Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 69/2 "Bahnhofgebiet" wird gemäß § 12 des BBauG vom 23. 6. 196o (BGBl. I S. 341) mit zugehöriger Begründung nach Ablauf der ortsüblichen Bekanntmachung am 29. 4. 1972 öffentlich ausgelegt.
Mit der ortsüblichen, öffentlichen Bekanntmachung ist die Änderung rechtsverbindlich geworden.

Dülmen, den 23. Mai 1972

(Bager)
1. stellvertr. Bürgermeister

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 69/2 - Bahnhofgebiet - wird gemäß § 11 in Verbindung mit § 13 (2) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) hiermit genehmigt.

Münster, den 24.3.1972
Der Regierungspräsident
- 34.3.1 - 5205 -
Im Auftrag

Die in roter Farbe dargestellten Änderungen sind gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 23.11.1971 als Satzung beschlossen worden. Sie ist Bestandteil der Niederschrift über diesen Beschluß.

Dülmen, den 23.12.1971

1. stellv. Bürgermeister
Stadtverordneter
Schriftführer

1. Ausfertigung

STADT DÜLMEN

Bebauungsplan Nr. 69/2

Bahnhofgebiet

Maßstab 1:500
Gemarkung Dülmen-Stadt

Flur 30, 31
Blatt 2

Gebäudebestand

- Öffentliche Gebäude
- Kirche
- Wohngebäude
- Wirtschafts- u. Industriegeb.
- Mauer
- I, II, III Geschoßzahl

Grenzen, Baulinien und Höhenlage

- Flurstücksgrenze
- vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze
- Grenze des Plangebietes
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 72.11 Alte Höhenlage über N.N.
- + 71.60 Neue Höhenlage der anbaufähigen Straßen über N.N.

Verkehrs- und Grünflächen

alt / neu

- Öffentl. Verkehrsfl. (Straße)
- Öffentl. Verkehrsfl. (Gehweg)
- P Öffentl. Verkehrsfl. (Parkpl.)
- Spielplatz
- Private Verkehrsfl. (Gehweg)

Entwässerungs- u. Versorgungsleitung

alt / neu

- ϕ B 300 Regenwasser
- Schmutzwasser
- ϕ B 300 Mischwasser
- Wasserversorgung
- Stromversorgung
- Gasversorgung

Verkehrs-, Versorgungs- und Entwässerungsanlagen

- Bordstein, vorhanden
- Bordstein, geplant
- Unterflurhydrant
- Kanalschacht
- Einlaufschacht
- Anschlagsäule
- Laterne, Leitungsmast
- Mast
- Kabelkasten, ober- u. unterird.
- Hecke, Zaun
- Umformerstation

Baugebiete und Maß der baulichen Nutzung

- MI = Mischgebiet
- WA = Allgemeines Wohngebiet
- o = Offene Bauweise
- = nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- = nur Hausgruppen zulässig
- g = Geschlossene Bauweise
- (I) = Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- VIII = Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
- GRZ = Grundflächenzahl
- GFZ = Geschoßflächenzahl
- Ga = Garagen, Flachdach
- St = Stellplätze
- ▲ = Schule

Bauart: Verblendbauweise, untergeordnete Putzflächen zulässig

---

Für die Entwurfsbearbeitung

Dülmen, den 17.12.1969

Städt. Baurat

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Münster, den 17.12.69

Dieser Plan ist gemäß § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S.341) durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 28. 10. 1969 aufgestellt.

Dülmen, den 24. 12. 1969

Bürgermeister

Dieser Plan ist Bestandteil der Beschlußniederschrift über die Stadtverordneten-sitzung vom 28. 10. 1969

Dülmen, den 24. 12. 1969

Bürgermeister Stadtverordneter
Schriftführer

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 29. 12. 1969 bis 30. 1. 1970 offengelegen.

Dülmen, den 2.2. 1970

Städt. Baurat

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 23. 6. 1970 als Satzung beschlossen worden. Er ist Bestandteil der Niederschrift über diesen Beschluß.

Dülmen, den 8. 7. 1970

1. Stlv. Bürgermeister Stadtverordneter
Schriftführer

Dieser Bebauungsplan wird gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6. 1960 (BGBl. I S.341) hiermit genehmigt.

Münster, den 20.11.1970.
Der Regierungspräsident
-34.3.1-5205-
Im Auftrag

Dieser Bebauungsplan wird gemäß § 12 des BBauG. v. 23.6. 1960 (BGBl. I S. 341) mit zugehöriger Begründung nach Ablauf der ortsüblichen Bekanntmachung am 21. 12. 1970 öffentl. ausgelegt. Mit der ortsüblichen, öffentlichen Bekanntmachg. ist der Plan rechtsverbindlich geworden.

Dülmen, den 5. 1. 1971

Bürgermeister

Ermächtigungsgrundlage des Bebauungsplanes:

a) § 4 u. § 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 28. 10. 1952 (Gs. NW. S. 167 / S. G.V. 2020)
b) §§ 2, 8 bis 12 und 30 des BBauG. vom 23.6.1960, BGBl. I S. 341
c) § 4 der ersten Verordnung zur Durchführung des BBauG. vom 29. 11.1960 (G.V. NW. 1960 S. 433 / S. G. V. 231)
d) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. 11. 1968 (BGBl. I S. 1237)
e) § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 25. 6. 1962 (GV. NW. S. 373 / S. G. V. 232)

8.1