

Informationsveranstaltung

Nachverdichtung Straßengeviert „Am Luchtkamp“,
„Billerbecker Straße“, „Stockhover Weg“, „An der Lehmkuhle“

10.08.2022

Anlass der Informationsveranstaltung

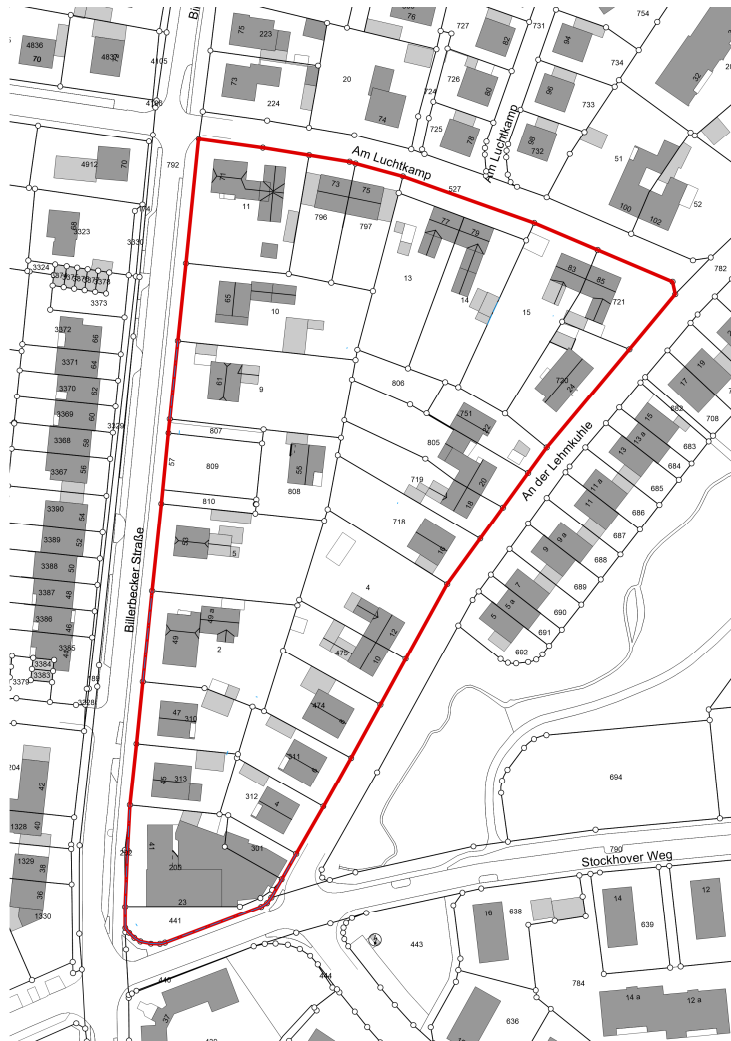
Präsentation zur nicht öffentlichen Informationsveranstaltung
zur Nachverdichtung im Straßengebiet „Am Luchtkamp“,
„Billerbecker Straße“, „Stockhofer Weg“, „An der Lehmkuhle“



- Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes, um in diesem Bereich Hinterlandbebauung zu ermöglichen
- Planungsabsichten, erste Ziele und Ideen erläutern und diskutieren

Geplanter Geltungsbereich des Bebauungsplans

Präsentation zur nicht öffentlichen Informationsveranstaltung
zur Nachverdichtung im Straßengebiet „Am Luchkamp“,
„Billerbecker Straße“, „Stockhofer Weg“, „An der Lehmkuhle“



- vorgesehener Geltungsbereich
- bisher liegt hier kein Bebauungsplan vor
- ist rechtlich als unbeplanter Innenbereich zu bewerten

Nachverdichtungspotentiale

Präsentation zur nicht öffentlichen Informationsveranstaltung
zur Nachverdichtung im Straßengeviert „Am Luchtkamp“,
„Billerbecker Straße“, „Stockhofer Weg“, „An der Lehmkuhle“



Straßenrandbebauung – bereits zulässig



Möglichkeiten für eine freistehende
Hinterlandbebauung – bisher unzulässig



Anbaumöglichkeiten

Möglichkeiten der Nachverdichtung



- Grundstücksgrenze
- ■ Hauptgebäude im Bestand
- Nebengebäude im Bestand
- mögliches zusätzliches Gebäude

Präsentation zur nicht öffentlichen Informationsveranstaltung
zur Nachverdichtung im Straßengebiet „Am Luchtkamp“,
„Billerbecker Straße“, „Stockhofer Weg“, „An der Lehmkuhle“

Möglichkeiten der Nachverdichtung



- Grundstücksgrenze
-   Hauptgebäude im Bestand
-  Nebengebäude im Bestand
-  mögliches zusätzliches Gebäude

Präsentation zur nicht öffentlichen Informationsveranstaltung zur Nachverdichtung im Straßengebiet „Am Luchtkamp“, „Billerbecker Straße“, „Stockhofer Weg“, „An der Lehmkuhle“

Vielen Dank!

Ansprechpartnerin:

Meike Klaas: 02594/12-630, m.klaas@duelmen.de