



PLANUNTERLAGE: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS) Stand der Planunterlage: Januar 2020 Lagebezugssystem: ETRS89 UTM 32N Höhenbezugssystem: DHHN 2016 NN-Höhen (HST 170)		BEGRENZUNGSLEINEN Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Baugrenze Straßenbegrenzungslinie Flurstücksgrenze Gebäudefläche Topographische Linie Bundesstraße mit Nummer Landstraße mit Nummer Kreisstraße mit Nummer		ART DER BAULICHEN NUTZUNG 1. überbaubare Fläche 2. nicht überbaubare Fläche Kleinstliegendes Gebiet reines Wohngebiet allgemeines Wohngebiet besonderes Wohngebiet Dorfgebiet Mischgebiet urbanes Gebiet Kerngebiet Gewerbegebiet eingeschriebenes Gewerbegebiet Industriegebiet Sondergebiet		MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gemäß Bauordnungsverordnung in der Fassung vom 21.11.2017 (BOBl. I S. 3796) Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze zulässig Mindest- und Höchstmaß Grundflächenzahl Geschosflächenzahl Baumassenzahl Maximale Gebäudehöhe Maximale Firsthöhe Maximale Traufhöhe Mindest-Oberkante Fertigfußböden		BAUWEISE offene Bauweise geschlossene Bauweise abweichende Bauweise nur Einzelhäuser zulässig nur Doppelhäuser zulässig nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig		SONSTIGES Flächen für Versorgungsanlagen private Grünflächen Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen Gebäuderfronten mit Lärmschutz Umgrenzung von Flächen mit Fremdkörperfestsetzung Umgrenzung von Flächen mit Bodenbelastungen, z.B. Altstandort (AS) 6299 Ausschluss von Überschreitungen der Baugrenze durch Balkone Nachrichtliche Übernahme Hinweis: Flächenbegrenzung, Bordsteine o. ä. gemäß Straßenplanung Hinweis: Warenauffnahmestelle (Unterflurcontainer) Geplante Maße in Metern z.B. Parallel liegende Linien (mit Maßangaben) Angaben von Längsmaßen erfolgen in einer Genauigkeit von 0,1 Metern.							
Angefertigt: Düsseldorf, den 30.05.2023 Der Oberbürgermeister Stadtplanungsausschuss im Auftrag		Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 31.05.2023 die Aufteilung dieses Bebauungsplans gemäß Absatz 1 BauGB durchzuführende Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte am 25.05.2023.		Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 18.06.2023 beschlossen, seinen am 18.06.2023 geäußerten Beschlüssen zu ändern.		Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 31.05.2023 dem Entwurf und seiner Begründung für die öffentliche Auslegung gemäß Absatz 2 BauGB zugestimmt.		Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß Absatz 3 BauGB nach ortsbildlicher Bekanntheit im Düsseldorfer Amtsblatt Nummer 24/23, 25.05.2023 bis einschließlich 25.07.23 öffentlich ausgelegt.		Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 16.04.2023 den Änderungen und Ergänzungen und der erneuten öffentlichen Auslegung zugestimmt.		Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß Absatz 3 BauGB in Verbindung mit Absatz 4 Absatz 3 BauGB nach ortsbildlicher Bekanntheit im Düsseldorfer Amtsblatt Nummer 24/23, 25.05.2023 bis einschließlich 25.07.23 öffentlich ausgelegt.		Der Rat der Stadt hat diesen Plan einschließlich der Änderungen und Ergänzungen in seiner Sitzung am 09.04.2023 gemäß Absatz 1 BauGB als Beschluss beschlossen.		Der Beschluss des Rates vom 09.04.2023 und die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit der Begründung sind laut Bekanntmachungsanordnung vom 14.04.2023 im Düsseldorfer Amtsblatt Nummer 24/23, vom 30.04.2023 gemäß Absatz 3 BauGB ortsbildlich bekannt gemacht worden.	
61112 - B - 08/005 Düsseldorf, den 19.06.2023 Der Oberbürgermeister Stadtplanungsausschuss im Auftrag		61112 - B - 08/005 Düsseldorf, den 19.06.2023 Der Oberbürgermeister Stadtplanungsausschuss im Auftrag		61112 - B - 08/005 Düsseldorf, den 19.06.2023 Der Oberbürgermeister Stadtplanungsausschuss im Auftrag		61112 - B - 08/005 Düsseldorf, den 19.06.2023 Der Oberbürgermeister Stadtplanungsausschuss im Auftrag		61112 - B - 08/005 Düsseldorf, den 16.04.2023 Der Oberbürgermeister Stadtplanungsausschuss im Auftrag		61112 - B - 08/005 Düsseldorf, den 16.04.2023 Der Oberbürgermeister Stadtplanungsausschuss im Auftrag		61112 - B - 08/005 Düsseldorf, den 16.04.2023 Der Oberbürgermeister Stadtplanungsausschuss im Auftrag		61112 - B - 08/005 Düsseldorf, den 01.04.2024 Der Oberbürgermeister Stadtplanungsausschuss im Auftrag			

Landeshauptstadt
Düsseldorf

Bebauungsplan Nr. 08/005 - Jägerstraße / Festenbergstraße - Blatt 1/2

Maßstab 1:500