



WG: B-Plan-Vorentwurf Nr.03/003 -Südwestlich Witzelstr.-  
Beate Otto An: bauleitplanung

28.04.2016 10:48

Mit freundlichen Grüßen,  
Beate Otto

Landeshauptstadt Düsseldorf  
Jugendamt (51/19)  
Baukoordination

Tel. +49-(0)211-89-9 60 75  
Fax +49-(0)211-89-3 60 75  
E-Mail: [Beate.otto@duesseldorf.de](mailto:Beate.otto@duesseldorf.de)



**#LassDichDrücken**

NRW-Tag Düsseldorf · 26.-28. August 2016

<http://www.duesseldorf.de/buergerinfo/51/index.shtml>

News, Events und Bürgerservice:  
Das Internetportal der Landeshauptstadt Düsseldorf unter  
<http://www.duesseldorf.de>  
Den wöchentlichen Infoletter aus Düsseldorf abonnieren:  
<http://www.duesseldorf.de/infoletter>

----- Weitergeleitet von Beate Otto/intern/duesseldorf am 28.04.2016 10:47 -----

Von: Beate Otto/intern/duesseldorf  
An: Bauleitplanung@duesseldorf.de,  
Kopie: Karen Staack/intern/duesseldorf@duesseldorf  
Datum: 28.04.2016 10:46  
Betreff: B-Plan-Vorentwurf Nr.03/003 -Südwestlich Witzelstr.-

Sehr geehrte Damen und Herren,  
mit Anschreiben vom 11.04.2016 baten Sie um Stellungnahme des Jugendamtes zum o.a. Plangebiet im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs.2 BauGB.

Ich darf Ihnen dazu mitteilen, dass in diesem Areal inzwischen eine viergruppige Kindertageseinrichtung eingeplant wird, diese Änderung zu meinen Aussagen im Schreiben vom 24.02.2014 hatte sich im Sommer 2014 ergeben und ist in den Projektsitzungen mit allen Beteiligten kommuniziert worden.

Eine endgültige Abstimmung der Anzahl der Wohneinheiten konnte bisher nicht erfolgen, weil das Plangebiet mehrfach Änderungen unterlag.

In der letzten Projektgruppensitzung am 15.04.2016 wurde ein Gesprächstermin zur nochmaligen Absprache der Wohneinheiten zwischen Herrn Siemes, Fa. Wilma, Herrn Hölsken, Amt 40, und mir angeregt, er konnte leider bisher noch nicht terminiert werden.

Ich bin irritiert, dass ich am besprochenen Standort keine Eintragung zur Verortung im Gebäude finde,

sondern unter GE 1 nur die Eintragung Kita im vermutlichen Außengelände. Dies entspricht nicht mehr den Eintragungen im Planentwurf, der in der Verfahrensbeteiligung vom 04.02.2014 versandt wurde.

Auch habe ich Bedenken, wenn der zuvor vorgesehene Bebauungsriegel das Außengelände der Kita nicht mehr vor Lärm und Immissionen schützt. Ich kann heute noch nicht beurteilen, ob die geplante 34 m<sup>2</sup> lange und 4 m hohe Lärmschutzwand diese Funktion entsprechend erfüllen kann.

Ich hatte bereits in den ersten Gesprächen darauf hingewiesen, dass es aus Sicht des Jugendamtes schwer vertretbar ist, wenn eine Kindertageseinrichtung eine Pufferfunktion zwischen der stark befahrenen Straße Auf'm Hennekamp und der Wohnbebauung (mit)erfüllen soll.

Mit freundlichen Grüßen,  
Beate Otto

Landeshauptstadt Düsseldorf  
Jugendamt (51/19)  
Baukoordination

Tel. +49-(0)211-89-9 60 75

Fax +49-(0)211-89-3 60 75

E-Mail: [Beate.otto@duesseldorf.de](mailto:Beate.otto@duesseldorf.de)



**#LassDichDrücken**

NRW-Tag Düsseldorf · 26.-28. August 2016

<http://www.duesseldorf.de/buergerinfo/51/index.shtml>

News, Events und Bürgerservice:

Das Internetportal der Landeshauptstadt Düsseldorf unter

<http://www.duesseldorf.de>

Den wöchentlichen Infoletter aus Düsseldorf abonnieren:

<http://www.duesseldorf.de/infoletter>