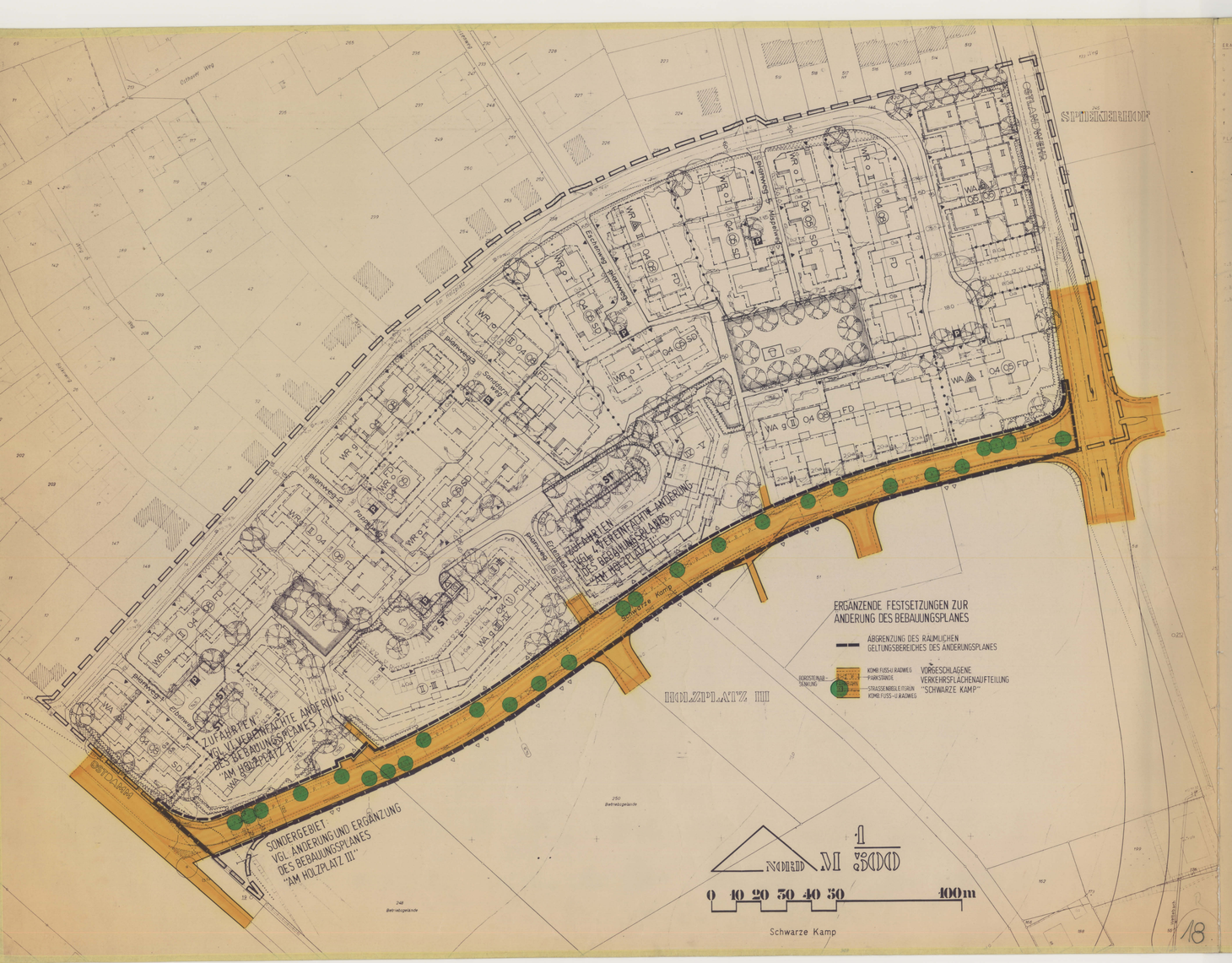

FLUR 3-6, GEMARKUNG DÜLMEN STADT

ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGE DES BEBAUUNGSPLANES

- § 1 ABS. 3 BAUGESETZBUCH (BauGB) VOM 23.6.1960 (BGBl. I S.341)
- § 2 ABS. 1 UND 2 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) VOM 26.6.1962 (BGBl. I S.429)
- § 9 ABS. 1 UND 20 DES BauGB VOM 23.6.1960 (BGBl. I S.341)
- § 4 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BauGB VOM 15.6.1960 (GV.NW. 1960 S. 402-S. G.V. 232)
- § 1 VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26.11.1968 (BGBl. I S.1237)
- § 103 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.1.1970 (GV.NW. S. 222)
- BAUGESETZBUCH (BauGB) VOM 08.12.1986 (BGBl I S. 2253)

PLANZEICHENERLÄUTERUNG NACH DIN 18003 VOM SEPTEMBER 1968

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR — REINES WOHNGEBIET (§ BauNVO)
Die Ausnahmen sind nicht zulässig.

WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ BauNVO)
Die Ausnahmen sind zulässig (in der Anlage, ...)
Zulässig sind Gebäude für freiberufliche Tätigkeiten, Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke, Garagengeschosse, Stellplätze und Garagen.

GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE
(II) — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
0.4 — GRUNDFLÄCHENZAHL
(0.8) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
Das mit der angegebenen GFZ und GRZ zulässige Maß darf ausnahmsweise überschritten werden (§ 17 Abs. 2 BauNVO).
Die Anlagen für die Ver- und Entsorgung ... (§ 17 Abs. 3