

Stellungnahme(n) (Stand: 11.10.2023)

Sie betrachten: Grundversorgungszentrum Dernekamp, 3. Änderung
Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB
Zeitraum: 18.09.2023 - 13.10.2023

Behörde:	Kreisverwaltung Coesfeld (01 - Büro des Landrats)
Frist:	13.10.2023
Stellungnahme:	Erstellt von: Martina Stöhler, am: 11.10.2023 , Aktenzeichen: - Stadt Dülmen Stadtentwicklung Frau Schwalb Postfach 1551 48236 Dülmen Hausanschrift Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld Postanschrift 48651 Coesfeld Abteilung 01 - Büro des Landrates Geschäftszeichen Auskunft Frau Stöhler Raum Nr. 131a, Gebäude 1 Telefon-Durchwahl 02541 / 18-9111 Telefon-Vermittlung 02541 / 18-0 Fax 02541 / 18- E-Mail Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de Internet www.kreis-coesfeld.de Datum 11.10.2023 Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Grundversorgungszentrum Dernekamp, 3. Änderung“ Hier: Beteiligung der Behörden und Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 2 BauGB Sehr geehrte Frau Schwalb, zu dem o.g. Verfahren nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung: Aus Sicht des Fachdienstes Kommunale Niederschlagswasserbeseitigung bestehen grundsätzlich keine Bedenken gegen den B-Plan. Auf die erforderlichen wasserrechtlichen Anträge nach §§ 8, 9, 10 WHG und § 57 LWG wird hingewiesen. Die Untere Naturschutzbehörde erklärt: Die der Änderung des Bebauungsplanes zugrundeliegende Artenschutzprüfung (ASP) reicht für die Bewältigung der artenschutzrechtlichen Belange nicht aus und ist entsprechend zu ergänzen und zu

aktualisieren.

Ich verweise hierbei auch auf die Gemeinsame Handlungsempfehlung „Artenschutz in der Bauleitplanung und bei der baurechtlichen Zulassung von Vorhaben“ des Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Bauen, Wohnen und Verkehr NRW und des Ministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz NRW vom 24.08.2010. Demnach sind auch bei einer Änderung eines Bebauungsplanes alle Arbeitsschritte einer ASP von Stufe I bis ggf. Stufe III insoweit vollständig durchzuführen, dass bei der späteren Genehmigung eines Vorhabens auf eine erneute Prüfung der Artenschutzbelange gemäß den in Kapitel 4.2 dargestellten Bedingungen verzichtet werden kann.

Die im Dezember 2022 beigebrachte artenschutzrechtliche Überprüfung bezieht sich ausschließlich auf den möglichen Abriss zweier Gebäude und kann daher nicht die durchzuführende ASP für die Aufstellung bzw. Änderung der Bebauungspläne ersetzen.

Aus brandschutztechnischer Sicht bestehen gegen die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Grundversorgung Dernekamp“ keine Bedenken.

Entstehen Aufenthaltsräume in Gebäuden, deren oberster Fußboden mehr als 7,00 m über der Geländeoberfläche liegt, so ist für diese Aufenthaltsräume ein zweiter baulicher Rettungsweg zu schaffen. Soll als 2. Rettungsweg das Hubrettungsgerät der Feuerwehr Dülmen eingesetzt werden, so sind entsprechende Zufahrten, Aufstell- und Bewegungsflächen gemäß Nr. 5 VVBauO NRW erforderlich.

Zur Durchführung von Lösch- und Rettungsmaßnahmen müssen gemäß § 5 BauO NRW für die Feuerwehr Zugänge und Zufahrten sowie Aufstell- und Bewegungsflächen auf den Grundstücken vorgesehen werden. Die Zugänglichkeit für die Feuerwehr und dem Rettungsdienst zu den Grundstücken muss auf Grundlage der Musterrichtlinien über Flächen für die Feuerwehr gegeben sein.

Zu den o.g. Planunterlagen gibt es aus Sicht der Abteilung Straßenbau folgende Hinweise:
Für die Erschließung des Baugebietes über die K 27 ist eine Abbiegespur sowie eine Querungshilfe erforderlich und laut Begründung zum Bebauungsplan auch vorgesehen. Die Planung hierzu ist frühzeitig mit dem Kreis Coesfeld, Abteilung 66 Straßenbau und - Unterhaltung abzustimmen.

Seitens des Gesundheitsamtes bestehen gegen die geplante Änderung des Bebauungsplanes keine Bedenken, wenn gegen die auf das Plangebiet wirkenden Verkehrslärmimmissionen der Lüdinghausener Str. Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen von Geräuschen vorgenommen werden.

Zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung werden von hier keine Ergänzungen gemacht.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Stöhler

Anhänge: -

Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-