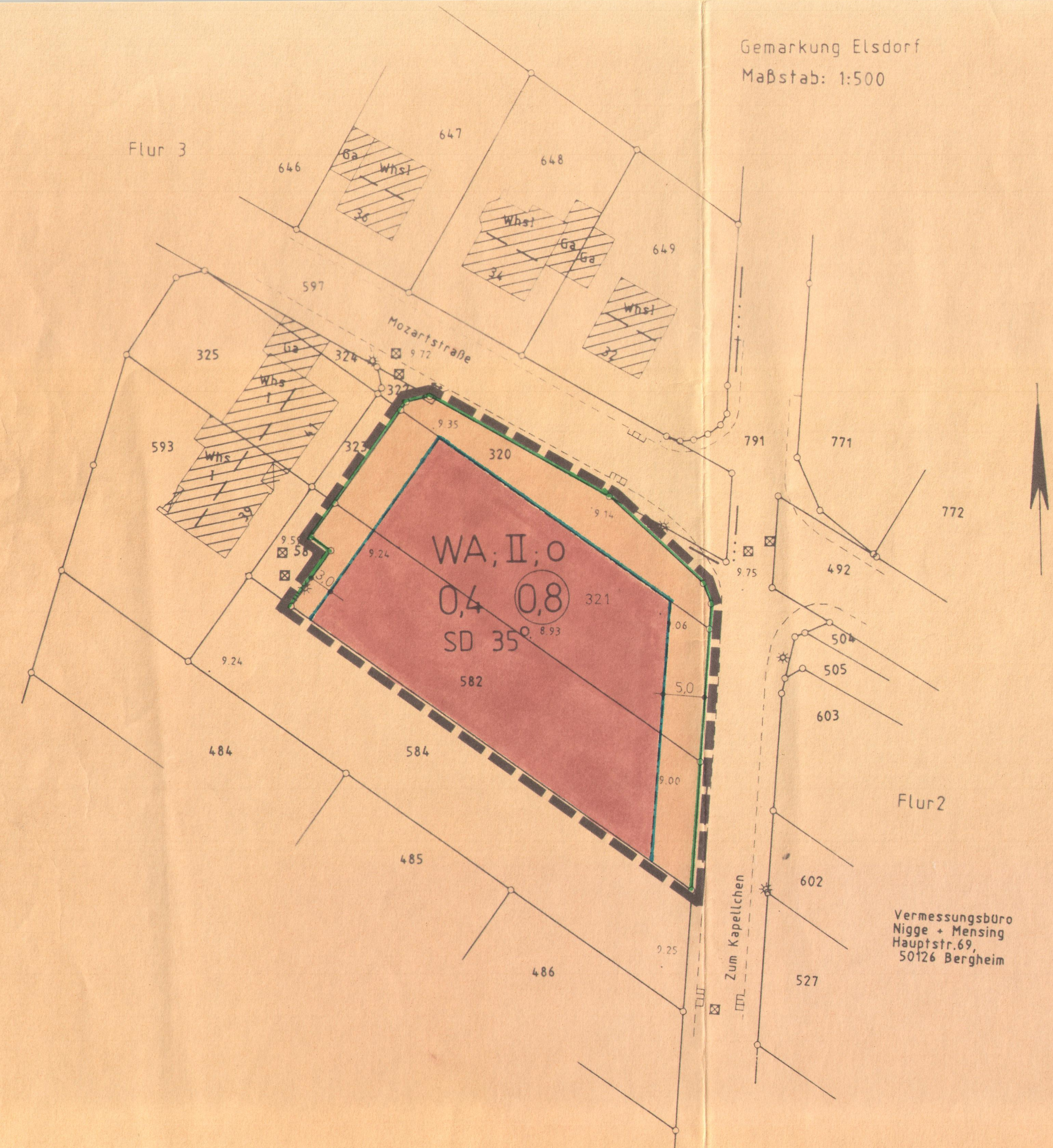




Gemarkung Elsdorf
Maßstab: 1:500

Die Rechtsgrundlagen dieses Planes und seines Verfahrens sind:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. II. S. 132), geändert durch Einigungsvertragsgesetz vom 23.09.1990 (BGBl. II, S. 885)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 26.06.1984 (GV. NW. S. 419, 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.11.1992 (GV. NW. S. 467)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.04.1992 (GV. NW. S. 124)

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- (0,8) Geschoßflächenzahl (GFZ)

Bauweise, Baugrenzen

- 0 offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie

Festsetzungen nach § 9 (4) BauGB i.V.m. § 81 BauO NW

- SD Satteldach
- 35° Dachneigung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Räumlicher Geltungsbereich der 9. Änderung

Aufstellungsbeschluss

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates vom 14.12.93 aufgestellt worden.

Elsdorf, den 14.12. 1993
H. Klöwe (Bürgermeister) J. V. Althaus (Ratsmitglied)

Der Aufstellungsbeschluss ist am 25.02.94 ortsüblich bekannt gemacht worden.

(Gemeindedirektor)

Vorgezogene Bürgerbeteiligung

Die öffentliche Unterrichtung der Bürger hat gemäß § 3 (1) BauGB vom 16.09.93 bis 29.09.93 durch öffentliche Auslegung stattgefunden.

Elsdorf, den 30.09. 1993
(Gemeindedirektor)

Trägerbeteiligung

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB ist vom 30.08.93 bis 15.10.93 durchgeführt worden.

Elsdorf, den 18.10. 1993
(Gemeindedirektor)

Offenlagebeschluss

Dieser Plan wurde gemäß § 3 (2) BauGB am 14.12.93 vom Rat der Gemeinde Elsdorf zur Offenlage beschlossen.

Elsdorf, den 14.12. 1993
H. Klöwe (Bürgermeister) J. V. Althaus (Ratsmitglied)

Offenlage

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom 7.03.94 bis 7.04.94 öffentlich ausgelegen.

Die Offenlegung wurde am 25.2.94 ortsüblich bekannt gemacht. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 10.02.94 von der Auslegung benachrichtigt.

Elsdorf, den 8.04. 1994
(Gemeindedirektor)

Satzungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Gemeinde Elsdorf am 14.06.94 als Satzung beschlossen worden.

Elsdorf, den 14.6. 1994
H. Klöwe (Bürgermeister) J. V. Althaus (Ratsmitglied)

Anzeigeverfahren

Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB am 27.9.94 angelegt.

Zu diesem Plan gehört die Verfertigung von 2.12.94 bis 35.12.94 321-90/94

Köln, den 2.12. 94
Bezirksregierung Köln
Im Auftrag: J. V. Althaus (Beauftragter)

Bekanntmachung

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gemäß § 12 BauGB am 23.12.94 öffentlich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan als Satzung in Kraft.

Elsdorf, den 23.12. 94
(Gemeindedirektor)

Planunterlage

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

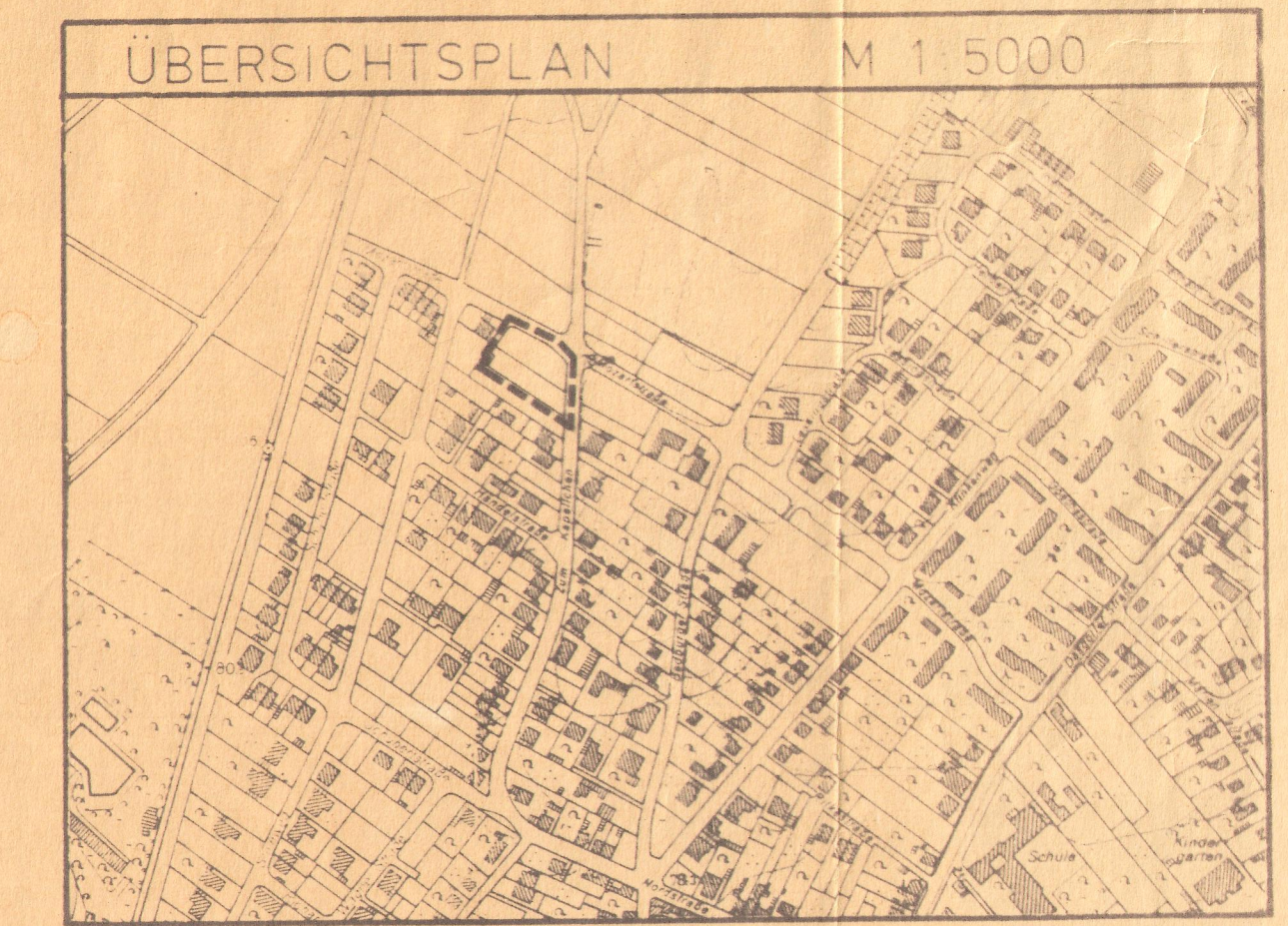
, den ____ 19__

GEMEINDE ELSDORF

BEBAUUNGSPLAN NR.2 ELSDORF 9.ÄNDERUNG

M 1:500

_ Ausfertigung



Aufgestellt: Gemeinde Elsdorf - Bauamt
Stand: