

Stadt Dülmen
Stadtentwicklung
Postfach 1551
48236 Dülmen



EGLV

Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 247 "Kornkamp Erweiterung"

hier: Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung des o.g. Bebauungsplans bestehen unsererseits keine Bedenken. Die folgenden Hinweise bitten wir jedoch zu beachten.

Hinweise

Mit der Aufgabe der bestehenden Versickerungsmulde und dem Anschluss der hier zugeführten Wassermengen wird neben den Auswirkungen der neuen Bebauung der natürliche Wasserhaushalt noch weiter verändert. Die Grundwasserneubildung wird massiv beeinträchtigt, ebenso die Verdunstung, wohingegen der oberflächige Abfluss erhöht wird.

Im Sinne einer klimaresilienten Entwässerung ist diese Veränderung bedenklich. Wir empfehlen daher, die Vorgaben und das Verfahren der Entwässerung auf Möglichkeiten der Implementierung von sogenannten "Schwammstadt"-Maßnahmen zu überprüfen und ggf. anzupassen. Hierzu zählen alle Maßnahmen, die den lokalen Wasserhaushalt stärken, indem Niederschlagsabflüsse vor Ort zurückgehalten und retendiert versickert, verdunstet oder wenn nicht anders möglich abgeleitet werden. Dies kann durch z.B. Festsetzungen von Dach- und Fassadenbegrünungen, durchlässige Befestigungen von Wegen und (Stell)Plätzen oder Baumrigolen erreicht werden.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

(Müller)

i.A.

(Walter)

Lippeverband

Datum 29.06.2023
Ihr Zeichen: 611.hum
Unser Zeichen: 11-LI 10
Ansprechpartner/in
Norbert Walter
T +49 (0) 201 104-2371
F +49 (0) 201 104-2938
planverfahren@eglv.de

Kronprinzenstraße 24
45128 Essen
T +49 (0) 201 104 - 0
F +49 (0) 201 104 - 22 77

Commerzbank Essen
IBAN DE89 3604 0039
0121 7488 00
BIC COBADEFFXXX

Sparkasse Essen
IBAN DE05 3605 0105
0000 2437 58
BIC SPESDE33EXXX

USt-IdNr. DE 119 824 624

Vorsitzender des
Verbandsrates
Bodo Klimpel

Vorstand
Prof. Dr. Uli Paetzel
(Vorsitzender)
Dr. Frank Obenaus
Dr. Dorothea Voss

eglv.de