

Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung nach Biotoptypen

zum Bebauungsplan "Grundversorgungszentrum Dernekamp", Stand 12.12.2013

Die Berechnung erfolgt anhand der Arbeitshilfe für die Bauleitplanung "Bewertung von Eingriffen in Natur und Landschaft", hrsg. vom Land NRW.
(Stand 18.07.1995)

A) Ausgangszustand des Untersuchungsraumes

1	2	3	4	5	6	7
Flächen-Nr.	Code	Biotoptyp	Fläche m²	Grundwert A	Korrekturfaktor	Einzelflächenwert
	1.1	versiegelte Fläche, Straßen, Wege	7.600	0	1	0
	1.1	versiegelte Fläche, Mischgebiet 80%, Gebäude	9.140	0	1	0
	1.3	Sand, Reitplatz	1.530	1	1	1.530
	3.1	Acker	48.600	2	1	97.200
	3.1	Acker, Grünland im Bereich des geplanten RRB	3.020	0	0	0
	3.2	Intensivgrünland	28.110	4	1,1	123.685
	4.2	Zier- und Nutzgarten, strukturarm	2.870	2	1	5.740
	4.3	Grünflächen in Misch- u. Gewerbegebieten	10.150	2	1	20.300
	6.6	standortheimischer Laubwald	1.750	7	1	12.250
	7.1	naturfremde Fließ- u. Stillgewässer, ausgebaut u. begradigt	360	3	1	1.080
Summe			113.130			261.785

Einzelbäume wurden nur erfasst, soweit sie von der Planung betroffen sind

B) Zustand gem. den Festsetzungen des Bebauungsplanes
--

1	2	3	4	5	6	7
Flächen-Nr.	Code	Biotoptyp	Fläche m²	Grundwert P	Korrekturfaktor	Einzelflächenwert
	1.1	versiegelte Fläche, Straßen, Wege	21.190	0	1	0
	1.1	versiegelte Fläche, MI 80%, SO 80%, WA 60%	48.480	0	1	0
	2.1	Straßenränder, Bankette	850	2	1	1.700
	2.2	Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen	800	3	1	2.400
	3.4	extensives Grünland	5.380	7	1	37.660
	4.2	Zier- und Nutzgarten, strukturarm	19.870	2	1	39.740
	4.3	Grünflächen in Misch- u. Sondergebieten	3.010	2	1	6.020
	6.6	standortheimischer Laubwald	1.750	7	1	12.250
	6.9	naturnaher Waldrand mit Krautsaum	1.660	7	1	11.620
	7.1	naturfremde Fließ- u. Stillgewässer, ausgebaut u. begradigt	360	3	1	1.080
	7.1	Wasserfläche RRB (gleichet sich aus)	3.020	0	0	0
	8.1	Hecken, Gebüsche, Feldgehölze	6.760	6	1	40.560
Summe			113.130			153.030

C) Differenz	-108.755
---------------------	-----------------

Das verbleibende Kompensationsdefizit von 108.755 Wertpunkten soll durch externe Maßnahmen ausgeglichen werden. Dem Plangebiet wird eine 21.750 m² große Fläche in der Gemarkung Dülmen-Kirchspiel, Flur 101, Flurstück 39 teilweise zugeordnet. Die Fläche befindet sich innerhalb des städtischen Ausgleichsflächenpools und wurde von Acker zu einer Magerweide umgewandelt. Die Umwandlung entspricht einer Punkteaufwertung von 5 Punkten je Quadratmeter und gleicht das Punktedefizit vollständig aus.