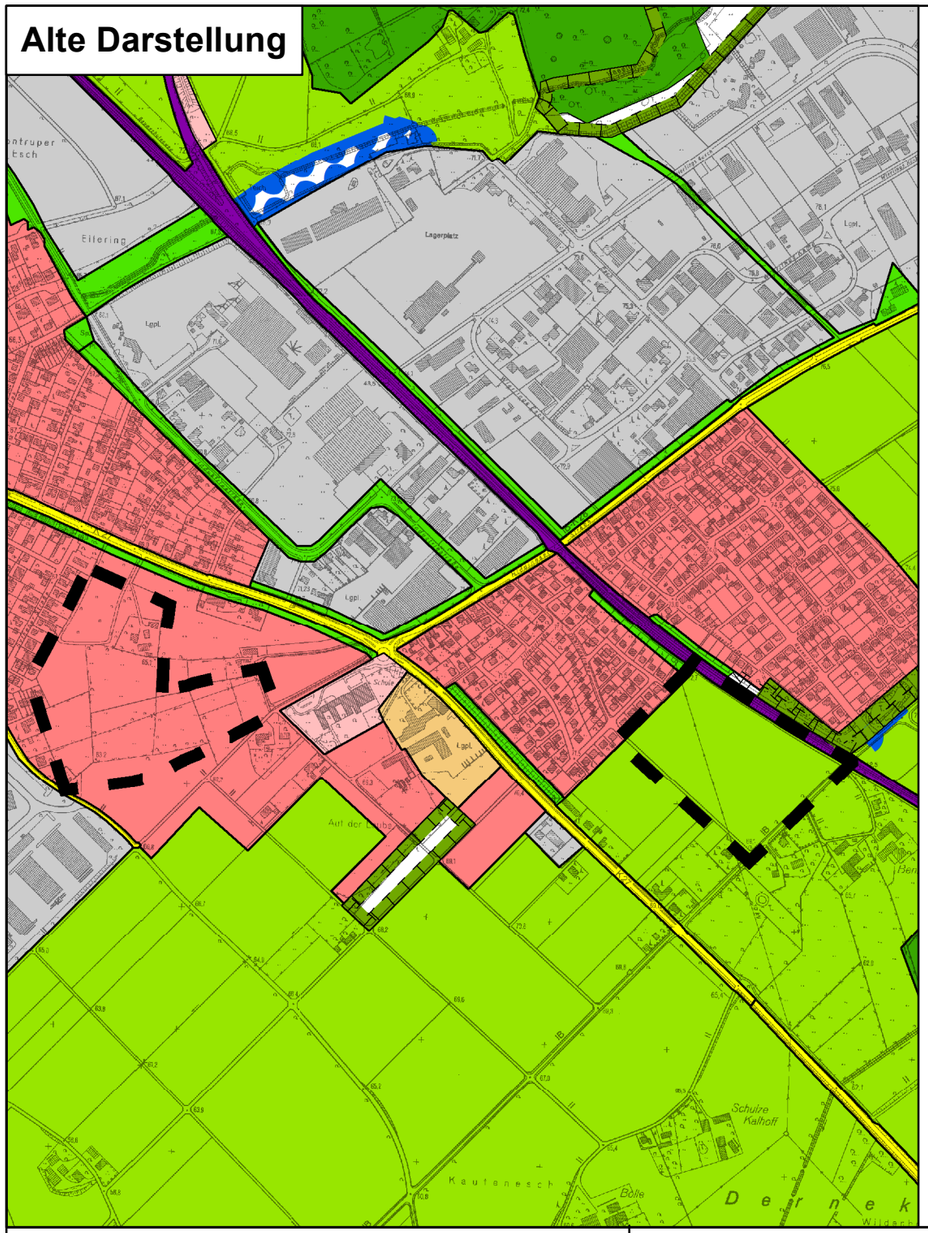
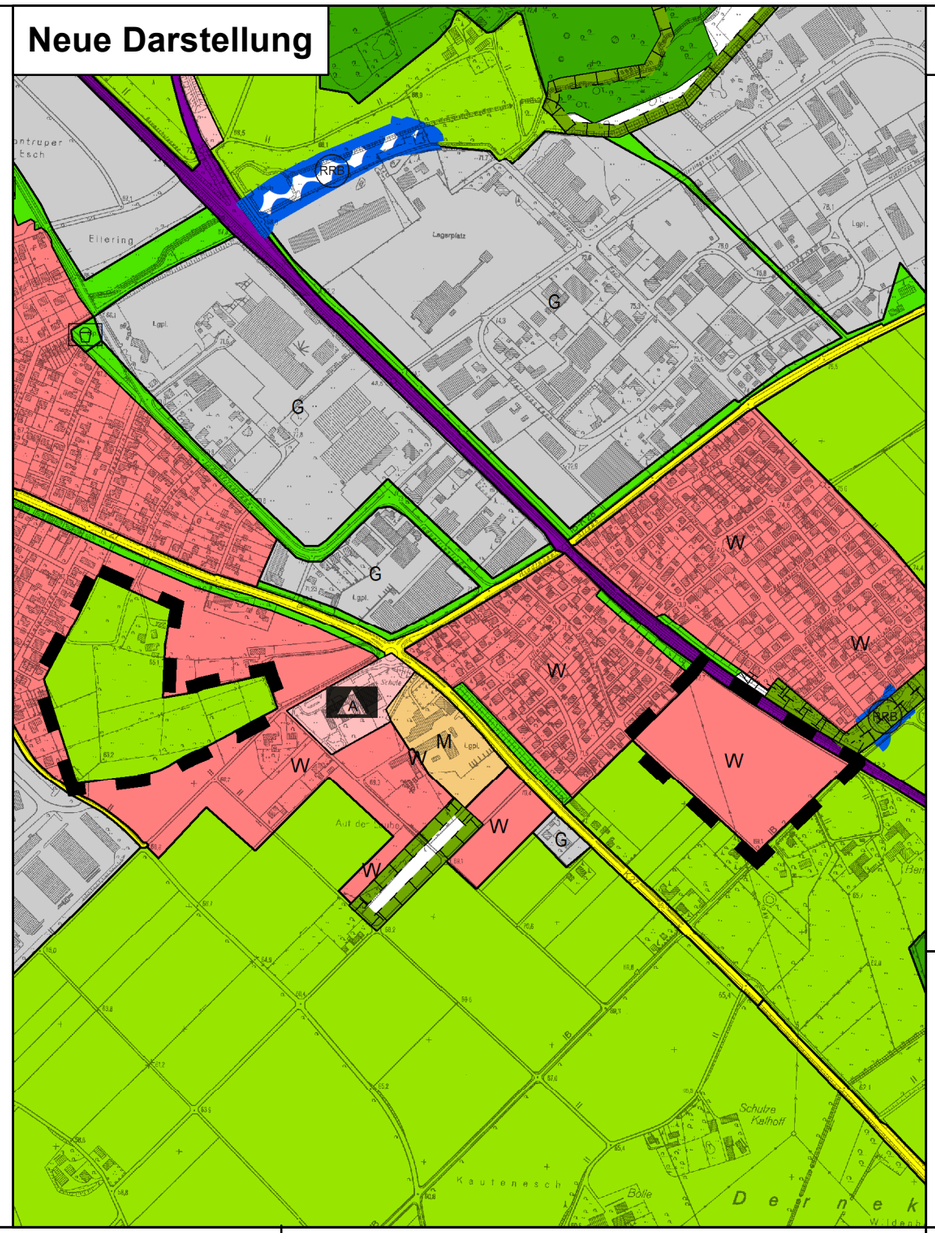
Alte Darstellung



Neue Darstellung



Darstellungen

- W — Wohnbauflächen
- M — Gemischte Bauflächen
- G — Gewerbliche Bauflächen
- A — Allgemeinbildende Schule
- Fläche für Grünanlage
- Bahnanlagen
- Straßenverkehrsflächen
- Fläche für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Grenze des Geltungsbereichs

Maßstab 1 : 10.000

N

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zur Zeit geltenden Fassung.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786) in der zur Zeit geltenden Fassung.
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.90 (BGBl. 1991 I S.58) in der zur Zeit geltenden Fassung.
- §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung NW v.14. 7. 94 (GV NW S. 666, SGV NW S. 2023) in der zur Zeit geltenden Fassung.

Verfahren

Die Durchführung dieser 88. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung am 11.10.2018 beschlossen worden. (Einleitungsbeschluss)

Dülmen, den 12.10.2018

gez. Stremlau — Bürgermeisterin
gez. Höltken — Schriftführerin

Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat am 14.02.2019 gem. § 3 Abs. 1 BauGB durch öffentliche Darlegung und Anhörung stattgefunden.

Dülmen, den 15.02.2019

gez. Mönter
Stadtbaurat

Dieser Plan zur 88. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 09.10.2021 als Entwurf beschlossen und zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Dülmen, den 19.10.2021

gez. Höwekamp — Bürgermeister
gez. — Schriftführerin

Dieser Plan hat mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB einen Monat in der Zeit vom 25.10.2021 bis einschl. 24.11.2021 öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde am 15.10.2021 ortsüblich bekanntgemacht.

Dülmen, den 02.03.2022

gez. Mönter
Stadtbaurat

Die Stadtverordnetenversammlung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 31.03.2022 über die eingegangenen Stellungnahmen entschieden und diese Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Dülmen, den 01.04.2022

gez. Höwekamp — Bürgermeister
gez. — Schriftführerin

Diese 88. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 30.06.2022 Az.:
genehmigt worden.
Münster, den 30.06.2022

Bezirksregierung Münster

(Siegel)

Die Genehmigung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 14.10.2022 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung wirksam.

Dülmen, den 18.10.2022

gez. Höwekamp
Bürgermeister

STADT DÜLMEN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

88. Änderung "Auf dem Bleck I" und "Auf der Laube"

Stadt Dülmen - Fachbereich 612
Vorbereitende Bauleitplanung
Dülmen, den 05.10.2021

gez. Mönter
Stadtbaurat