

Auszug

aus dem Protokoll der Stadtverordnetenversammlung

vom 14. September 1970

Punkt: 141

Inhalt:

Offenlegung des Bebauungsplanentwurfes "Kleine Koppel"
gem. § 2 Abs. 6 BBauG
(Bauausschuß vom 2. 9. 1970 (4))

Beschluß:

Allen Stadtverordneten war eine Ausfertigung der Beschluß-Vorlage zugegangen. Die Begründung ergibt sich aus der Niederschrift über die Bauausschußsitzung vom 2. 9. 1970 (4).

Städtischer Oberbaurat Fröbrich erläuterte an Hand einer Planzeichnung und eines Modells den Entwurf des Bebauungsplanes "Kleine Koppel".

Auf Anfrage mehrerer Stadtverordneten, ob auch die übrigen Grundstückseigentümer, deren Grundstücke im Bebauungsplangebiet liegen, zu den Erschließungskosten für die geplante Straße im Bereich der Schlieker'schen Grundstücksflächen herangezogen werden, nahm Städt. Oberbaurat Fröbrich wie folgt Stellung:

- 1.) Die im Bebauungsplangebiet liegenden Grundstücke, außer den Schlieker'schen Grundstücken, werden entweder vom Mühlenweg oder Dernekämper Höhenweg erschlossen.
- 2.) Die Erschließung der rückwärtigen Grundstücke der Eigentümer am Mühlenweg und am Dernekämper Höhenweg erfolgt durch Stichstraßen.
- 3.) Die Maßnahmen sind erst dann erforderlich, wenn die betreffenden Grundstückseigentümer ihre hinteren Grundstücksteile bebauen wollen.

- 4.) Die für das Schlieker'sche Grundstück geplante Erschließungsstraße ist nur für die von dem Architekten H.C. Woller, Recklinghausen, geplante Baumaßnahme vorgesehen, so daß eine Belastung für die übrigen Grundstückseigentümer nicht gegeben ist.

Die Stadtverordnetenversammlung faßte sodann einstimmig folgenden Beschluß:

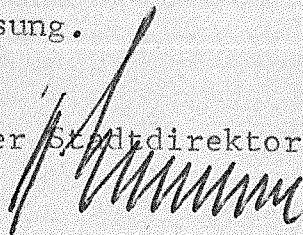
Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Entwurf des Bebauungsplanes "Kleine Koppel" in der vorliegenden Fassung gem. § 2 (6) BBauG mit Begründung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen, mit dem Hinweis darauf, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Verfügung:

Amt 60/1 -im Hause-

mit der Bitte um weitere Veranlassung.

Der Stadtdirektor:



gez. Kuhlmann
2. stellvertr. Bürgermeister

gez. Freitag
Stadtverordneter

gez. Kamper
Schriftführer