

Landeshauptstadt Düsseldorf Bauaufsichtsamt

Briefpostanschrift: Stadtverwaltung Amt 63, 40200 Düsseldorf

Per OBB

Stellungnahme Amt 63

Grundstück: Düsseldorf, Jägerstraße
Vorhaben: B-Planverfahren - Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2
BauGB, FNP 200 Jägerstraße /Festenbergstraße
Antrag vom: 02.11.2022
Eingang am: 02.11.2022
Registrier-Nr.: 0-SV-0078/22

Im obigen Verfahren übersende ich ihnen die folgende Stellungnahme:

Denkmalpflege:

Es sind keine Belange der Bodendenkmalpflege betroffen. Vorsorglich wird auf die Regelungen der §§ 16 und 17 DSchG NRW hinsichtlich der Meldepflicht und des Verhaltens beim Auftreten von archäologischen Bodenfinden im Rahmen von Erdarbeiten verwiesen.

Im direkten Umfeld des Planungsgebietes befinden sich in der Festenberg- und Jägerstraße denkmalgeschützte Gaslaternen zur Beleuchtung des öffentlichen Raumes.
Die Aufsatz- und Reihenleuchten dürfen bei eventueller Einrichtung von Baustellen und der Durchführung von baulichen Maßnahmen keinen Schaden nehmen; falls erforderlich sind Schutzmaßnahmen zu veranlassen. Die Notwendigkeit von Schutzvorkehrungen und die Art der Ausführung sind vorab mit dem Amt für Verkehrsmanagement als Straßenbaulastträgerin abzustimmen. Sollte das Vorhaben die Notwendigkeit auslösen, die Gasleuchten zu versetzen oder temporär zu demontieren, ist eine Denkmalrechtliche Erlaubnis gem. § 9 Denkmalschutzgesetz NRW zu beantragen (Antragstellerin Amt für Verkehrsmanagement, Abt. 66/6.4, verkehrstechnik@duesseldorf.de). Mit dem Bauvorhaben darf erst begonnen werden, wenn eine Denkmalrechtliche Erlaubnis der Unteren Denkmalbehörde vorliegt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Jessica Harms

Seite 1 / 2

**Landeshauptstadt
Düsseldorf**
Der Oberbürgermeister
Bauaufsichtsamt
Brinckmannstr. 5
40225 Düsseldorf

Kontakt
Jessica Harms
Zimmer
3011
Telefon
0211.8994311
Telefax
0211.8929083

E-Mail
jessica.harms
@duesseldorf.de
Datum:
20.12.2022
AZ
63/0-SV-0078/22

Telefonzentrale
0211.89-91

Internet
[www.duesseldorf.de/
/bauaufsichtsamt/](http://www.duesseldorf.de/bauaufsichtsamt/)

[bauaufsichtsamt@
duesseldorf.de](mailto:bauaufsichtsamt@duesseldorf.de)

Sprechzeiten
nach Vereinbarung

**Telefonische
Sprechzeiten**
dienstags 9 - 12 Uhr

Bus, Bahn, U-Bahn
Auf 'm Hennekamp
Feuerbachstraße
Uni-Kliniken

Bankkonto
Stadtsparkasse
Düsseldorf
IBAN DE61 3005 0110
0010 0004 95
BIC DUSSDEDDXXX

Gläubiger-ID
DE15DUS00000011727

