

Landeshauptstadt Düsseldorf Bauaufsichtsamt

Briefpostanschrift: Stadtverwaltung Amt 63, 40200 Düsseldorf

Per OBB

Stellungnahme Amt 63

Grundstück: Düsseldorf, Heerdter Landstraße

Vorhaben: B-Planverfahren - Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2
BauGB, hier B Plan 04/009 Bau und Gartenfachmarkt
Heerdter Landstraße

Antrag vom: 04.05.2023

Eingang am: 04.05.2023

Registrier-Nr.: 0-SV-0026/23

Im obigen Beteiligungsverfahren nehme ich für das Bauaufsichtsamt
wie folgt Stellung:

Bauordnungsrecht:

Hinsichtlich der Festsetzung zur Stellplatzbegrünung sollte bedacht
werden, dass zukünftig größere Stellplatzanlagen mit PV-Anlagen
überdacht sein müssen.

Denkmalschutz- und Denkmalpflege:

Der Stadtarchäologie der Unteren Denkmalbehörde Düsseldorf sind
bislang keine Hinweise auf Bodendenkmäler aus dem Plangebiet
bekannt. Daher sind derzeit keine Konflikte zwischen der Planung und
den öffentlichen Interessen des Bodendenkmalschutzes zu erkennen.

Im Falle von Erdingriffen wird auf die Meldepflicht und das Verhalten
bei der Entdeckung von archäologischen Bodenfunden gem. §§ 16 und
17 DSchG NRW hingewiesen.

Belange des Baudenkmalschutzes oder der historischen
Gaslichtbeleuchtung sind nicht betroffen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Jessica Harms

**Landeshauptstadt
Düsseldorf**
Der Oberbürgermeister
Bauaufsichtsamt

Brinckmannstr. 5
40225 Düsseldorf

Kontakt
Jessica Harms
Zimmer
3011
Telefon
0211.8994311
Telefax
0211.8929083

E-Mail
jessica.harms
@duesseldorf.de
Datum:
30.06.2023
AZ
63/0-SV-0026/23

Telefonzentrale
0211.89-91

Internet
[www.duesseldorf.de/
/bauaufsichtsamt/](http://www.duesseldorf.de/bauaufsichtsamt/)
[bauaufsichtsamt@
duesseldorf.de](mailto:bauaufsichtsamt@duesseldorf.de)

Sprechzeiten
nach Vereinbarung

**Telefonische
Sprechzeiten**
dienstags 9 - 12 Uhr

Bus, Bahn, U-Bahn
Auf 'm Hennekamp
Feuerbachstraße
Uni-Kliniken

Bankkonto
Stadtsparkasse
Düsseldorf
IBAN DE61 3005 0110
0010 0004 95
BIC DUSSDEDDXXX

Gläubiger-ID
DE15DUS00000011727