

Stadt Düsseldorf
Stadtverwaltung Amt 61
Stadtplanungsamt
Herr Franken
40200 Düsseldorf

Stadtverwaltung Düsseldorf					Amt 61				
0	1	2	3	4					
Eingang 29. APR. 2016									
Föderation/ Bearbeitung									
Frau/Herr <i>Franken</i>									

e-Abteilung

**Wirtschaftsförderung
Standortberatung**

Ihr Zeichen 61/12-B-03/003
Unser Zeichen III-1/Mie/hei
Ansprechpartner Klaus Miethke
Zimmer A 424
Telefon 0211 8795-323
Telefax 0211 879595-323
E-Mail klaus.miethke@hwk-
duesseldorf.de
Datum 26. April 2016

**Flächennutzungsplan, 171. Änderung - Südwestlich Witzelstraße -
Bebauungsplan Nr. 03/003 - Südwestlich Witzelstraße -**

**Hier: unsere Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrter Herr Franken,

mit Ihrem Schreiben vom 11. April 2016 baten Sie uns um Stellungnahme zur oben genannten Bauleitplanung.

Wir bedauern den Verlust von Gewerbeflächen an diesem Standort, welcher insbesondere für Betriebe mit Bedarf einer gewissen Kundennähe und einem Bedarf an Präsentationsflächen geeignet war (Raumausstatter, Werbetechniker etc.).

Dies ist insbesondere vor dem Hintergrund zu sehen, als dass das Ausmaß der vorhandenen Bodenbelastungen im Planbereich auch im Rahmen eines Gutachtens nicht abschließend geklärt werden kann, da nur sporadisch Messungen vorgenommen werden können. Die bestehenden Ergebnisse sprechen unseres Erachtens jedoch eher für eine gewerbliche Nutzung. Die Eignung des Planbereiches für eine Wohnnutzung ist aus Sicht der Kammer fragwürdig.

Die Unterbringung der Kita in einem Gewerbegebiet und die Nähe zum Allgemeinen Wohngebiet konfliktieren unseres Erachtens mit den gewerblichen Belangen (insb. Verkehr) zumal hier eine gemeinsame Erschließung vorgesehen ist.

Mit freundlichen Grüßen
HANDWERKSKAMMER DÜSSELDORF

Klaus Miethke

Standortberater
Bauleitplanung/Stadtentwicklung