



Darstellung im wirksamen Flächennutzungsplan



Geplante Änderung

GRENZEN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	GEMEINBEDARFSEINRICHTUNG	Angefertigt: Düsseldorf, den	Dieser Plan ist durch Beschluss des Ratsausschusses für Planung und Stadtentwicklung der Stadt am gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt worden.	Die aufgrund des Beschlusses des Ratsausschusses für Planung und Stadtentwicklung der Stadt vom nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführende Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte am
<b>Stadtgrenze</b>  <b>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs</b> 	<b>Wohnbaufläche</b>  <b>Besonderes Wohngebiet</b>  <b>Gemischte Baufläche</b>  <b>Dorfgebiet</b>  <b>Mischgebiet</b>  <b>Kerngebiet</b>  <b>Gewerbliche Bauflächen</b>  <b>Gewerbegebiet</b>  <b>Industriegebiet</b>  <b>Sondergebiet (§11 BauNVO)</b> z.B.: Hafen 	<b>Fläche für den Gemeinbedarf</b>  <b>Öffentliche Verwaltungen</b>  <b>Schulen</b>  <b>Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b>  <b>Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b> Kindertagesstätte, Kindergarten K Einrichtung der Jugendhilfe J z.B. Einrichtung der Altenhilfe A  <b>Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b>  <b>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b>  <b>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b> Sporthallen / Turnhallen S z.B. Hallenbad H  <b>Post</b>  <b>Schutzbauwerk</b> Hochbunker H z.B. Tiefbunker T  <b>Feuerwehr</b> 	Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag  Der Oberbürgermeister Vermessungs- und Katasteramt Im Auftrag 	61/12 - FNP - Düsseldorf, den  Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag 	61/12 - FNP - Düsseldorf, den  Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag 
<b>VERKEHR</b> <b>Straßenverkehrsflächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge</b>  <b>Ruhender Verkehr</b>  <b>Bahnanlagen</b>  <b>Bahnhof</b>  <b>S - Bahn - Haltestelle</b>  <b>Stadtbahn</b>  <b>Stadtbahn - Haltestelle</b>  <b>Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr</b>  <b>Segelfluggelände</b>  <b>Flughafen</b> 	<b>VER- U. ENTSORGUNGSANLAGEN</b> <b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen</b>  <b>Elektrizität</b>  <b>Gas</b>  <b>Fernwärme</b>  <b>Wasser</b>  <b>Abfall</b>  <b>Abwasser</b>  <b>LAND- U. FORSTWIRTSCHAFT</b> <b>Fläche für die Landwirtschaft</b>  <b>Fläche für Wald</b> 	<b>LEITUNGEN</b> <b>oberirdisch</b>  <b>unterirdisch</b>  <b>Hochspannungsfreileitung</b> E <b>Gasleitung</b> G <b>Wasserleitung</b> W <b>Mineralölproduktenleitung</b> Ö <b>Äthylenleitung</b> Ä	Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag 	61/12 - FNP - Düsseldorf, den  Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag 	61/12 - FNP - Düsseldorf, den  Oberbürgermeister
		<b>WASSERFLÄCHEN</b> <b>Wasserfläche</b>  <b>Zweckbestimmung:</b> <b>Hafen</b>  <b>Sporthafen</b>  <b>Vereinsgebundene landschaftsverträgliche Wassersportnutzung</b> 	Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden. Düsseldorf, den Die Bezirksregierung Im Auftrag 	Der Rat der Stadt ist in seiner Sitzung am den in der Verfügung der Bezirksregierung vom im Düsseldorf der gegebenen Auflagen beigetreten und hat beschlossen, diesen Plan entsprechend den blauen Eintragungen zu ändern. 61/12 - FNP - Düsseldorf, den  Oberbürgermeister	Die Genehmigung dieses Planes durch die Bezirksregierung ist lt. Bekanntmachungsanordnung vom im Düsseldorfer Amtsblatt Nr. vom gemäß § 6 Abs. 5 BauGB bekannt gemacht worden. 61/12 - FNP - Düsseldorf, den  Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag
<b>GRÜNFLÄCHEN</b> <b>Grünfläche</b>  <b>Parkanlage</b>  <b>Dauerkleingärten</b>  <b>Sportplatz / Sportanlage</b>  <b>Spielplatz</b>  <b>Zeltplatz</b>  <b>Badeplatz, Freibad</b>  <b>Friedhof</b>  <b>Festplatz</b>  <b>Gehwegverbindung zwischen Grünflächen</b> 	<b>NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN U.A.</b> <b>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</b>  <b>Naturschutzgebiet</b>  <b>Landschaftsschutzgebiet</b>  <b>Fauna - Flora - Habitat Schutzgebiet</b>  <b>Überschwemmungsgebiet</b>  <b>Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung mit Angabe der Schutzzone, z.B. II</b>  <b>Richtfunkstrecke mit Angabe der Bauhöhen-schränkung in m ü. NN, 100 m beiderseits der eingetragenen Achse</b>  <b>Das Plangebiet liegt nicht innerhalb eines Risikogebietes HQextrem.</b> 	<b>Umgrenzung des Bauschutz-bereichs gem. Luftverkehrsgesetz (bezogen auf Endausbau)</b>  <b>Umgrenzung des Fluglärm-schutzgebietes gem. Landes-entwicklungsplan Schutz vor Fluglärm v. 17.08.1998 Schutzzone A</b>  <b>Grenzen des Fluglärmschutzbereichs aufgrund des Gesetzes zum Schutz gegen Fluglärm in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Oktober 2007 (BGBl. I S. 2550) und der (Fluglärm)Schutzverordnung Düsseldorf - FluLärmDüsseldorfV) vom 25. Oktober 2011 (GV.NRW. 2011 S.502)</b> <b>Tag - Schutzzone 1</b> x 1 x <b>Tag - Schutzzone 2</b> x 2 x <b>Nacht - Schutzzone</b> x 1 x <b>SONSTIGES</b> <b>Umgrenzung des Sanierungsgebietes</b>  <b>Siedlungsschwerpunkt nach dem Landesentwicklungsprogramm - LEPro - vom 05.10.1989 und Rd.Erl. des Innenministers NRW vom 05.10.1976</b> 			



Landeshauptstadt  
Düsseldorf

# Flächennutzungsplanänderung Nr.200 Jägerstraße / Festenbergstraße Stadtbezirk 8 Maßstab 1 : 20.000

Dieser Plan enthält Darstellungen nach § 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).  
Durch diesen Plan werden alle früheren Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes aufgehoben.