



Die Rechtsgrundlagen dieses Planes und seines Verfahrens sind:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2191), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.07.1992 (BGBl. I. S. 1257)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.90 (BGBl. I. S. 127)
3. Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 26.06.1984 (GV. NW. S. 419, 532), geändert durch Gesetz vom 18.12.1984 (GV. NW. S. 803)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.04.1992 (GV. NW. S. 124)

Planungsinhalte:

Gemäß Baugesetzbuch § 9 (1) Nr. 1, 2, 4, 5, 11 und § 9 (4), (7) und (8)

Art der baulichen Nutzung

- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- überbaubare Grundstücksfläche
- Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- II Zahl der Vollgeschosse als zwingend
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- 0 offene Bauweise
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Fläche für den Gemeinbedarf

- Fläche für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

- KG Kindergarten

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinien

Festsetzungen nach § 9 (4) BAUGB i. V. m. § 81 BauO NW

- S Satteldach
- P Pultdach
- W Walmdach
- 28° Dachneigung
- Hauptfirstrichtung

Grenze des Geltungsbereiches und Nutzungsgrenze

- Räumlicher Geltungsbereich der 6. Änderung
- Nutzungsgrenze

Aufstellungsbeschuß

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluß des Rates vom 05.11.1991 aufgestellt worden.

5013 Elsdorf, den 05.11. 1991

Schröder (Bürgermeister) H-Th Schmitz (Ratsmitglied)

Der Aufstellungsbeschuß ist am 22.01.1993 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Tirlam (Gemeindedirektor)

Vorgezogene Bürgerbeteiligung

Die öffentliche Unterrichtung der Bürger hat gemäß § 3 (1) BauGB vom 10.09.1992 bis 23.09.1992 durch öffentliche Auslegung stattgefunden.

5013 Elsdorf, den 24.09. 1992

Tirlam (Gemeindedirektor)

Trägerbeteiligung

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB ist vom 24.08.1992 bis 28.09.1992 durchgeführt worden.

5013 Elsdorf, den 29.09. 1992

Tirlam (Gemeindedirektor)

Offenlagebeschuß

Dieser Plan wurde gemäß § 3 (2) BauGB am 15.12.1992 vom Rat der Gemeinde Elsdorf zur Offenlage beschlossen.

5013 Elsdorf, den 15.12. 1992

Schröder (Bürgermeister) Tesch (Ratsmitglied)

Offenlage

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom 08.02.1993 bis 08.03.1993 öffentlich ausgelegen.

Die Offenlegung wurde am 22.01.1993 ortsüblich bekannt gemacht. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 14.01.1993 von der Auslegung benachrichtigt.

5013 Elsdorf, den 09.03. 1993

Tirlam (Gemeindedirektor)

Satzungsbeschuß

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Gemeinde Elsdorf am 28.06.1993 als Satzung beschlossen worden.

5013 Elsdorf, den 28.06. 1993

Schröder (Bürgermeister) H-Th Schmitz (Ratsmitglied)

Anzeigeverfahren

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am 30.09.1993 angezeigt.

Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 16.11.1993

Az.: 35.2.12-3211-80/93
Köln, den 16.11.93
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrag

Bekanntmachung

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gemäß § 12 BauGB am 25.02.1994 öffentlich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan als Satzung in Kraft.

5013 Elsdorf, den 25.02. 1994

Tirlam (Gemeindedirektor)

Planunterlage

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

den 19

GEMEINDE ELSDORF

BEBAUUNGSPLAN NR. 2 „ELSDORF, ZUM KAPELLCHEN / MOZARTSTRASSE“

M 1:500

8.ÄNDERUNG



Aufgestellt: Gemeinde Elsdorf - Bauamt
Stand: 13.10.1992

8. Änd.
25.02.1994