Stadtverwaltung Düsseldorf						Amt 61
0	1	2	3	4	5	
Eing. 03. JULI 2017						
Fertigung/ Bearbeitung						
Fam/Hier <i>Finken</i>						

W *hu* *esthr* *mit*

61/12

**Schwannstraße (Hochpunkt)
Bebauungsplanverfahren (Vorentwurf) Nr. 01/014**

Die Maßnahme ist nicht im MIP enthalten, und es werden keine Zuwendungen erwartet.

Anhand der vorliegenden Planung (skizzenhafte Darstellung ohne Maßangaben) ist eine Kostenschätzung für den Straßenbau nicht möglich.

Unterbauungen (TG o. ä.) von öffentlichen und zukünftig öffentlichen Verkehrsflächen sind unzulässig.

Inwieweit die Stellplatzanzahl ausreicht, kann von hier nicht beurteilt werden.

Die vorhabenbezogenen Verkehre, insbesondere im Kraftfahrzeugverkehr, belasten bereits heute zeitweise überlastete Netzbereiche (Nordfriedhof/Roßstraße, Homberger Straße/Kennedydamm, Nordstern). Das vorhandene Erschließungssystem erzwingt die Anbindung der gewerblichen Nutzung vorgesehenen Flächen unter der Nutzung von Straßen mit anliegender Wohnbebauung.

Zur Abwägung zu den Vorhaben sind in einem Verkehrsgutachten diese Auswirkungen darzustellen.

Zelleröhr