

Stadtwerke Düsseldorf AG · Postfach 101136 · 40002 Düsseldorf

Stadtverwaltung Düsseldorf  
Amt 61  
Herr Peter Franken  
40200 Düsseldorf

0	1	2	3	4
Eingang 24. MAI 2016				
Name: Franken				

*ls* *e-Beck*

Liegenschaften  
OE 310/1 rth  
D. Reuther

Telefon: (0211) 821 2567  
Telefax: (0211) 821 77 2567  
dreuther@swd-ag.de

13.05.2016

**Bebauungsplan-Vorentwurf Nr. 03/003 – Südwestlich Witzelstraße –  
(Gebiet etwa zwischen der Witzelstraße, der Straße Auf'm Hennekamp, der Johannes-Weyer-Straße  
und der Varnhagenstraße)**

- Stand vom 21.03.2016

Hier: Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Franken,  
sehr geehrte Damen und Herren,

zum o. g. Bebauungsplan haben die Stadtwerke Düsseldorf AG bereits mit Schreiben vom 14.03.2014 Stellung genommen. Diese Stellungnahme bleibt weiterhin in vollem Umfang gültig. Auf folgende Punkte wird explizit nochmals hingewiesen:

Unmittelbar angrenzend an das o. g. Plangebiet im Bereich der Johannes-Weyer-Straße 3 befindet sich die Gasdruckregelanlage (GRDM) CO81. Während des Betriebes dieser Anlage als auch bei Wartungsarbeiten kann es aus technischen Gründen gelegentlich zu Gasgeruch im Umfeld kommen. Hierdurch könnten Konflikte zwischen dem Standort und der heranrückenden Wohnbebauung entstehen. Um diese möglichen Konflikte planungsrechtlich zu lösen, bitten die Stadtwerke Düsseldorf AG um die Erweiterung des Plangebiets zur Einbeziehung der Gasdruckregelanlage.

Zur Stromversorgung des Plangebietes ist es erforderlich, Netzumspannstellen zu errichten. Zwei Standortvorschläge wurden Ihnen bereits im Schreiben vom 14.03.2014 mitgeteilt. Leider wurde nur ein Standort im vorliegenden Bebauungsplan berücksichtigt. Es ist erforderlich, auch den zweiten Standort in den Bebauungsplan zu übernehmen. (Anlage 1).

In der Begründung auf der Seite 17 wird auf die Anschlussmöglichkeit an das bestehende Fernwärmenetz der Stadtwerke Düsseldorf AG verwiesen. Es wäre wünschenswert, wenn die Nutzung von Fernwärme seitens der Stadt Düsseldorf stärker forciert würde, u. a. vor dem Hintergrund des selbst gesteckten Ziels, klimaneutral zu werden.

- 2 -

Aufsichtsratsvorsitzender:  
Dr. Bernhard Beck  
Vorstand:  
Dr.-Ing. Udo Brockmeier (Vorsitzender)  
Hans-Günther Meier  
Manfred Abrahams

Sitz der Gesellschaft: Düsseldorf  
Rechtsform: Aktiengesellschaft  
Eingetragen beim Amtsgericht Düsseldorf  
HRB Nr. 3466

Stadtwerke Düsseldorf AG  
Höherweg 100  
40233 Düsseldorf

Zentrale (0211) 821 0  
Service (0211) 821 821

Telefax (0211) 821 3 821

E-Mail info@swd-ag.de  
Internet www.swd-ag.de

Stadtsparkasse Düsseldorf  
IBAN DE66 3005 0110 0010 0124 33,  
SWIFT/BIC-Code: DUSSEDE33XXX

Gläubiger-ID: DE7700000000005373



12.05.16

Ebenfalls auf der Seite 17 der Begründung zum Bebauungsplan findet sich eine Formulierung zur Löschwasserversorgung. Diese Formulierung ist – wie im Schreiben vom 14.03.2014 bereits erwähnt - wie folgt zu ersetzen:

*Die künftigen Grundstücksnutzer müssen sich vor Kauf des Grundstücks bzw. vor Stellung des Bauantrages mit der Netzgesellschaft Düsseldorf mbH in Verbindung setzen, um objektbezogen zu klären, inwieweit Löschwasser (Grundschatz für das jeweils geplante Bauvorhaben) zur Verfügung gestellt werden kann. Bitte wenden Sie sich diesbezüglich an Herrn Jochmann, der OE 014/1 – Netzanschlussmanagement, unter der Rufnummer (0211) 821 2440.*

Bei Bedarf können Ihnen aktualisierte Leitungsbestandspläne kurzfristig zur Verfügung gestellt werden.

Freundliche Grüße

Stadtwerke Düsseldorf AG

i. V.



Werner Ziob

i. A.



Dennis Reuther

Anlagen:

- 1 Darstellung mit der Gasdruckregelanlage und fehlender Netzumspannstelle
- 1 Schutzanweisung



 Erforderliche Aufstellfläche für Netzstation (4x6)m

Anlage 1 zum Schreiben vom 12.05.2016