

Dez. IV/61
- St/Kl -

Dülmen, den 23. Juni 1983

Beschluß-Vorlage

für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

am 05. 07. 1983

Punkt 33 der Tagesordnung

Betr.: Bebauungsplan-Entwurf Nr. 82/6 "Gewerbegebiet Auf den Lehmkuhlen" in der Gemarkung Dülmen-Stadt der Stadt Dülmen;

- a) Beschluß über die eingegangenen Anregungen und Bedenken gemäß § 2a Abs. 6 BBauG,
 - b) Beschluß über die eingegangenen Anregungen und Bedenken im Zuge des eingeschränkten Beteiligungsverfahrens gem. § 2a Abs. 7 BBauG,
 - c) Beschluß über die Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf,
 - d) Satzungsbeschluß gemäß § 10 BBauG.
- (vgl. Hochbauausschuß vom 10.5.83, TOP 3
und 21.6.1983, TOP 16)

Erläuterung:

Zu a):

Der o.g. Bebauungsplan-Entwurf ist mit seinen Festsetzungen aus dem bestandskräftigen Flächennutzungsplan (Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 9. Jan. 1980, TOP 1), entwickelt.

Nach einstimmigem Beschluß zur Aufstellung des v.g. Bebauungsplan-Entwurfes vom 22. März 1979, TOP 26, der Stadtverordnetenversammlung sprach sich der Hochbauausschuß in seiner Sitzung vom 23. Aug. 1979, TOP 18 b, ebenfalls einstimmig für die Vergabe des entsprechenden Planungsauftrages aus.

Während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 82/6 "Gewerbegebiet Auf den Lehmkuhlen" der Stadt Dülmen in der Zeit vom 1.12.1982 bis einschl. 3.1.1983 (Offenlegungsbeschluß vom 13.7.82, TOP 32, einstimmig) sind bei insgesamt 27 benachrichtigten Trägern öffentlicher Belange (TÖB) seitens der folgenden TÖB weder Anregungen noch Bedenken vorgetragen worden:

- 1) Handwerkskammer Münster
- 2) Landwirtschaftskammer Westfalen-Lippe, Kreisst. Coesfeld

- 3) Stadtwerke Dülmen GmbH., Dülmen
- 4) Amt für Agrarordnung, Coesfeld
- 5) VEW - Bezirksdirektion Münster -, Münster
- 6) Wehrbereichsverwaltung III, Düsseldorf
- 7) Bundesvermögensamt Münster
- 8) Gelsenwasser AG., Geselkirchen
- 9) Ruhrgas AG., Essen
- 10) Bistum Münster
- 11) Evangel. Kirche von Westfalen, Bielefeld
- 12) Landesverband der Jüdischen Kultusgemeinden von Westf.-Lippe, Dortmund
- 13) Arbeitsamt Coesfeld

Folgende TÖB sind bis zum 27. April 1983 ohne jegliche Rückäußerung verblieben, so daß vereinbarungsgemäß unterstellt werden kann, daß keine Anregungen und Bedenken mehr vorgebracht werden:

- 14) Finanzamt Coesfeld
- 15) Lippeverband Essen
- 16) Fernmeldeamt Münster
- 17) Verwaltung der Neuapostolischen Kirche NW, Dortmund
- 18) Amtsgericht Dülmen
- 19) Oberfinanzdirektion Münster
- 20) Forstamt Münster

Von den nachfolgend genannten Trägern öffentlicher Belange sind Anregungen und Bedenken vorgetragen worden, über die unter Punkt a) zu beraten und zu beschließen ist:

- 21) Landesstraßenbauamt Coesfeld
- 22) Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Coesfeld
- 23) Industrie- und Handelskammer Münster
- 24) Staatliches Amt für Wasser- und Abfallwirtschaft Münster
- 25) Oberpostdirektion Münster
- 26) Oberkreisdirektor Coesfeld - Planungsamt -
- 27) Autobahnamt Hamm (gemeinsame Stellungnahme mit dem LSA Coesfeld)

Von den nachfolgend aufgeführten, privaten Einwendern sind Anregungen und Bedenken vorgetragen worden, über die ebenfalls unter Punkt a) zu beraten und zu beschließen ist:

- 28.1) Herr Hubert Jasper, Haltern, Geheimrat-König-Straße
- 28.2) Herr Alfred Dienst, Dülmen, An der Lehmkuhle 81
- 28.3) Herr Rudolf Dienst, Dülmen, An der Lehmkuhle 81
- 28.4) Herr Friedhelm Dienst, Dülmen, An der Lehmkuhle 81
- 28.5) Frau Johanne Dienst, Dülmen, An der Lehmkuhle 81
- 28.6) Frau Johanna Frieling, Dülmen, An der Lehmkuhle 77
- 28.7) Herr Anton Frieling, Dülmen, An der Lehmkuhle 77
- 28.8) Herr Fritz Hellmich, Dülmen, An der Lehmkuhle 77
- 28.9) Frau Else Hellmich, Dülmen, An der Lehmkuhle 77
- 28.10) Herr Alfred Dienst, Dülmen, An der Lehmkuhle 81

- 29.1) Frau Cäcilia Ruhoff-Einhaus, Dülmen, Billerbecker Str. 146
29.2) Herr Heinz Ruhoff, Dülmen, Leuste 4
30.1) Herzog von Croy'sche Verwaltung, Dülmen, Schloßpark 1
30.2) Herr Bernhard Kaute, Dülmen, Stockhoyer Weg 37
31) Herr Helmut Püttmann, Dülmen, Hochfeldstr. 29
32) Firma Bernh. Pelster GmbH. & Co., Dülmen, Halterner Str. 246
33) Firma Kirschner GmbH. & Co. KG, Dülmen, Münsterstr. 200

Zu a) - Anregungen und Bedenken von Trägern öffentlicher Belange -

- 21) Landesstraßenbauamt Coesfeld
Schreiben vom 8.2.1983 Az.: 4130/3211-6163/30/580/39
Schreiben vom 29.12.1982 4130/3200-6163/30/580/39

Beschlußentwurf:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Hinweis des LSBA Coesfeld zu Punkt 1) zur Kenntnis zu nehmen und den Anregungen zu Punkt 2), Punkt 3), Punkt 4), Punkt 5) nicht zu entsprechen und den Anregungen zu Punkt 6) zu entsprechen.

- 22) Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Coesfeld

Schreiben vom 8.3.1983, Az.: Er-W
Schreiben vom 28.1.1982, " Schu-Le
Schreiben vom 5.5.1982, " Schu-Le

Beschlußentwurf:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Anregungen des GAA Coesfeld zu Punkt 1) und zu Punkt 2) nicht zu entsprechen.

- 23) Industrie- und Handelskammer Münster

Schreiben vom 15.12.1982, Az.: Me/Ki
Schreiben vom 20. 4.1983, Me/Ki

Beschlußentwurf:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Anregungen der Industrie- und Handelskammer zu Punkt 1) zu entsprechen.

- 24) Staatliches Amt für Wasser- und Abfallwirtschaft Münster

Schreiben vom 23.12.1982, Az.: 422-4.0LUP/Tf 82/4
Schreiben vom 29. 1.1982, 422-4.0L Up/Tf 82/499

Beschlußentwurf:

~~Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, von Anregungen des StAWA Münster zu Punkt 1), Punkt 2), Punkt 3), Punkt 4), Punkt 5), Punkt 6), Punkt 7) und Punkt 8) zu entsprechen.~~

25) Oberpostdirektion Münster

Schreiben vom 29.12.1982, Az.: 44-1aB 5128-2/Mstr./A
Schreiben vom 19. 1.1982 "

Beschlußentwurf:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Hinweis der OPD, Münster, zur Kenntnis.

26) Oberkreisdirektor Coesfeld - Planungsamt -, Coesfeld

Schreiben vom 30.12.1982, Az.: Amt 61
Schreiben vom 8. 3.1982, Amt 61

Beschlußentwurf:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Anregungen des Kreisplanungsamtes zu Punkt 1), Punkt 2), Punkt 3), Punkt 4) und Punkt 5) zu entsprechen.

27) Autobahnamt Hamm

Erläuterung:

Das Autobahnamt Hamm hat eine Stellungnahme im Benehmen mit dem Landesstraßenbauamt Coesfeld eingereicht. Die Anregungen und Bedenken sind unter Punkt 20) - LSBA Coesfeld - behandelt worden.

Es wird auf den dortigen Beschlußentwurf nebst Begründung verwiesen.

Zu a) Anregungen und Bedenken von privaten Einwendern

28.1)	Herr Hubert Jasper, Haltern, Geheimrat-König-Str. 23	
28.2)	Herr Alfred Dienst, Dülmen, An der Lehmkuhle	81
28.3)	Herr Rudolf Dienst, "	81
28.4)	Herr Friedhelm Dienst, "	81
28.5)	Frau Johanna Dienst, "	81
28.6)	Frau Johanna Frieling, "	77
28.7)	Herr Anton Frieling, "	77
28.8)	Herr Fritz Hellmich, "	77
28.9)	Frau Else Hellmich, "	77
28.10)	Herr Alfred Dienst, "	81

Schreiben vom 28.12.1982

Stellungnahme des Gutachters vom 17.1.1983, Up/Hs

Nachtrag zum Gutachten vom 1.12.1982, Up/Hs

Beschlußentwurf:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt , den Anregungen und Bedenken zu A) Bauleitplanung Punkt 1), Punkt 2), Punkt 3), Punkt 4), zu B) Immissionsgutachten, Punkt 1), Punkt 3), Punkt 4), Punkt 5), Punkt 6), Punkt 7) und zu C) Firmengruppe Kirschner, Dülmen, Punkt 1), Punkt 2), Punkt 3) nicht zu entsprechen und den Anregungen zu B) Immissionsgutachten, Punkt 2) zu entsprechen.

- 29.1) Frau Cäcilia Ruhoff-Einhaus, Dülmen, Billerbecker Str. 146
29.2) Herr Heinz Ruhoff, Dülmen, Leuste 4

Schreiben vom 20.12.1983

Schreiben vom 14.12.1982

Beschlußentwurf:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt , den Anregungen zu ~~Punkt 1)~~ zu entsprechen und den Anregungen zu Punkt 2) nicht zu entsprechen.

- 30.1) Herzog von Croy'sche Verwaltung, Dülmen, Schloßpark 1
30.2) Herr Bernhard Kaute, Dülmen, Stockhover Weg 87

Schreiben vom 29.12.1982, Az.: Va/Bau

Schreiben vom 30.12.1982

Beschlußentwurf:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt , den Anregungen und Bedenken zu ~~Punkt 1)~~ nicht zu entsprechen.

- 31) Herr Helmut Püttmann, Dülmen, Hochfeldstraße 29
Schreiben vom 28.12.1982

Beschlußentwurf:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt , den Anregungen und Bedenken zu Punkt 1) und zu Punkt 2) nicht zu entsprechen.

- 32) Firma Bernhard Pelster GmbH & Co. KG., Dülmen, Halterner Str.
Schreiben vom 20.12.1982

Beschlußentwurf:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt , den Anregungen und Bedenken zu ~~Punkt 1)~~ nicht zu entsprechen.

- 33) Firma Kirschner GmbH. & Co. KG., Dülmen, Münsterstr. 200
Schreiben vom 15.12.1982, Pa/La
Schreiben vom 5. 5.1983, Pa/La

Beschlußentwurf:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Bedenken der Firma Kirschner nicht zu entsprechen.

Zu b):

Erläuterungen:

Aufgrund vorgebrachter Anregungen und Bedenken während der öffentlichen Auslegung des o.g. Bebauungsplan-Entwurfes ist die gekennzeichnete Änderung und Ergänzung in den Planentwurf aufgenommen und der entsprechend ergänzte Planentwurf durch den Hochbauausschuß vom 10.5.1983, TOP 3, der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlußfassung als Satzung gem. § 10 BBauG empfohlen worden.

Es handelt sich bei der v.g. Änderung und Ergänzung um den Ausschluß des betriebsbezogenen Wohnens im Sinne des § 8 Abs. 3 Ziff. 1 BauNVO auf den Grundstücken Flur 2, Flst. (ehem. 17) heute 175 und Flst. 147 tlw..

Im Zuge des eingeschränkten Beteiligungsverfahrens gemäß § 2a Abs. 7 BBauG ist den dort bezeichneten Beteiligten Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Von den, in ihren Aufgaben berührten Trägern öffentlicher Belange

- 1) Handwerkskammer Münster
- 2) Industrie- und Handelskammer Münster
- 3) Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Coesfeld

sind weder Anregungen noch Bedenken vorgetragen worden.

Von den nachfolgend aufgeführten privaten Einwendern sind Anregungen und Bedenken vorgetragen worden, über die zu beraten und zu beschließen ist:

- 1) Johanna Dienst
- 2) Alfred Dienst jun.
- 3) Rudolf Dienst
- 4) Fritz Hellmich
- 5) Else Hellmich
- 6) Anton Frieling
- 7) Johanna Frieling
- 8) Martina Frieling
- 9) Margarete Titze
- 10) Alfred Dienst
- 11) Friedhelm Dienst
- 12) Bruno Dienst
- 13) Anna Dienst
- 14) Else Dienst
- 15) Joachim Dienst
- 16) Petra Dienst
- 17) E. Korte
- 18) I. Korte

Beschlußentwurf:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Anregungen und Bedenken nicht zu entsprechen. ✓

Zu c):

Beschlußentwurf:

Es wird die gemäß § 9 Abs. 8 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) erforderliche Begründung zum Bebauungsplan Nr. 82/6 "Gewerbegebiet Auf den Lehmkuhlen" der Stadt Dülmen beschlossen.

Zu d):

Beschlußentwurf:

S a t z u n g

über den Bebauungsplan Nr. 82/6 "Gewerbegebiet Auf den Lehmkuhlen" der Stadt Dülmen.

Gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) in Verbindung mit den §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung von NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 1.10.1979 (GV. NW S. 594/SGV. NW 2023) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Dülmen in der Sitzung vom
folgende Satzung beschlossen:

Einzigter Paragraph

Der Bebauungsplan Nr. 82/6 "Gewerbegebiet Auf den Lehmkuhlen" der Stadt Dülmen wird mit seinen verbindlichen textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Begründung:

Bezüglich der Begründung zu a), c) und d) einschließlich aller Anlagen wird auf die allen Stadtverordneten anlässlich der Sitzung des Ausschusses für Planung, Hochbau, Grundstücks- und

Verkehrswesen vom 10.5.1983, TOP 3, zugestellt Beschlußvorlage verwiesen.

Der v.g. Ausschuß hat der Stadtverordnetenversammlung zu Punkt a) einstimmig, zu Punkt c) und zu Punkt d) mehrheitlich empfohlen, entsprechend der Beschlußvorlage zu beschließen.

Bezüglich der Begründung zu b) einschließlich aller Anlagen wird auf die allen Stadtverordneten anlässlich der Sitzung des Ausschusses für Planung, Hochbau, Grundstücks- und Verkehrswesen vom 21.6.1983, TOP 16, zugestellte Beschlußvorlage verwiesen.

Der v.g. Ausschuß hat der Stadtverordnetenversammlung mehrheitlich empfohlen, entsprechend der Beschlußvorlage zu beschließen.

Blumig

1