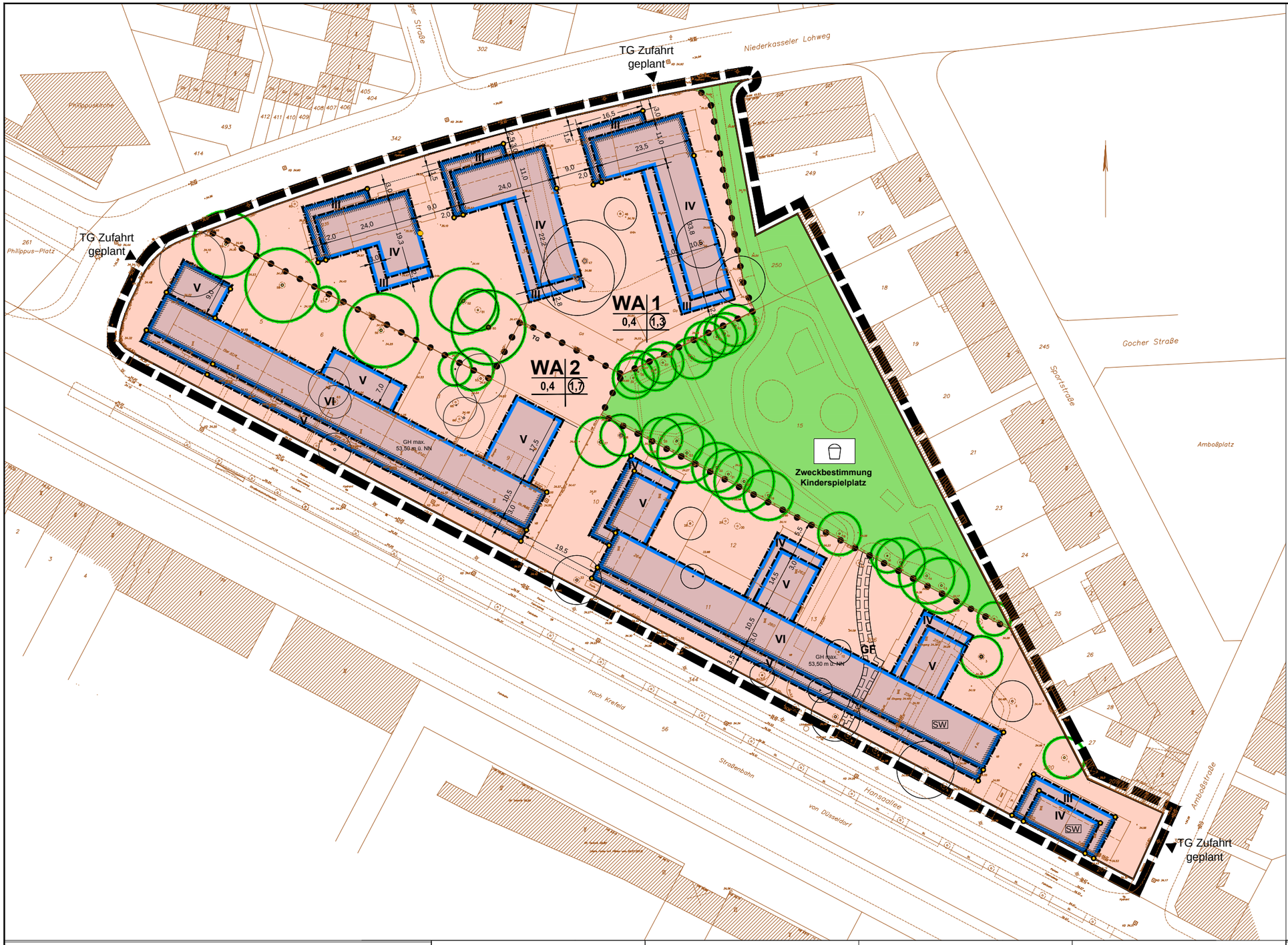

PLANUNTERLAGE: Stadtgrundkarte u. Angaben aus dem Kataster

Stand der Planunterlage:

Kreisgrenze (Stadtgrenze)	
Gemarkungsgrenze	
Flurgrenze	
Flurstücksgrenze	
Gebäudegrenze	
Mauer, Zaun, Bordkante usw.	
Bundesstraße mit Nummer	B326
Landesstraße mit Nummer	L228
Kreisstraße mit Nummer	K7
Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse und Hausnummer	*III 31
Wirtschafts- u. Industriegebäude	X
Garage	G
Arkade, Durchfahrt, offene Halle	
Baum	

BEGRENZUNGSLINIEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie bzw. Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
  Wenn die Straßenbegrenzungslinie mit der Baulinie bzw. Baugrenze zusammenfällt, ist die Signatur der Baulinie bzw. der Baugrenze eingetragen worden.
- Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiete

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

gemäß Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

1. überbaubar 2. nicht überbaubar	1.	2.
Kleinsiedlungsgebiet	WS	WS
reines Wohngebiet	WR	WR
allgemeines Wohngebiet	WA	WA
besonderes Wohngebiet	WB	WB
Dorfgebiet	MD	MD
Mischgebiet	MI	MI
Kerngebiet	MK	MK
Gewerbegebiet	GE	GE
Industriegebiet	GI	GI
Sondergebiet	SO	SO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	z.B.	VI
Grundflächenzahl	z.B.	0,4
Geschossflächenzahl	z.B.	(1,3)
Gebäudehöhe als Höchstmaß in Metern über Normalnull		GH max.

SONSTIGES

- Grünfläche, Zweckbestimmung Spielplatz
- Abgrenzung Lärmpegelbereiche (wird ergänzt)

SONSTIGES

- Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen z. B. — GF

Hinweise

- vorgeschlagene Standorte für den sozial geförderten Wohnungsbau — SW
- Ein- und Ausfahrt Tiefgarage geplant — TG Zufahrt geplant
- Baum mit Baumkrone
- Zum Erhalt vorgesehener Baum

Landeshauptstadt Düsseldorf
Amt 61 . Stadtplanungsamt

Bebauungsplan -Vorentwurf-	**Plan Nr. 04/007**

Hansaallee-Niederkasseler Lohweg

Amtsleitung Düsseldorf, den	**M. 1:1000**