Amtsverwaltung Dülmen
- Bauverwaltung -

Dülmen, 2. August 1973

V o r l a g e

a) für die Bau- und Grundstücksausschußsitzung Merfeld am 9. 8.1973, Punkt 2

b) für die Haupt- und Finanzausschußsitzung Merfeld am 22. 8. 1973, Punkt ..2.....

c) für die Ratssitzung Merfeld am 12. 9. 1973, Punkt .7....

Betr.: Beratung und Beschlußfassung über vorgebrachte Bedenken und Anregungen zum Bebauungsplan Merfeld 5 sowie Beschlußfassung über den Plan als Satzung

Der Bebauungsplanentwurf Merfeld 5 hat mit Begründung in der Zeit vom 5. 6. bis zum 5. 7. 1973 ausgelegen. Grundsätzliche Bedenken sind von den angeschriebenen Dienststellen nicht geltend gemacht worden. Das Kreisjugendamt in Coesfeld weist darauf hin, daß in diesem Plangebiet ein Spielplatz ausgewiesen werden sollte, was auch erfolgt ist. - Die Industrie- und Handelskammer in Münster regt an, die beidseitig von Kersen ausgewiesenen WS-Gebiete (kleine Siedlungsgebiete) auch als MD-Gebiete (Dorfgebiete) auszuweisen, um Einschränkungen bei der weiteren Entwicklung des Plangebietes vorzubeugen. - Die Stellungnahmen der Handwerkskammer in Münster und des Gewerbeaufsichtsamtes in Coesfeld stehen noch aus. Von den Sachbearbeitern dieser Dienststellen wurde vorab mündlich ebenfalls eine Umwandlung der WS-Gebiete in MD-Gebiete angedeutet.

Um Beratung und Beschlußfassung über die Bedenken und Anregungen sowie des Planes als Satzung wird gebeten.

Gesehen:

gez. Hullermann
Amtsdirektor

AOA

Empfehlung des Bau- und Grundstücksausschusses

Nach eingehender Erörterung der Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange empfahl der Ausschuß dem Rat zu beschließen, daß die beidseitig des Grundstücks von Kersen ausgewiesenen WS-Gebiete (Kleinsiedlungsgebiete) ebenfalls als MD-Gebiete (Dorfgebiet) ausgewiesen werden sollen und den Bebauungsplan Merfeld V unter Berücksichtigung dieser Änderung als Satzung zu beschließen.

(Ausschußmitglied Kuhmann nahm wegen Befangenheit nicht an der Beratung dieses Tagesordnungspunktes teilt.)

Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses

Der Haupt- und Finanzausschuß schloß sich der Empfehlung des Bau- und Grundstücksausschusses einstimmig an.

Beschluß des Rates

Einstimmig beschloß der Rat wie folgt:

1. Aufgrund der Anregungen der Industrie- und Handelskammer in Münster vom 15. 6. 1973 sind die westlich und östlich der Landmaschinenreparaturwerkstatt Kersen ausgewiesenen "WS-Gebiete" in "MD-Gebiete" umzuwandeln, und zwar unter Bezugnahme auf die Bestimmungen der Baunutzungsverordnung. - Aufgrund der Größenordnung dieser Grundstücke können "Kleinsiedlungsvorhaben" durchgeführt werden.

2. Der Beschluß ~~des~~ zu 1 steht den Anregungen der Handwerkskammer in Münster vom 7. 8. 1973 nicht entgegen.

3. Die Anregung des Kreisjugendamtes in Coesfeld vom 14. 6. 1973 ist durch die Ausweisung des Kinderspielplatzes im Baugebiet erfüllt.

4. Der Bebauungsplan Merfeld 5, aufgestellt am 23. 2. 1973 vom Bauamt des Amtes Dülmen, wird unter Berücksichtigung der unter 1. beschlossenen Änderungen mit Begründung vom 23. 2. 1973 als Satzung beschlossen.