

1. An 61/12
Frau Nitz

Stadtverwaltung Düsseldorf Amt 01					
0	1	2	3	4	5
Ding. 22. MAI 2018					
Festsetzung/ Bearbeitung				61/	
Frau/Her				Nitz	

Handwritten notes: A blue checkmark is next to the date. A blue signature is next to the number 61/. To the right of the stamp, there is a handwritten note "o - Ritz" and a signature.

Bebauungsplanverfahren Nr. 03/033
– Nordöstlich Halbinsel Kesselstraße (Pier One)

Gegen den Bebauungsplanentwurf Nr. 03/033 - Nordöstlich Halbinsel Kesselstraße (PierOne) - besteht seitens des Amtes für Verkehrsmanagement grundsätzlich keine Bedenken. Folgende Hinweise zum weiteren Verfahren werden gegeben:

- Auf Grund der Gebietsentwicklung durch PierOne ist zur Abschätzung der verkehrlichen Auswirkungen und des Anpassungsbedarfs an die Verkehrstechnik ein Verkehrsgutachten beauftragt worden.
- Darüber hinaus wird mit Hilfe einer Verkehrsuntersuchung nachgewiesen, über wieviel Kapazitäten die Kesselstraße durch die Entwicklung von PierOne und der geplanten Nutzungen auf der Kesselstraße noch verfügt.
- Zur Förderung des nachhaltigen Verkehrs und zur Verringerung der Autonutzungs-Nachfrage sollten frühzeitig Gespräche mit dem Investor zur Abstimmung von entsprechenden Konzepten aufgenommen werden.

Auf Grund der noch nicht bekannten Entwicklung des Gebietes südlich des B-Plans und somit auch noch nicht der endgültigen Verkehrsführung, wird angeregt, die öffentliche Verkehrsfläche auf ein Minimum zu reduzieren.

Da die Stellungnahme von Abt. 66/3 noch nicht vorliegt, kann über die zu erwartenden Straßenausbaukosten noch keine Auskunft gegeben werden.

Roland Maetschke

DIESEN VORDRUCK BITTE MIT DER STELLUNGNAHME DES FACHAMTES AN 61/12 ZURÜCKSENDEN !

Kostenschätzung zum Bebauungsplan-Nr. <u>03/033</u> (Vorentwurf)		
Amt <u>66</u>	Datum: <u>18.5.2018</u>	Telefon: <u>93905</u>

Durch die Realisierung des o.g. Bebauungsplanes entstehen folgende - grob überschlägig - ermittelte Kosten:

Maßnahme	Kosten (EUR)	MIP (ggf. HHSt.)	Zuschusshöhe / Zuschussgeber	Realisierung
<u>Straßenbau</u>	<u>wird nachge- reicht</u>		<u>—</u>	