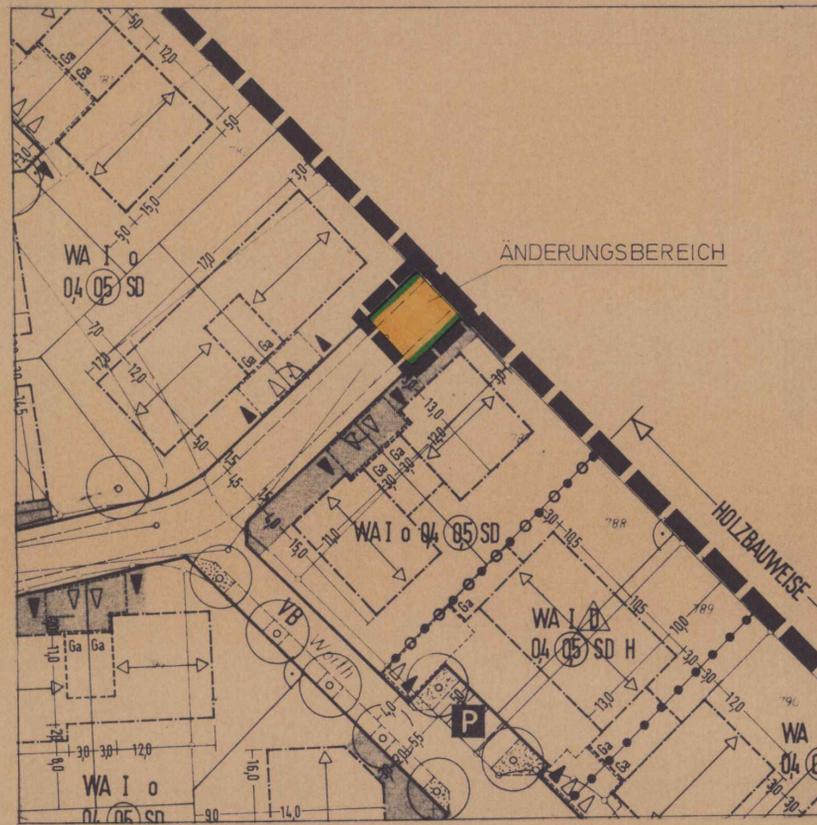


AUSZUG DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES

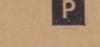
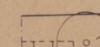
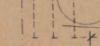
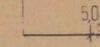
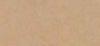
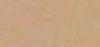


ÄNDERUNGSENTWURF

M. 1: 500

FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BauGB

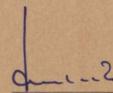
Verkehrsflächen

-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Verkehrsflächenbegrenzungslinie und gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- VB** Verkehrsberuhigter Bereich gemäß Zeichen 325/326 der StVO
- F** Fußwegbereich
-  Verkehrsgrünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlage
-  Sichtwinkel
-  Öffentliche Parkplatzfläche
-  Geltungsbereich der Änderung
-  Unverbindliche Darstellung der Verkehrsflächenabteilung
-  Baumstandort
-  Gehwegbereich
-  Parkbucht
-  Fahrbereich
-  Maßzahl

ÄNDERUNGSVERFAHREN

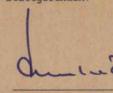
Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung hat am 08.12.1993 gem. § 3 (1) BauGB durch öffentliche Darlegung und Anhörung stattgefunden.

Dülmen, 25.08.1995

  
Beigeordneter

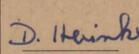
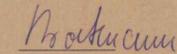
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB hat in der Zeit vom 07.02.1994 bis 18.03.1994 stattgefunden.

Dülmen, 25.08.1995

  
Beigeordneter

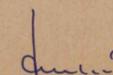
Die Stadtverordnetenversammlung hat die Einleitung des Änderungsverfahrens gem. § 2 (1) BauGB und den Änderungsentwurf mit Begründung gem. § 2 (1) am 20.12.1994 beschlossen und gem. § 3 (2) BauGB zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Dülmen, 10.01.1995

 Bürgermeisterin  
 Schriftführer/in

Der Beschluß zur Einleitung des Änderungsverfahrens der Stadtverordnetenversammlung vom 20.12.1994 ist am 06.01.1995 gem. § 2 (1) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden.

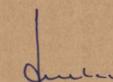
Dülmen, 25.08.1995

  
Beigeordneter

Der Änderungsentwurf mit zugehöriger Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 23.01. bis einschließlich 23.02.1995 öffentlich ausgelegen.

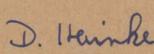
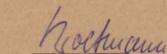
Die Auslegung wurde am 06.01.1995 ortsüblich bekanntgemacht.

Dülmen, 25.08.1995

  
Beigeordneter

Die Bebauungsplanänderung ist von der Stadtverordnetenversammlung am 28.09.1995 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen worden.

Dülmen, 02.11.1995

 Bürgermeisterin  
 Schriftführer/in

Die Bebauungsplanänderung ist ~~der Bezirksregierung Münster~~ ~~der Bezirksregierung Münster~~ gem. § 11 (3) BauGB angezeigt worden. Unter Bezugnahme auf meine Verfügung vom ~~28.09.1995~~ werden Verletzungen von Rechtsvorschriften gem. § 11 (3) BauGB nicht geltend gemacht.

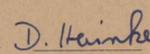
Minister,

der Bezirksregierung  
In Auftrage:

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am 24.02.1996 gem. § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden.

Die Bebauungsplanänderung wird mit der zugehörigen Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft.

Dülmen, 27.02.1996

 Bürgermeisterin

RECHTSGRUNDLAGEN

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 559) (SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes zur Ausführung des Betreuungsgesetzes und zur Anpassung des Landesrechtes vom 03.04.1993 (GV NW S. 324).

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Investitions-erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Investitions-erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV NW S. 216) (SGV NW 232), zuletzt geändert am 21.11.1993 (GV NW S. 324) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 des BauGB.

Planzeichenverordnung (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

STADT DÜLMEN

BEBAUUNGSPLAN S4/3

'QUELLBERG'

IV. ÄNDERUNG