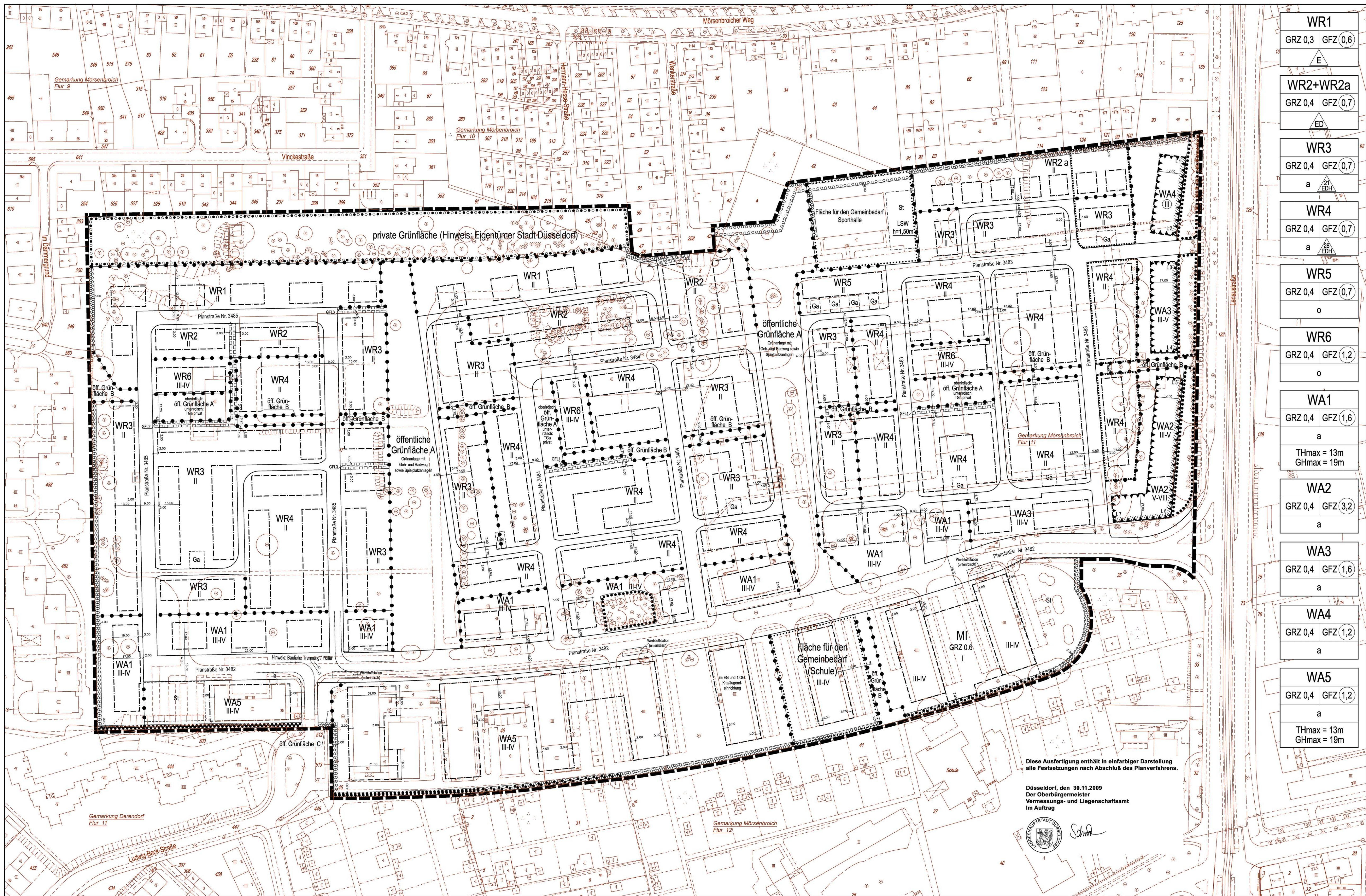




WR1
GRZ 0,3 GFZ 0,6
E
WR2+WR2a
GRZ 0,4 GFZ 0,7
ED
WR3
GRZ 0,4 GFZ 0,7
a
WR4
GRZ 0,4 GFZ 0,7
a
WR5
GRZ 0,4 GFZ 0,7
o
WR6
GRZ 0,4 GFZ 1,2
o
WA1
GRZ 0,4 GFZ 1,6
a
THmax = 13m GHmax = 19m
WA2
GRZ 0,4 GFZ 3,2
a
WA3
GRZ 0,4 GFZ 1,6
a
WA4
GRZ 0,4 GFZ 1,2
a
WA5
GRZ 0,4 GFZ 1,2
a
THmax = 13m GHmax = 19m

Diese Ausfertigung enthält in einfarbiger Darstellung alle Festsetzungen nach Abschluss des Planverfahrens.

Düsseldorf, den 30.11.2009
Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und Liegenschaftsamt
Im Auftrag



PLANUNTERLAGE : Stadtgrundkarte und Angaben aus dem Kataster		BEGRENZUNGSLINIEN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAUL. NUTZUNG	BAUWEISE	SONSTIGES	
Stand der Planunterlagen: Dezember 2007				gemäß BauNutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)			
Kreisgrenze (Stadtgrenze)	Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse und Hausnummer	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	Kleinsiedlungsgebiet	offene Bauweise	0	Flächen für oberirdische Stellplätze (St) Garagen (Ga) Tiefgarage (Tg), Zufahrten, Rampen entsprechend der jeweiligen Beschreibung als Parkplatz vorgesehen	Maximal zulässige Verkaufsfäche
Gemarkungsgrenze	Wirtschafts- und Industriegebäude	Baulinie	reines Wohngebiet	WR	z.B. III	z.B. Ga	Standard Werstattfläche (unterirdisch)
Flurgrenze	Garage	Baugrenze	allgemeines Wohngebiet	WA	z.B. II-IV	P	Lärmschutzwand Höhe 1,50m über anstehendem Gelände
Flurstücksgrenze	Arkade, Durchfahrt, offene Halle	Straßenbegrenzungslinie bzw. Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen	besonderes Wohngebiet	WB	z.B. 0,4	DK	Fläche mit bedingter Zulässigkeit gem. Nr. 15 der textl. Festsetzung
Gebäudegrenze	Baum	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	Dorfgebiet	MD	z.B. 1,0	DK	Fläche mit bedingter Zulässigkeit gem. Nr. 15 der textl. Festsetzung
Mauer, Zaun, Bordkante usw.	Eingemessener Baumbestand	Wenn die Straßenbegrenzungslinie mit der Baulinie bzw. der Baugrenze zusammenfällt, ist die Signatur der Baulinie bzw. der Baugrenze eingetragen worden.	Mischgebiet	MI	z.B. 9,0	DK	Flächen für den Gemeinbedarf
Bundesstraße mit Nummer			Kerngebiet	MK	z.B. GH	DK	
Landstraße mit Nummer			Gewerbegebiet	GE	z.B. TH	DK	
Kreisstraße mit Nummer			Industriegebiet	GI	z.B. WH	DK	
			Sondergebiet	SO	z.B. FH	DK	
Angefertigt: Düsseldorf, den 19.04.2007		Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 19.04.2007 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen.		Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 19.04.2007 den Entwurf und seine Begründung für die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB zugestimmt.		Der Rat der Stadt hat diesen Plan einschließlich der roten Änderungen und Ergänzungen gemäß § 10 (1) BauGB heute als Satzung beschlossen (siehe Originalplan)	
Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag		Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 19.04.2007 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen.		Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach örtlicher Bekanntmachung im Düsseldorf Amtsblatt Nr. 23 vom 06.06.2007 in der Zeit vom 06.06.2007 bis einschließlich 16.07.2007 öffentlich ausgelegt.		Der Beschluss des Rates vom 12.11.2009 und die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit der Begründung sind in der Bekanntmachungsanordnung vom 17.11.2009 im Düsseldorf Amtsblatt Nr. 48 vom 28.11.2009 gemäß § 10 (3) BauGB bekannt gemacht worden.	
61/12 - B - 5779/033 Düsseldorf, den 19.04.2007		61/12 - B - 5779/033 Düsseldorf, den 19.04.2007		61/12 - B - 5779/033 Düsseldorf, den 19.04.2007		61/12 - B - 5779/033 Düsseldorf, den 12.11.2009	
Der Oberbürgermeister Vermessungs- und Liegenschaftsamt Im Auftrag		Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag		Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag		Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag	

Landeshauptstadt Düsseldorf

Bebauungsplan

Nr. 5779/033

Gartenstadt Reitzenstein

Blatt 1 (2)

Maßstab 1 : 1000